



ANNUAL REPORT 2007

# Laporan Tahunan 2007



فَرِيدَانِ كَمَا جَوَانِ اِقْتِصَادِ نَكْرِي كَلَنْتَرِ

PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION





ANNUAL REPORT 2007

# Laporan Tahunan 2007



وَرَبْدَانِي كَمَا جَوَانًا قَضَا نَكْرِي كَلْبِي

PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

# Kandungan

## Contents

- 2 Misi & Falsafah Korporat  
*Corporate Mission And Philosophies*
- 4 Ahli Lembaga Pengarah  
*Board of Directors*
- 6 Struktur Organisasi PKIN4  
*KSEDC Organisation Structure*
- 8 Kumpulan Pengurusan  
*Management Team*
- 9 Perutusan Pengerusi  
*Chairman's Statement*
- 12 Tinjauan Operasi  
*Operations Review*
- 23 Peristiwa Korporat  
*Corporate Event*
- 32 Maklumat Operasi Dan Kewangan  
*Operation and Financial Highlights*
- 36 Penyata Kewangan bagi tahun berakhir  
31 Disember 2007  
*Financial Statement for the year Ending  
31st December 2007*



## MISI KORPORAT

Sebuah badan korporat yang bertanggungjawab dalam meneraju pembangunan dan pertumbuhan ekonomi negeri Kelantan, berlandaskan prinsip-prinsip Islam untuk kesejahteraan ummah.

## FALSAFAH KORPORAT

Mewujudkan komitmen yang tinggi untuk membangun dan meningkatkan kesejahteraan sosio ekonomi negeri serta rakyatnya.

Membangunkan negeri Kelantan sebagai sebuah negeri yang berjaya di Malaysia dengan tumpuan khusus diberikan kepada sektor hartanah, perladangan dan industri berasaskan tan.

Mensasarkan pertumbuhan yang mampan dengan menceburi perniagaan yang memiliki kelebihan daya saing, di samping mengekalkan rasa tanggungjawab kepada masyarakat.

Menggalakkan aktiviti komersil serta mewujudkan peluang pekerjaan di samping membantu menggalakkan pertumbuhan ekonomi serta meningkatkan kerjasama antara sektor kerajaan, pihak swasta dan masyarakat keseluruhannya.

Menghormati setiap pelanggan dan membalas kesetiaan mereka dengan perkhidmatan yang baik dan produk yang berkualiti melalui dedikasi yang unggul.

Berpegang teguh kepada nilai-nilai Islam sebagai prinsip dan panduan ke arah mencapai matlamat korporat dan untuk kesejahteraan ummah.

Menghasilkan kumpulan kerja yang berkualiti melalui pengwujudkan persekitaran kerja yang menjamin peningkatan dan perkembangan peluang kerjaya, di samping menggalakkan semangat berkumpulan serta mewujudkan sikap saling hormat-menghormati dan mempercayai di setiap peringkat dalam organisasi.

## CORPORATE MISSION

A Corporate body, operates on Islamic principles with responsibilities in spearheading economic development for the prosperity of the ummah.

## CORPORATE PHILOSOPHY

To be fully committed in developing and uplifting to socio-economic well-being of the State and its citizens.

To develop Kelantan into Malaysia's most successful state with special focus on property, plantation and agro-industries.

To pursue a sustainable growth and to venture into businesses in which Kelantan have has a competitive advantage, while maintaining a sense of responsibility towards the public.

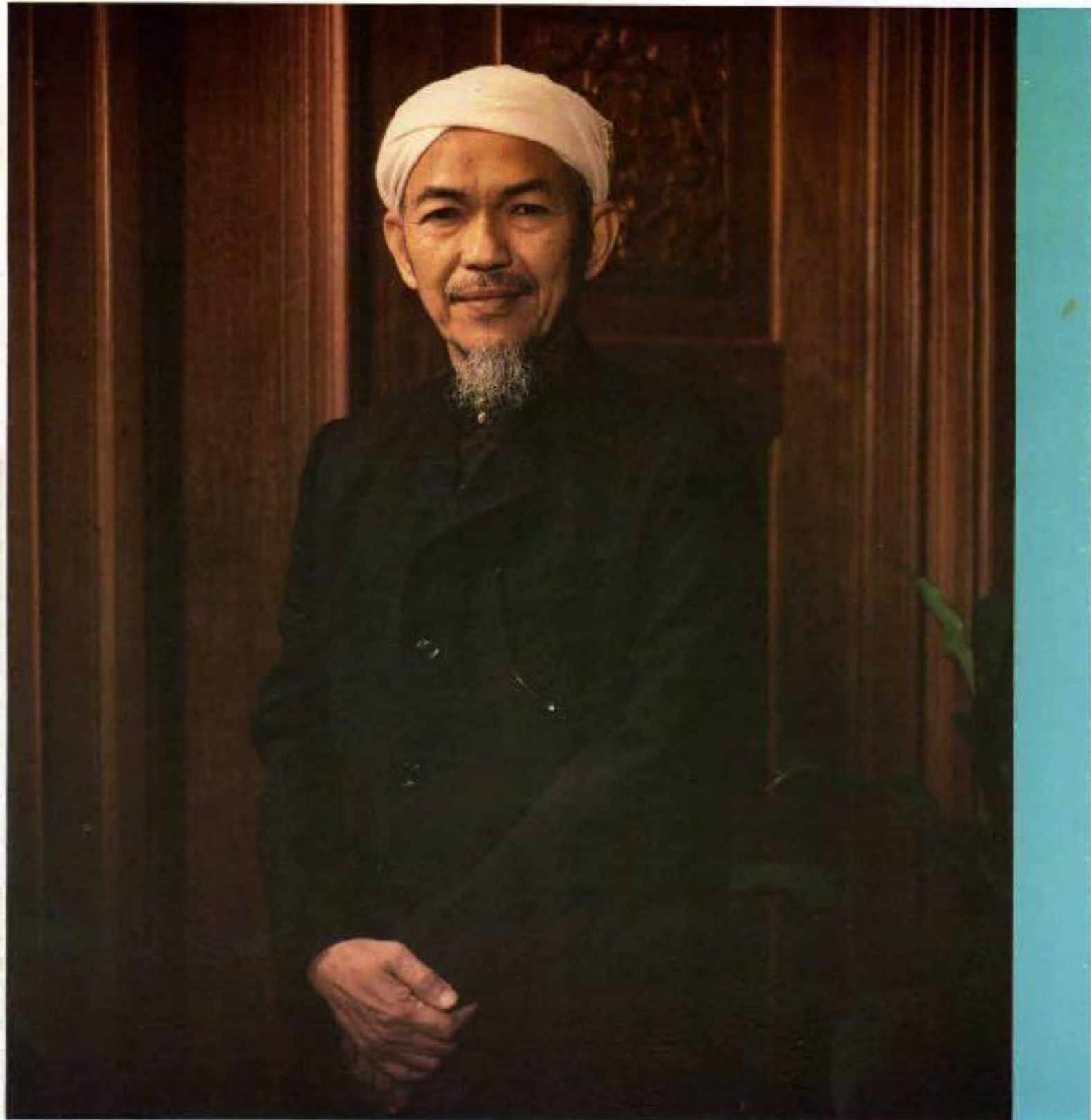
To encourage commercial activities and to create job opportunities while helping to promote economic growth and enhancing working relationship between the government sector, private sector and public at large.

To respect our customers and reward their loyalty with superior service and best quality products through our dedication to excellence.

To uphold Islamic value as the guiding principles towards achieving corporate goals and 'The Prosperity of the Ummah'.

To produce a quality work-force by creating a conducive environment which will foster a spirit of teamwork, trust and mutual respect at every level within the organization.

## PENGERUSI CHAIRMAN



**YAB Tuan Guru Dato' Haji Nik Abdul Aziz Nik Mat**  
S.J.M.K., K.M.N., J.P.  
Menteri Besar Kelantan **Chief Minister of Kelantan**  
Pengerusi **Chairman**



# AHLI LEMBAGA PENGARAH BOARD OF DIRECTORS

## PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

**YAB Tuan Guru Dato' Haji Nik Abdul Aziz bin Haji Nik Mat**  
Menteri Besar Kelantan *Chief Minister of Kelantan*  
Pengerusi *Chairman*

**YB Dato' Haji Ahmad bin Yakob**  
Timbalan Menteri Besar Kelantan *Deputy Chief Minister of Kelantan*  
Timbalan Pengerusi *Deputy Chairman*

**YB Dato' Haji Mohd. Aiseri bin Haji Alias**  
Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan *Kelantan State Secretary*  
Ahli *Member*

**YB Dato' Haji Shkori bin Mohamed**  
Pegawai Kewangan Negeri Kelantan *Kelantan State Financial Officer*  
Ahli *Member*

**YB Dato' Haji Husam bin Musa**  
Exco Kerajaan Negeri Kelantan *Kelantan State Exco*  
Ahli *Member*

**YB Haji Zulkifli bin Mamat**  
Exco Kerajaan Negeri Kelantan *Kelantan State Exco*  
Ahli *Member*

**YBhg. Datuk Haji Rameli bin Musa**  
Ahli Perniagaan *Businessman*  
Ahli *Member*

**YBhg. Datuk Dr. Haji Abdul Samad bin Haji Alias**  
Ahli Perniagaan *Businessman*  
Ahli *Member*

**YBrs. Haji Azmi bin Mohd. Ali**  
Ahli Perniagaan *Businessman*  
Ahli *Member*

**YBhg. Datuk R. Karunakaran Ramasamy**  
Ketua Pengarah MIDA *MIDA Director General*  
Ahli *Member*

**YBrs. Encik Zainuddin bin Ahmad**  
Pengerah Bahagian Pembangunan Francais *Director, Franchise Development Division*  
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi *Ministry of Entrepreneurs and Co-operative Development*  
Ahli *Member*

**YBrs. Haji Awang bin Che Seman**  
Timbalan Setiausaha Kementerian Kewangan *Deputy Secretary Ministry of Finance*  
Ahli *Member*

# AHLI LEMBAGA PENGARAH

## BOARD OF DIRECTORS



YAB Tuan Guru Dato' Haji Nik  
Abdul Aziz bin Haji Nik Mat  
Pengerusi  
Chairman



YB Dato' Haji Ahmad  
bin Yakob  
Timbalan Pengerusi  
Deputy Chairman



YB Dato' Haji Mohd. Aiseri  
bin Haji Alias  
Ahli  
Member



YB Dato' Haji Shkor  
bin Mohamed  
Ahli  
Member



YB Dato' Haji Husam  
bin Musa  
Ahli  
Member



YB Haji Zulkifli bin Mamat  
Ahli  
Member



YBhg. Datuk Haji Ramei  
bin Musa  
Ahli  
Member



YBhg. Datuk Dr. Haji Abdul  
Samad bin Haji Alias  
Ahli  
Member



YBrs. Haji Azmi  
bin Mohd. Ali  
Ahli  
Member



YBhg. Dabuk R. Karunakaran  
Ramasamy  
Ahli  
Member



YBrs. Enrik Zainuddin  
bin Ahmad  
Ahli  
Member

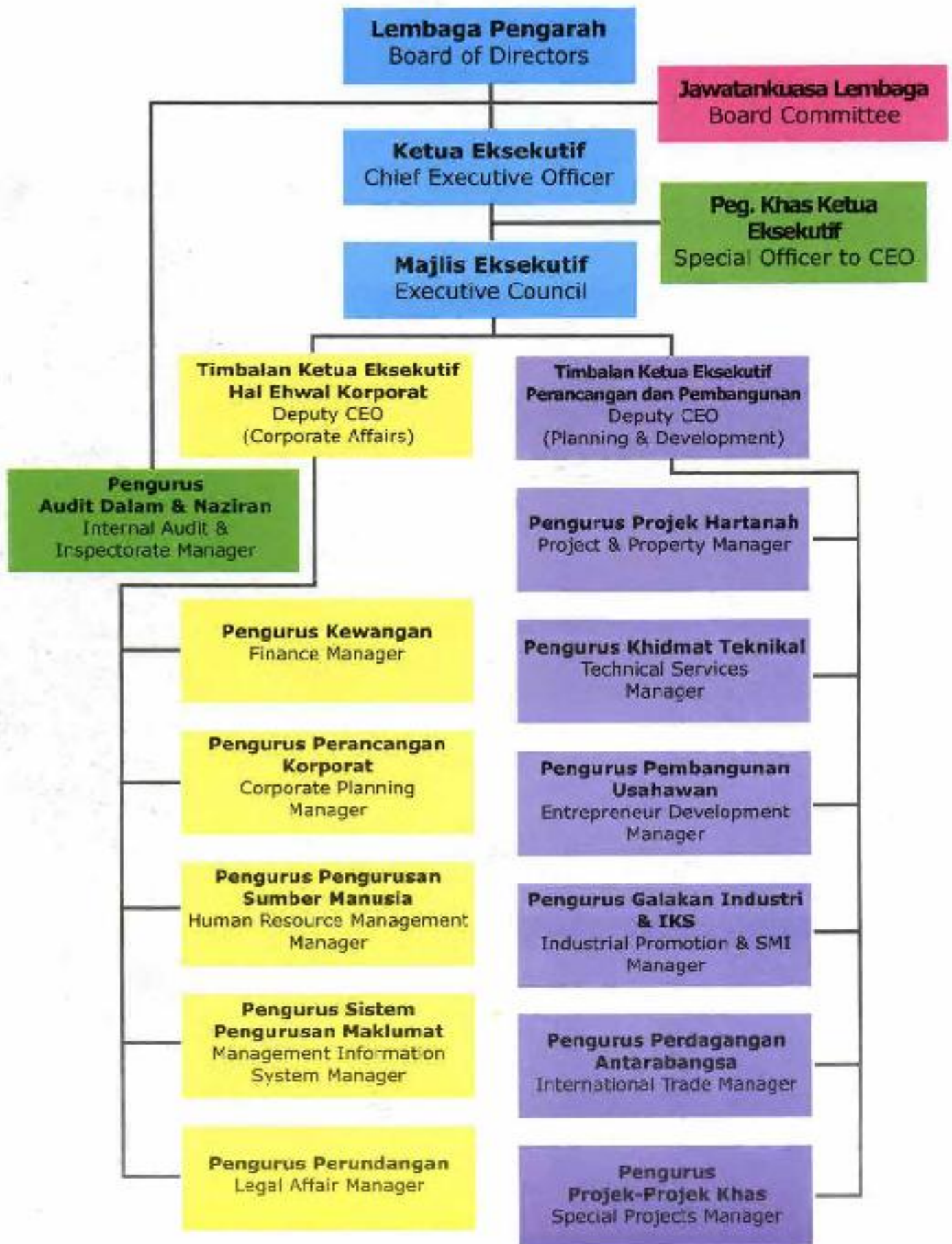


YBrs. Haji Awang  
bin Che Seman  
Ahli  
Member



# STRUKTUR ORGANISASI PKINK

## KSEDC ORGANISATION STRUCTURE



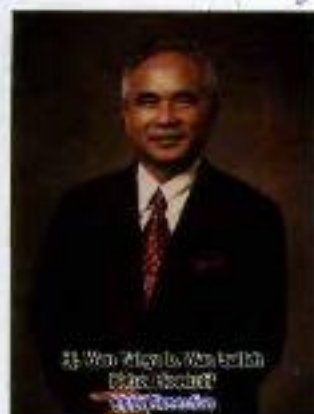


KETUA EKSEKUTIF  
CHIEF EXECUTIVE

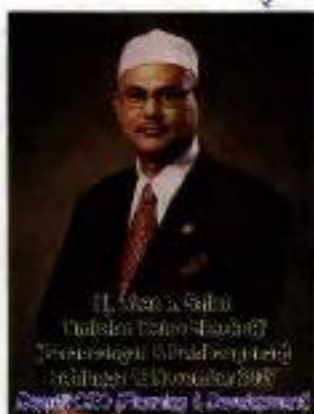


**Haji Wan Yahya Bin Wan Salleh**  
Ketua Eksekutif Chief Executive

## KUMPULAN PENGURUSAN MANAGEMENT TEAM



H. Widiyanto Widiyanto  
Direktur Keuangan & Akuntansi  
Manajemen



H. Widiyanto Widiyanto  
Deputy CEO (Planning & Development)  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Abdurrahman Abdurrahman  
Deputy CEO (Planning & Development)  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Deputy CEO (Corporate Affairs)  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



Dita Nurul Huda  
Finance Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



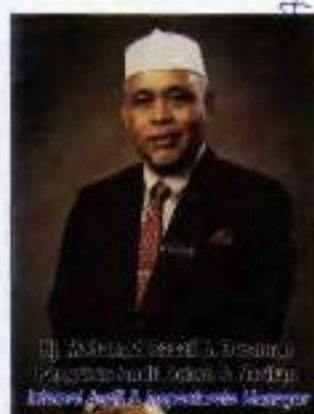
H. Agus Supriyanto  
Corporate Planning Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Corporate Planning Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Service Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Project & Strategy Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Project & Strategy Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



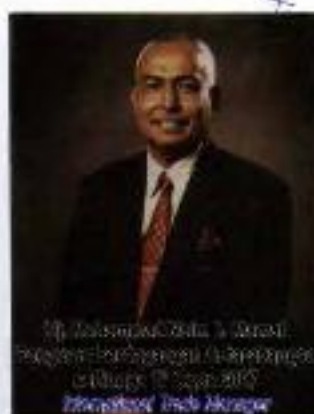
H. Agus Supriyanto  
Project & Strategy Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Project & Strategy Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



H. Agus Supriyanto  
Manager  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



Agus Supriyanto  
Deputy Officer to CEO  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan  
Manajemen & Pengembangan



## PERUTUSAN PENERUSI

Segala puji itu hanya tertentu bagi Allah S.W.T Pemilik Kerajaan Lahir dan Bumi. Selawat dan salam ke atas Junjungan Besar Nabi Muhammad S.A.W

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Dengan restu dan limpah Izin-Nya saya mewakili Ahli-Ahli Lembaga Pengarah PKINK dengan sukacitanya membentangkan Laporan Aktiviti dan Penyata Kewangan PKINK yang telah diaudit bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2007.

Kadar pertumbuhan ekonomi negara sepanjang tahun 2007 berkembang pada paras yang sederhana iaitu 5.2 peratus berbanding dengan pertumbuhan pada tahun 2006 iaitu pada paras 5.8 peratus. Namun begitu pertumbuhan ekonomi negara adalah kekal kukuh disokong dengan permintaan domestik yang teguh dan prestasi eksport yang baik telah membolehkan ekonomi negara terus berkembang walaupun menerima pelbagai tekanan global yang tidak menentu. Pertumbuhan yang sederhana ini juga turut mendorong pertumbuhan ekonomi yang positif bagi negeri Kelantan.

Tekanan inflasi yang dialami oleh sesetengah negara maju dan beberapa negara membangun yang lain disebabkan kenaikan harga tenaga dan makanan, telah memberi impak kepada inflasi dalam negara serta pertumbuhan ekonomi. Walaupun begitu, inflasi secara keseluruhannya masih terkawal di sebalik pertumbuhan ekonomi dunia yang kukuh. Ekoran daripada itu, ia turut memberi implikasi terhadap pertumbuhan ekonomi negeri Kelantan dan sedikit sebanyak boleh merjejaskan kuasa beli rakyat yang sekaligus memberi kesan kepada pembangunan rakyat negeri Kelantan khususnya.

Dalam usaha untuk mempercepatkan kadar pertumbuhan ekonomi khususnya bagi negeri Kelantan, Kerajaan Negeri memberikan kerjasama penuh bagi menjayakan projek-projek yang telah dirangkaikan melalui Rancangan Malaysia Ke Sembilan. Antaranya projek Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER) yang telah dilancarkan pada 29 Oktober 2007 yang lalu oleh YAB Perdana Menteri.

Ekonomi negeri Kelantan yang didorong oleh sektor pembuatan dan perkhidmatan, sokongan dari pertumbuhan perbelanjaan pengguna yang tinggi serta pertumbuhan industri pelancongan dan kewangan, dijangka mampu merangsang pertumbuhan ekonomi yang lebih baik. Perkembangan positif dalam pelbagai aktiviti pertanian termasuk akuakultur, hortikultur dan ternakan dijangka akan mampu meningkatkan pertumbuhan dalam sektor pertanian dengan nilai tambah yang tinggi akan diberi penekanan berterusan sebagai bidang yang berpotensi besar untuk diterokai sama oleh pelabur swasta. Hal ini akan mengubah prospek sektor pertanian sebagai sumber pertumbuhan yang cergas dan berdaya maju.

Begitu juga dengan aktiviti pembinaan dan pembangunan hartanah, khususnya dalam subsektor harta kediaman, perumahan kos rendah dan mampu milik, dan perumahan kos sederhana, dijangka dapat meningkatkan industri pembinaan dalam negeri, terutamanya peranan yang dimainkan oleh Syarikat Kumpulan PKINK seperti Binaraya, Profil Impian dan Kelkon.

Rangsangan pertumbuhan ekonomi negeri juga turut memberi tumpuan kepada sektor perkhidmatan terutamanya melalui aktiviti Permodalan Kelantan Berhad yang melibatkan Infra Quest, An-Nisa dan Ar-Rahn.

Menerusi gandingan yang mantap bersama sektor awam negeri, swasta serta seluruh lapisan masyarakat dengan amalan dan penghayatan budaya kerja dan urus tadbir yang cekap dan cemerlang mampu membawa PKINK mencapai misi dan falsafah korporatnya ke arah masa depan yang lebih baik dalam memastikan kejayaan berterusan.

## CHAIRMAN'S STATEMENT

*All praises only to Allah, the ruler of heaven and earth. Regards to our prophet, Nabi Muhammad SAW.*

*May peace fall upon you and may Allah bless you with generosity and prosperity*

*With HIS will and blessing, on behalf of KSEDC Board of Directors, I am honoured to present KSEDC annual report and audited financial statement for the year ending 31 December 2007*

*During the year of 2007, national economic growth expanded only at a moderate level of 5.2% compared to 5.8% in the year 2006. Nevertheless Malaysia's economy remained firm, supported by strong domestic demand and good export performance, although being subjected to various global pressure. This has led to a positive economic growth for the state of Kelantan as well.*

*Inflationary pressures experienced by a few developed nations and several other developing countries had caused energy and food prices to increase, which in turn gave deeper impact to our country's inflation rate and economic growth. Nevertheless, overall inflation is still under control, amid strong world economic growth. In the wake of that, such situation has directly affected the state's development and the people's purchasing power.*

*In an effort to accelerate the economic growth for Kelantan, the state government's focus will be on projects that has been planned under the Ninth Malaysia Plan (SIMP) and the regional development projects within the Eastern Corridor Economic Region (ECER) that was launched on 29th of October 2007 by YAB Prime Minister.*

*The main thrust of Kelantan's economy are the manufacturing and services sectors, which are supported by high consumer spending as well as growth in tourism and finances industries. Positive development in various agricultural activities including aquaculture, horticulture and livestock are expected to further stimulate the sector, whereby continued emphasis on higher added value will create greater potentials for private investors. This will turn agriculture into a dynamic and viable contributor to economic growth.*

*Similar with property construction and development. The continued demand for residential, especially low-cost and medium cost housing, are expected to increase the construction activities in the state, especially in the subsectors dominated by companies within KSEDC Group, namely, Binaraya, Profil Impian and Kelkon.*

*Another stimulator to the state economic growth is the services sector, ventured via Permodalan Kelantan Berhad with activities carried out by Infra Quest, An-Nisa and Ar-Rahn.*

*With a solid collaboration between the public and the private sector, together with a society which practices good corporate governance and excellent work culture, KSEDC will be able to achieve its mission and corporate philosophies, towards a more favourable and successful future.*



## PRESTASI KEWANGAN

### PERBADANAN

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007, Perbadanan telah mencatat perolehan sebanyak RM 29.640 juta berbanding RM 29.038 juta bagi tahun 2006 iaitu peningkatan sebanyak RM 0.602 juta. Bagi pendapatan operasi, jumlah dagangan yang dicatat bagi tahun 2007 adalah sebanyak RM 20.142 juta berbanding RM 26.919 juta pada tahun 2006 iaitu menurun sebanyak RM 6.777 juta. Faktor utama kepada kemerosotan ini ialah kerana penurunan sumbangan hasil daripada sektor pembangunan hartanah, perhutanan dan sumber asli sebanyak RM 7.523 juta. Manakala pendapatan dari sewaan meningkat sebanyak RM 0.746 juta.

Walaupun bagaimanapun, penurunan hasil operasi tersebut telah diimbangi oleh peningkatan pendapatan dari bukan operasi sebanyak RM 7.376 juta. Penyumbang terbesar adalah pendapatan dari dividen dan pelaburan *Ar-Rahn* yang meningkat sebanyak RM 2.818 juta. Keuntungan jualan harta tetap dan lain-lain pendapatan pula mencatat kenaikan sebanyak RM 2.556 juta. Manakala pengiktirafan pendapatan dari penerimaan geran Kerajaan bertambah sebanyak RM 2.002 juta.

Belanja mengurus dan kendalian serta kewangan pula telah mencatat penurunan sebanyak RM0.270 juta berbanding tahun 2006. Manakala perbelanjaan cukai meningkat sebanyak RM0.243 juta.

Hasil dari keuntungan kasar dari operasi yang meningkat sebanyak RM4.196 juta kepada RM9.766 juta pada tahun 2007 telah membawa kepada peningkatan dalam keuntungan bersih dari RM2.857 juta tahun 2006 kepada RM6.727 juta tahun 2007. Ini telah meningkatkan jumlah keuntungan terkumpul Perbadanan bagi tahun 2007 kepada RM71.259 juta berbanding RM64.532 juta pada tahun 2006.

### KUMPULAN

Secara keseluruhannya, Kumpulan PKINK mencatatkan jumlah pendapatan sebanyak RM240.268 juta dalam tahun 2007, melonjak RM17.164 juta daripada RM223.104 juta yang diperolehi dalam tahun 2006. Sektor perladangan menerajui lonjakan tersebut apabila perolehan syarikat-syarikat dalam sektor tersebut bertambah RM11.606 juta dari tahun 2006, dengan faktor kenaikan harga komoditi sebagai penyumbang utama. Pendapatan dari sektor perkhidmatan turut berkembang kukuh, sebanyak RM8.128 juta, terutamanya hasil dari sewaan menara telekomunikasi. Pembangunan hartanah dan aktiviti perikanan turut mencatatkan peningkatan perolehan, masing-masing sebanyak RM2.798 juta dan RM1.630 juta. Pendapatan dari sektor perhotelan pula tumbuh sebanyak RM1.210 juta.

Hasil dari peningkatan perolehan, keuntungan kasar kumpulan turut melonjak RM12.255 juta dari RM72.728 juta dalam tahun 2006 kepada RM84.984 juta dalam tahun 2007. Hasil dari perbelanjaan heremah, keuntungan bersih sebelum cukai kumpulan berlipat ganda kepada RM40.910 juta, berbanding RM20.818 juta yang dicatatkan dalam tahun 2006. Keuntungan bersih selepas cukai dan pegangan minoriti turut berkembang pada momentum yang sama, menjadi RM34.745 juta dalam tahun 2007, daripada RM15.777 juta dalam tahun 2006.

## FINANCIAL PERFORMANCE

### CORPORATION

For financial year ended 31st of December 2007, KSEDC has generated RM 29.640 million in turnover, compared to RM 29.038 million in the year 2006, which is an increase of RM 0.602 million. Operating income for the year 2007 plunged RM 6.777 million to RM 20.142 million, from RM 26.919 million charted in the year 2006. The main cause to this decline was a lower contribution from property development, forestry and natural resources, by as much as RM 7.523 million. While earnings from rental shot up by RM 0.746 million.

However, it was off-set by the larger income from non-operating activities, which increase by RM 7.376 million. Largest contributor was the income from dividends and investment in *Ar-Rahn* which soar by RM 2.818 million. Profit from disposal of fixed assets and other income also record an increase of RM 2.556 million. While recognition of income from Government grant received was RM 2.002 million.

Administrative and operational expenses, as well as cost of finance, dropped RM0.270 million compared year 2006 while taxation charges increase by RM0.243 million.

Gross profit from operation swell by RM4.196 million to RM9.766 million in the year 2007, thus boosting net profit from RM2.857 million in year 2006 to RM6.727 million in year 2007 and bringing accumulated profit as at 31 December 2007 to RM71.259 million.

### GROUP

As a whole, KSEDC Group charted a total turnover of RM240.268million in year 2007, soaring RM17.164million from RM223.104million gained in year 2006. The plantation sector led the momentum when its turnover catapulted RM11.606 million from 2006, mainly due to the escalating price of Crude Palm Oil. Income from services ballooned by RM8.128million within the same period, mainly contributed by the rental of telecommunication towers. Property development and timber-related activities also registered an increase in turnover of RM2.798million and RM1.630million respectively. Income from the group's hospitality businesses also checked up a significant improvement, with a RM1.210million increase in turnover.

As a result, the group gross profit soared by RM12.255million from RM72.728million in year 2006 to RM84.984million in year 2007. Coupled with lower expenses, the group netted a pre-tax profit of RM40.910 million for the year 2007, almost doubling the year 2006's figure of RM20.818million. After providing for taxation and considering the minority interest, the group net profit for the year 2007 amounted to RM34.745million, more than double the net profit of RM15.777million recorded in year 2006.



## **PROSPEK MASA DEPAN**

Sebagai sebuah agensi pembangunan ekonomi bagi negeri Kelantan, PKINK akan terus menambahbaik mutu dan kualiti kerja dalam semua aspek pentadbiran, sistem penyampaian serta pengurusan syarikat-syarikat Kumpulan PKINK. Langkah-langkah yang efisien dan proaktif melalui pendekatan yang lebih dinamik dan tersusun dalam mendorong pertumbuhan ekonomi negeri akan terus dilaksanakan.

PKINK akan meneruskan komitmen yang tinggi bagi memberikan kesejahteraan kepada rakyat Kelantan melalui usaha-usaha peningkatan taraf sosio ekonomi negeri dan penduduknya melalui program-program serta projek-projek yang akan membawa manfaat seluruhnya kepada rakyat negeri ini.

Saya dan seluruh warga PKINK akan terus melipatgandakan usaha bagi memastikan hasrat dan cita-cita untuk memajukan ekonomi rakyat Kelantan tercapai dengan jayanya dan Kelantan lahir sebagai sebuah negeri yang sejahtera serta diridhai Allah S.W.T hendaknya.

## **PENGHARGAAN**

Bagi pihak PKINK, saya merakamkan setinggi penghargaan serta terima kasih kepada Ahli-ahli Lembaga Pengarah, Pihak Pengurusan serta seluruh warga kerja PKINK di atas usaha dan komitmen berterusan yang telah ditunjukkan sehingga dapat mencapai prestasi yang comelang bagi tahun 2007. Saya juga mengucapkan terima kasih kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri Kelantan, Jabatan dan Agensi Kerajaan, individu serta syarikat swasta yang turut memberi sokongan serta kerjasama kepada PKINK dengan harapan agar jalinan kerjasama dapat diteruskan dan diperkukuhkan di masa hadapan.

## **FUTURE PROSPECTS**

*As an agency for the state economic development, KSEDC will continue to improve the quality in all aspects of administration, delivery system and management of subsidiaries. PKINK will continuously employ dynamic, proactive and progressive approaches in spearheading the state's economic growth.*

*KSEDC will uphold its commitment to enhance the socio-economic well-being of the people of Kelantan, through programmes and projects that would bring benefit to citizens.*

*All the members of KSEDC, and myself, will put together relentless efforts to ensure that the aspiration to lift the people's economic well-being in Kelantan is fulfilled, and Kelantan will forever emerge as a state blessed by Allah SWT.*

## **ACKNOWLEDGEMENT**

*On the behalf KSEDC, I express my heartfelt gratitude to all the Board members, management team, and the whole workforce of KSEDC for the performance achieved to date. I also like to extend my appreciation to the Federal Government, the State Government of Kelantan, all the Government departments and agencies, private companies as well as individuals who have supported and cooperated with KSEDC and may the collaboration persevere in years to come.*



## TINJAUAN OPERASI

Sepanjang tahun 2007, pertumbuhan ekonomi negeri berkembang secara positif sejajar dengan pertumbuhan ekonomi negara yang agak sederhana.

PKINK sebagai agensi penggerak pembangunan ekonomi negeri terus menumpukan perhatian kepada sektor-sektor yang memberi impak langsung kepada pertumbuhan ekonomi negeri iaitu sektor pembinaan, pembangunan hartanah, perladangan dan perkhidmatan.

PKINK sentiasa berusaha bagi memenuhi dan mencapai misi dan falsafah korporatnya ke arah menjadi sebuah badan korporat yang bermati-mati keuntungannya dan menyampaikan perkhidmatan terbaik untuk rakyat Kelantan.

## BAHAGIAN PENGURUSAN SUMBER MANUSIA

Bahagian Pengurusan Sumber Manusia memainkan peranan penting dalam menguruskan tenaga kerja bagi memastikan ia berada di tahap kecekapan yang memuaskan dan digunakan seoptimum yang mungkin. Di samping itu, bahagian ini juga bertanggungjawab dalam memastikan kecekapan pentadbiran dan pengurusan serta penyediaan latihan atau kursus yang sesuai mengikut keperluan anggota.

Dalam usaha memartapkan dan mempertingkatkan keupayaan serta tahap kecekapan sumber manusia dalam organisasi, PKINK sentiasa membuat semakan dan meneliti kedudukan semua anggota terutama dari segi penempatan kerja dan keperluan tugas, bagi memastikan kesesuaian dan keberkesanan tugas di semua peringkat pengurusan dan pentadbiran.

Selain itu, Bahagian Pengurusan Sumber Manusia juga terlibat dalam beberapa program bersama masyarakat yang telah dilaksanakan melalui Unit Perhubungan Korporat bagi mengeratkan hubungan Kumpulan PKINK dengan masyarakat melalui program kebajikan dan program Ihya Ramadhan bersama masyarakat.

Di samping itu, usaha mengukuhkan kerjasama dan perpaduan sesama anggota dan juga antara kakitangan bawahan dengan pihak pengurusan bagi membentuk dan mewujudkan budaya kerja berpasukan dan cemerlang terus dilaksanakan melalui program-program seperti Majlis Berbuka Puasa Anggota, penyertaan dalam Majlis Sambutan Hari Raya Kakitangan Kerajaan Negeri Kelantan, sukan persahabatan antara anggota serta perlawanan bola sepak persahabatan antara kumpulan PKINK dengan agensi-agensi Kerajaan.

Dalam meningkatkan ilmu pengetahuan dan memberi pendedahan kepada anggota, beberapa program telah diatur sepanjang tahun 2007, antaranya ialah Kurikulum Pembangunan Insan TI, Lawatan Ilmiah ke Kuala Lumpur (MECD, PKNS, JPA, Parlimen dan Cuepacs) Ceramah-Ceramah Keagamaan, Ceramah Motivasi dan Sambutan Bulan Sembahyang peringkat PKINK.

Selain itu juga, anggota-anggota telah diberi peluang untuk mempertingkatkan kemahiran dan keupayaan diri bagi memartapkan tahap kerja dengan mengikuti kursus yang dianjurkan oleh Institut Tacbiran Awam Negara (INTAN), Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan dan badan-badan profesional yang lain.

## BAHAGIAN PERANCANGAN KORPORAT

Bahagian Perancangan Korporat memulakan tahun baru 2007 dengan penyediaan Laporan Prestasi Kumpulan PKINK bagi keseluruhan tahun 2006, untuk maklumat pengurusan tertinggi Perbadanan serta sebagai intipati untuk Ucapan Ketua Eksekutif Kumpulan sempena kedatangan tahun baru Hijrah 1428.

## OPERATIONS REVIEW

*Throughout the year 2007, the state's economy has expanded in line with the moderate national growth.*

*KSEDC continues to act as the state's development catalyst, mainly revolved around sectors which have the biggest direct impact on the overall economic growth, namely construction, property development, plantation and services.*

*KSEDC also strive to achieved its double-edge target of corporate profitability as well as delivering the best services to the public at large.*

## HUMAN RESOURCE DIVISION

*Human Resource Management Division plays a vital role in managing workforce to make sure it stays competent and optimized at maximum level. In addition, this department is also responsible in ensuring that all administrative aspects are run efficiently, as well as adequate provision of suitable training and courses to every staff.*

*In the effort to strengthen and enhance that capability and competency of human resources in the organization, the management of KSEDC always monitor the staffing position in terms of posting and job requirements to make sure of its compatibility and effectiveness, at all levels management and administration.*

*Apart from that, Human Resource Division also involved in several social and charity programs that were implemented through the Corporate Relation Unit, to foster good relation between KSEDC and the community, for eg. Ihya Ramadhan program.*

*In addition, programs to strengthen cohesiveness and unity among staff as well as strong teamwork between superiors and subordinates are conducted on regular basis and also on special occasions such as Breaking Fast. Good relationships with other agencies are fostered via Raya Celebration, and also through sports tournaments and friendship matches with other agencies.*

*In order to provide better understanding and exposure to the staff, various programs have been arranged during the year 2007 such as running courses under the Human Development Curriculum, organizing working trips to the relevant ministries and related agencies, conducting religious programs and motivational talk, as well as celebrating Soviet Month at group level.*

*Apart from that, all staff are encouraged to attend seminars and courses held by National Institute of Public Admin Negera (INTAN), State Secretary Office and relevant professional bodies.*

## CORPORATE PLANNING DIVISION

*Corporate Planning Division began the year 2007 with the preparation of KSEDC Performance Report for the year 2006 to the top management and as the main essence for CEO's Keynote Address for the New Year.*



Dari sudut pemantauan, selain menerima laporan kewangan dan pelaksanaan fizikal dari syarikat-syarikat anak, Bahagian Perancangan Korporat turut merangka beberapa lawatan korporat ke beberapa syarikat bagi meninjau secara lebih dekat operasi perniagaan serta mendapatkan penjelasan secara mendalam segala isu atau masalah yang dihadapi. Syarikat-syarikat yang dilawati dalam tahun 2007 ialah:

1. Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad
2. Hotel Perdana Sdn Bhd
3. Perdana Resort Sdn Bhd
4. Perdana Superbowl Sdn Bhd
5. Kelkon Sdn Bhd

Bahagian Perancangan Korporat juga turut menjalinkan pemantauan ke atas semua projek hartanah Kumpulan PKINK, termasuk projek-projek yang mendapat peruntukan pembiayaan Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (MECD) di bawah Rancangan Malaysia Ke-9.

Bagi memantapkan lagi proses penyediaan bajet syarikat-syarikat anak Kumpulan PKINK, satu sesi Seminar On Budgeting Process telah diadakan melibatkan penyertaan daripada semua syarikat anak. Seminar tersebut bertujuan untuk memberi pendedahan mengenai kepelbagaian kaedah serta proses penyediaan bajet bagi menjamin keberkesanannya sebagai alat untuk memastikan pengalihan sumber syarikat secara optimum dan menghasilkan keuntungan maksima.

Dari sudut perancangan, Bahagian Perancangan Korporat telah mengadakan dua sesi Percambahan Fikiran bagi mengenalpasti kedudukan kumpulan pada masa ini, iaitu kekuatan dan kelemahan, serta peluang yang boleh diterokai dan cabaran yang perlu diatasi untuk kekal sebagai penggerak pembangunan ekonomi negeri. Sesi pertama telah diadakan di kalangan pegawai-pegawai Perbadanan serta pengurusan syarikat anak di Cameron Highland pada 19 hingga 22 April 2007, manakala rumusan daripada sesi tersebut telah dibentangkan untuk dibincangkan di kalangan Ahli Lembaga Pengarah Perbadanan serta Pengerusi syarikat-syarikat anak di Hotel Perdana pada 30 Disember 2007.

Di samping aspek komersial, PKINK turut mengimbangi matlamat sosial yang perlu dilaksanakan bagi menjamin masyarakat negeri akan menerima kesan limpahan positif dari pembangunan yang dijalankan, terutamanya dari aspek pembentukan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB). Justeru itu, Bahagian Perancangan Korporat telah terlibat secara langsung dalam merangka kajian penyelidikan dan pembangunan program Pembangunan Usahawan Dalaman (Intrapreneur) bagi membuka peluang kepada anggota Perbadanan untuk menjalankan projek-projek PKINK secara persendirian. Antara projek-projek yang dicadangkan ialah penternakan lembu bagi memenuhi keperluan tempatan.

Bahagian Perancangan Korporat telah mengusulkan lapan cadangan projek MPPB untuk mendapat peruntukan MECD dibawah Kajian Separuh Penggal RMK9 dan empat projek telah disenaraipendek untuk mendapat perakuan Unit Perancang Ekonomi Jabatan Perdana Menteri iaitu:

1. Pusat Riadah dan Rekreasi di Lojing, Gua Musang
2. Pusat Multimedia di KB Bazaar Kota Bharu
3. Projek Tanaman Herba dan Gaharu di Jeli
4. Pusat Homestay di Mukim Kala, Pasir Mas

Di samping itu, peruntukan tambahan telah dipohon untuk pembangunan bersepadu Halal Park di Mukim Apam, Pasir Mas (yang telah mendapat peruntukan dibawah RMKS) serta mensikertaf Medan Usahawan Kota Bharu (yang dilaksanakan dibawah peruntukan RMK8).

Bahagian Perancangan Korporat juga telah mengusulkan beberapa lagi projek bercirikan pelancongan dan perkhidmatan untuk dimasukkan dalam Pelan Untuk Koridor Pembangunan Pantai Timur (ECER) iaitu:

1. Resort di Pantai Irama Bachok
2. Resort di Lojing, Gua Musang
3. Bumi Mall di Kota Bharu
4. Terminal Kargo di Rantau Panjang

*On monitoring perspective, apart from accepting financial and physical reports from subsidiaries, Corporate Planning Division organizes Corporate Visits to several companies to look at their business operation on the ground and get deeper understanding on pertaining issues or problems. Companies visited for year 2007:*

- i. Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad
- ii. Hotel Perdana Sdn. Bhd.
- iii. Perdana Resort Sdn. Bhd.
- iv. Perdana Superbowl Sdn. Bhd.
- v. Kelkon Sdn. Bhd.

*Corporate Planning Division also monitors all property development projects implemented by KSEDC Group, including projects funded by MECD under the 9MP.*

*To improve the budget preparation process for KSEDC and subsidiaries, a Seminar on Budgeting Process was held. The purpose of this seminar was to provide exposures on alternative techniques in preparing budgets, in order to ensure its effectiveness as a tool in optimizing the allocation of company's resources.*

*From planning perspective, Corporate Planning Division have organized two brainstorming sessions to evaluate the Group current position, which is its strength and weakness, and also opportunities to explore and challenges to overcome, in order to remain strong as the catalyst for the state economic development. The first session was held among KSEDC's officers and subsidiaries top management. This session was held in Cameron Highland from 9th to 22nd April 2007, the resolutions were presented for discussion among KSEDC Board Members and Chairman of all subsidiaries at Hotel Perdana on 30th December 2007.*

*Apart from commercial objectives, KSEDC has to fulfill its social goals so that the community at large can enjoy the benefits from the development carried out, including the creation of Bumiputera Commercial and Industrial Community (BCIC). Hence, the Corporate Planning Division has conducted a research study on developing entrepreneurs among KSEDC's staff by creating projects for them to undertake directly. Among the projects proposed is cattle farming to meet domestic requirement.*

*The Corporate Planning Division have proposed eight BCIC projects to MECD for allocation under the 9MP mid-term review, and four of them were shortlisted for approval by the Economic Planning Unit. Those projects are:*

1. Rest & Recreational Centre in Lojing, Gua Musang
2. Multimedia Centre in KB Bazaar Kota Bharu
3. Herbal Farming in Jeli
4. Homestay Centre in Mukim Kala, Pasir Mas

*Apart from that, additional allocation was requested for the integrated Halal Park development in Mukim Apam, Pasir Mas (which received funding under 9MP) as well as in upgrading the Food Court in Kota Bharu (implemented under 8MP funding).*

*Corporate Planning Division also proposed additional projects, mainly focusing on tourism and services, to be included under the Eastern Corridor Economic Region (ECER). Those projects are:*

1. Beach Resort in Pantai Irama, Bachok
2. Highland Resort in Lojing, Gua Musang
3. Bumi Mall in Kota Bharu
4. Inland Cargo Terminal in Rantau Panjang



Cadangan-cadangan ini dikemukakan setelah pegawai-pegawai BPK mendapat input hasil jawatan kerja ke projek-projek yang seumpama dan telah dijalankan dengan jayanya di negeri-negeri lain. Aktiviti-aktiviti lain yang mana BPK terlibat secara langsung ialah penyediaan taklimat korporat PKINK, serta pembekalan maklumat untuk Video Korporat dan Laman Web PKINK.

## BAHAGIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN

Bahagian Pembangunan Usahawan PKINK telah menetapkan misinya iaitu membantu menyediakan program dan infrastruktur ke arah membina generasi usahawan Islam yang berkualiti dan bertaqwa selaras dengan dasar mewujudkan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB).

Objektif bahagian ini ialah untuk menyediakan persekitaran yang membantu dan menggalakkan pembangunan usahawan tulen yang berkualiti, berdaya maju, berdaya tahan dan bertaqwa sng dalam semua sektor serta memupuk budaya keusahawanan di kalangan rakyat Kelantan.

Bahagian Pembangunan Usahawan yang telah dilantik oleh Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (MECD) sebagai sekretariat Program Usahawan Muda (PUM), peringkat negeri Kelantan telah berjaya melaksanakan program ini di dua puluh empat (24) buah sekolah menengah iaitu 12 buah sekolah di bawah Jabatan Pelajaran Kelantan dan 12 buah sekolah Yayasan Islam Kelantan. Peihakal program sokongan telah dijayakan bagi memastikan pembudayaan keusahawanan di kalangan pelajar terus berkembang sebagaimana yang telah dirancang seperti Seminar Ahli Lembaga Pengarah, Konvensyen Peringkat Negeri, Latihan Guru Pembimbing dan Penasihat serta Seminar "Training Of Trainers" (TOT). Selain program kursus dan seminar, pembinaan kios telah dilaksanakan di dua puluh empat (24) buah sekolah. Ianya bagi memberi kemudahan kepada para pelajar untuk menjayakan aktiviti PUM di sekolah masing-masing.

Kursus-kursus asas dan peningkatan usahawan yang dilaksanakan ialah Kursus Penjaja dan Peniaga Kecl, Seminar Pendedahan Francais Peringkat Negeri Kelantan dan Kursus Asas Kontraktor. Program Pembangunan Usahawan Technopreneur yang bermula dengan seminar "Start Your Own Business" pada 1 hingga 6 September 2007 telah berjaya melahirkan seramai 25 orang usahawan dalam bidang ICT setelah mereka berjaya dalam program inkubator selama 3 bulan.

Selain itu, PKINK juga telah menyertai beberapa ekspo keusahawanan iaitu Satu Daerah Satu Industri di Melaka, Showcase Usahawan dan Gerak Usahawan Peringkat Nasional di PWTC. PKINK juga telah dilantik sebagai penganjur bagi Gerak Usahawan Negeri Kelantan yang telah diadakan di perkarangan Stadium Sultan Muhammad Ke-IV pada 16 hingga 18 Ogos 2007.

Bahagian Pembangunan Usahawan juga telah berjaya melahirkan produk francais pertama di Kelantan melalui Sistem Pafak Gadaai Islam iaitu Ar-Rahn yang diurusmilik oleh Permodalan Kelantan Berhad, salah sebuah syarikat anak PKINK. Ar-Rahn telah berjaya didaftarkan sebagai sebuah syarikat franchisor di bawah Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (MECD).

Usaha-usaha pembangunan dan pengeluaran produk halal telah dilaksanakan melalui kerja-kerja ubah suai bangunan kilang sedia ada di Pengkalan Chepa baci tujuan pengeluaran produk roti, produk makanan sejuk beku (pau, kanpau, murtabak, roti canai) dan produk berasaskan buah (puri, kordai, sus, kerepek pisang). Bangunan kilang tersebut memenuhi piawaian GMP premis pengeluaran produk makanan dan dijangka dapat beroperasi pada April 2008.

Sepanjang tahun 2007, projek-projek di bawah Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK9) yang dimulakan pembinaan pada tahun 2007 ialah Projek Pusat Pembangunan Usahawan dan PKS Makanan Halal di Mukim Apam, Pasir Mas dan Projek Gerai Tok Bali Fasa II, Semerak, Pasir Puteh.

*These proposals were presented after a series of field trips conducted by the division, to projects that has been carried out successfully in other states. The Corporate Planning Divisions also involved directly in preparing the KSEDC Corporate Brief and providing information for Corporate Video and KSEDC websites.*

## ENTREPRENEUR DEVELOPMENT DIVISION

*KSEDC Entrepreneur Development Division had set its mission as to develop programs and infrastructure towards building a generation of Islamic Entrepreneurs that qualify for the Bumiputera Commercial and Industrial Community (BCIC). This division objective is to create an environment that can nurture genuine small entrepreneurs to be able to venture competitively, viably and profitably in various sectors as well as enhancing the entrepreneurial culture among Kelantanese people.*

*The division appointed by MECD as the secretariat for Kelantan's Youth Entrepreneurial Program (PUM) for Kelantan, has implemented successfully the programs in twenty four (24) secondary schools, 12 of which are under the State Education Department and the other 12 under Kelantan Islamic Foundation. Various activities were held under this program to further embed entrepreneur culture among the youth. Support programs such as Seminar for Board of Directors, State Convention, Training For Facilitators, Advisors and Trainers are also conducted. Kiosks are also set up in those schools, equipped with facilities for students to carry out their PUM activities.*

*Basic and intermediate courses implemented were for small businesses and traders, franchise and contractors. Technopreneur Development Program which kicked-off with a seminar on "Start Your Own Business" on 1st to 5th September 2007, is expected to successfully produce as many as 25 entrepreneurs in IT after they complete their 3-month academy.*

*Apart from that, KSEDC had also participated in several exhibitions and exhibitions, namely SDSI in Malacca, Entrepreneur Showcase and the National "Gerak Usahawan" in PWTC. KSEDC was also the organizer for State "Gerak Usahawan" which was held at the Stadium Sultan Muhammad Ke-IV from 16th to 18th August 2007.*

*Entrepreneur Development Division also succeeded in creating the first franchise in Kelantan through Islamic Pawn System or Ar-Rahn, which is managed by Permodalan Kelantan Berhad, one of KSEDC subsidiaries. Ar-Rahn was registered under MECD's list of franchisor.*

*To start the ball rolling for the development of halal food industry, used factory buildings in Pengkalan Chepa Industrial Estate were renovated for production of frozen pastry-based food (namely pau, currypuff, murtebak, roti canai) and fruit-based product (such as puree, cordial, sauces, and kerepek pisang). The whole facilities accord to GMP and HACCP Standards for food production and are expected to commence operation in April 2008.*

*Throughout year 2007, projects under SMP which has started development are Halal Food and Entrepreneur Development Centre in Mukim Apam Pasir Mas and Phase II of Tok Bali Seafood Village, Semerak, Pasir Puteh.*



Projek Gerai Tok Bali Fasa II yang mengandungi 8 unit gerai makan, 2 unit restoran, jeti dan pejabat pelancongan, tandas awam dan musolla telah siap 95 peratus. Premis-premis ini dijangka akan diserahkan kepada para pengusahanya pada pertengahan tahun 2008. Hampir 200 orang usahawan dijangka akan mendapat manfaat dan faedah langsung dari pembangunan premis-premis niaga yang dilaksanakan oleh PKINK.

## BAHAGIAN PENGURUSAN SISTEM MAKLUMAT

Sebagai satu bahagian yang bertanggungjawab menyediakan khidmat kemudahan teknologi maklumat (IT) kepada PKINK dan syarikat anak, Bahagian MIS telahpun berjaya melaksanakan sebahagian besar aktiviti yang dirancangkan bagi sepanjang tahun. Diantara aktiviti-aktiviti yang dilaksanakan mengikut fungsi bahagian adalah sebagaimana berikut :

### i. Penyelenggaraan Sistem Komputer dan Rangkaian PKINK

Aktiviti penyelenggaraan sistem komputer seperti perkakasan dan perisian dijalankan sepanjang tahun dengan menggunakan kepakaran dalaman anggota bahagian MIS. Bagi tujuan menaik-taraf Billk Server, pembelian rak baru bagi tujuan pengemaskinian telah dilakukan. Ianya telah disusuli dengan pembelian server tambahan bagi tujuan kelancaran Sistem Kewangan PKINK.

Bagi tujuan menaik-taraf teknologi ICT Perbadanan, pihak MIS juga telah menyediakan capaian internet tanpa wayar (wireless) di bangunan PKINK.

### ii. Pembangunan Sistem Aplikasi dan Laman Web

Beberapa sistem telah dibangunkan sepanjang tahun 2007 untuk kegunaan bahagian-bahagian tertentu. Antara sistem yang telah dibangunkan ialah Sistem Maklumat Tanah, Sistem Maklumat Korporat, Sistem Maklumat Pelajar Praktikal dan Sistem Maklumat Perubatan. Sistem-sistem ini akan membantu mempercepat dan melicinkan urusan pentadbiran yang berkaitan dengan tugas-tugas di Bahagian Pengurusan Sumber Manusia, Bahagian Projek dan Hartanah dan Bahagian Perancangan Korporat.

Bagi Laman Web Kumpulan PKINK, ianya dipantau dengan komasukan maklumat terkini serta di dalam pengemaskinian dengan rekabentuk baru dan menggunakan teknologi terkini.

### iii. Latihan / Kursus IT

Di antara kursus yang diadakan sepanjang tahun 2007 ialah kursus bagi Modul Adobe Illustrator CS2 dan Adobe Photoshop CS2 kepada anggota Perbadanan pada 10 hingga 18 April 2007. Di samping itu, Program Cuti Sekolah yang memberi pendedahan kepada anak-anak anggota Perbadanan tentang penggunaan perisian seperti MS Word, MS Excel, dan Internet juga diadakan pada 5 hingga 10 Jun 2007.

### iv. Lain-lain

Bahagian MIS juga menawarkan khidmat sewaan makmal siber. Bagi tahun 2007, Makmal Siber PKINK telah digunakan untuk Kelas E-Payment dan E-Aduan anjuran Unit Perancang Ekonomi Negeri dan juga Program Technopreneur anjuran Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi. Selain itu, Bahagian MS juga menyediakan khidmat sewaan LCD Projektor. Khidmat ini sangat merupakan penyumbang pencapaian utama bahagian MIS kepada PKINK.

*Phase II of Tok Bali Seafood Village, which comprised of 8 units of food stalls, 2 units of restaurant, tourist centre, public toilet and musalla, is 95% completed. These premises are expected to be handover to developers by mid-year 2008. Almost 200 entrepreneurs will get benefit from premises developed by KSEDC.*

## MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM DIVISION (MIS)

*As a division responsible in providing Information Technology (IT) services and facilities to KSEDC and subsidiaries, MIS have successfully implemented most of their plan for the whole year. Among activities and functions carried-out by this division are as follows:*

### i. Maintenance of KSEDC network and computer system

*Maintenance on computer system i.e. the hardwares and softwares were carried out by the MIS members throughout the year, using internal expertise. The server facilities was upgraded and expanded to support the ever increasing usage. MIS also provide the wireless internet access (WIFI) at KSEDC Building.*

### ii. Application System Development And Website

*Several systems was developed during the year 2007 for other divisions in KSEDC. Those systems are the Land Information System, Corporate Information System, Practical Students Information System and Medical Information System. These systems will help to speed up information retrieval related to the Project and Property Division, Corporate Planning Division and Human Resource Division, respectively.*

*The division's web development team regularly monitor and update KSEDC's website with latest information, new design and state to the art technology.*

### iii. Training/IT Course

*Among the courses held throughout year 2007 were Adobe Illustrator CS2 module and Adobe Photoshop CS2 to selected KSEDC's staff from 10th to 18th April 2007. In addition, as part of KSEDC's corporate social responsibility to its members, an IT Training Program was conducted to give exposure to their children on the usage of softwares like MS Word, MS Excel and Internet. This program was held from 5th to 10th June 2007.*

### iv. Other activities

*MIS Division also offers rental services for its Cyber Lab. For year 2007, KSEDC Cyber Lab was used for E-Payment and E-Aduan classes organized by the State Economic Planning Unit and the Technopreneur Academy Programme under MECD. This division also rented out its LCD Projectors to companies at minimal charges.*



## BAHAGIAN GALAKAN INDUSTRI DAN IKS

Aktiviti Bahagian Galakan Industri dan IKS sepanjang tahun 2007 ditumpukan kepada kerja-kerja penyewaan hartanah iaitu kilang sediaada dan kilang inkubator yang terdapat di kawasan perindustrian Pengkalan Chepa serta mengurus pembalakan kilang-kilang yang telah rosak.

Di samping mengurus penjualan dan penyewaan, bahagian ini juga memainkan peranan sebagai penasihat kepada syarikat-syarikat yang telah membina kilang di atas hartanah yang telah dibeli terutama dari segi syarat-syarat dan peraturan yang telah ditetapkan oleh pihak Penguasa Tempatan.

Sepanjang tahun 2007, Bahagian Galakan Industri dan IKS telah mengatur dua (2) siri lawatan kepada ahli Majlis Eksekutif ke kilang-kilang yang beroperasi di kawasan perindustrian Pengkalan Chepa II iaitu kilang Sepatu Timur Sdn. Bhd. dan Era Bayam Sdn. Bhd. Perjumpaan dua hala di antara Ketua Eksekutif Kumpulan dan pengilang-pengilang juga telah diadakan untuk membincangkan mengenai masalah yang dihadapi oleh mereka. Diharapka lebih banyak lawatan sedemikian akan dibuat untuk mengenalpasti syarikat-syarikat yang beroperasi untuk menambah pelaburan di Kelantan.

## PEMBANGUNAN HARTANAH

Penglibatan Kumpulan PKINK dalam sektor Pembangunan Hartanah digerakkan melalui Bahagian Projek dan Hartanah (BPH) serta melalui Syarikat-syarikat anak iaitu Binaraya PKINK Sdn Bhd, Profl Impian Sdn Bhd dan kumpulan Kelkon Sdn Bhd.

## BAHAGIAN PROJEK & HARTANAH

Sepanjang tahun 2007, Bahagian Projek & Hartanah telah berjaya merancang dan membangunkan projek-projek pembangunan hartanah meliputi projek-projek perumahan, dan perkedai yang dapat memberi pulangan dan keuntungan kepada PKINK. Bahagian ini juga telah berjaya menjual aset-aset lama yang lebih wajar untuk dijual serta memerfukan kos pembaikan yang tinggi.

Sebanyak empat (4) projek perumahan telah dilaksanakan sepanjang tahun 2007 yang melibatkan projek-projek usahasama dengan syarikat-syarikat anak sebagai pemajunya. Projek-projek yang dimaksudkan adalah:

- Pembangunan 80 lot rumah teres, PT5973 – PT6052, Perumahan Taman Kifayah (Fasa 1), Mukim Jeli Tepi Sungai, Jajahan Jeli yang dimajukan oleh Binaraya PKINK Sdn. Bhd. Upacara perasmian majlis pecah tanah telah disemburnakan oleh Y.A.B Dato' Menteri Besar Kelantan pada 12 Julai 2007.
- Pembangunan 36 unit rumah teres 1 tingkat Lot PT584 – PT619 (Fasa 1A), Perumahan Desa Selehong, Mukim Selehong Utara, Jajahan Tumpat.
- Cadangan pembangunan 282 unit rumah kediaman bercampur di atas Lot PT 397 – 505, 512 – 583 dan 620 – 720, Perumahan Desa Selehong, Mukim Selehong Utara, Jajahan Tumpat, Kelantar oleh SPP Development Sdn. Bhd.
- Pembangunan 70 lot perumahan bercampur PT212 – PT281, Mukim Kubang Gatal, Daerah Kubang Gadong, Jajahan Pasir Mas yang dimajukan oleh SPP Development Sdn. Bhd.

Aset-aset lama yang telah berjaya dijual sepanjang tahun 2007 adalah:

- Jualan 11 unit rumah kedai dua tingkat Lot 3628 – 3638, kawasan perindustrian Tanah Merah, Jajahan Tanah Merah, Kelantan.
- Jualan 11 unit rumah kedai 4 tingkat, Buluh Kubu, Seksyen 7, Bandar Kota Bharu, Kelantan

## INDUSTRIAL PROMOTION AND SMIs

*This division's activities throughout year 2007 was focused on rental collection of ready-made factories and incubation units in Pengkalan Chepa industrial park.*

*Apart from that, this division also acts as the advisor to all the companies that build or intend to build factories on the industrial lots they bought, especially in terms rules and regulations set by the Local Authority.*

*During the year 2007, this division had arranged two (2) series of visits by KSEDc's Executive Council, to factories that are in operation at Pengkalan Chepa Industrial Park. These factories are shoe-manufacturer Sepatu Timur Sdn. Bhd. and rice-producer Era Bayam Sdn. Bhd. These visits enable the top management of KSEDc and the manufacturers to meet and discuss problems faced by latter. More visits will be conducted in order to ensure healthy business environment that will further encourage investments into Kelantan.*

## PROPERTY DEVELOPMENT

*KSEDc's involvement in Property Development Sector is spearheaded directly through its Projects & Property Division, as well as indirectly through subsidiaries such as Binaraya PKINK Sdn. Bhd., Profl Impian Sdn. Bhd. and Kelkon Sdn. Bhd.*

## PROJECT AND PROPERTY DIVISION

*Through year 2007, Project & Property Division has planned and implemented several property projects, both residential and commercial units, which generated good returns to KSEDc.*

*This division also manages KSEDc's assets portfolios and came up with proposals either to upgrade those premises or dispose any of them if the market value offset their high maintenance cost.*

*Four (4) housing projects were developed throughout year 2007 on a joint-venture basis with KSEDc subsidiary companies. These projects are:*

- 80 units of terraco houses, PT5973-PT6052, in Taman Kifayah (Phase 1), Jeli, Kelantan which is developed by Binaraya PKINK Sdn. Bhd. The groundbreaking ceremony was officiated by the Chief Minister of Kelantan on 12th Julai 2007.
- 36 units of single-storey terraco houses, Lot PT584-PT619 (Phase 1A), Desa Selehong, Tumpat, Kelantan.
- 282 units mixed development on Lot PT397 – 505, 512-583 and 620-720, Desa Selehong, Tumpat, Kelantan by SPP Development Sdn. Bhd.
- 70 units mixed development on Lot PT212-PT281, Kubang Gatal, Kubang Gadong, Pasir Mas which is developed by SPP Development Sdn. Bhd.

*Assets disposed during year 2007 were:*

- 11 units double-storey shophouses on Lot 3628-3638, Tanah Merah Industrial Park, Tanah Merah, Kelantan
- 11 unit of 4-storey shophouses Buluh Kubu, Seksyen 7, Kota Bharu, Kelantan



*rencana pembangunan*  
**BINARAYA PKINK SDN BHD** *can develop the*

Sepanjang tahun 2007, projek-projek pembangunan hartanah yang lain glat dijalankan oleh Syarikat Anak iaitu Binaraya PKINK Sdn Bhd. Ia merupakan Syarikat Anak milik PKINK yang memainkan peranan penting untuk menjaga aktiviti-aktiviti pembangunan projek hartanah bagi kumpulan PKINK. Projek-projek yang telah dijalankan terdiri daripada projek perumahan dan projek pembangunan rumah kedai yang memberi keuntungan kepada syarikat. Sebahagian projek adalah merupakan projek sambungan bagi tahun 2006. Antara projek yang berjaya dilaksanakan adalah seperti berikut:

Projek Tahun 2006 dan Disambung Dalam Tahun 2007:

- i. Desa Ar-Rahman Fasa 1A melibatkan pembinaan 66 unit rumah teres satu tingkat di Sungai Durian, Kuala Krai yang bernilai RM 4.752 juta.
- ii. Perumahan PKINK Machang Fasa 5A melibatkan pembinaan 12 unit rumah teres dua tingkat di Padang Selising, Machang yang bernilai RM 1.878 juta.
- iii. Taman Cahaya Binaraya Fasa 1A melibatkan pembinaan 16 unit banglo satu tingkat di Pasir Genda Tanah Merah yang bernilai RM 2.810 juta.
- iv. Desa Mardiah Binaraya Fasa 1A melibatkan pembinaan 36 unit rumah teres dua tingkat di Mukim Panchor, Kota Bharu yang bernilai RM 5.686 juta.
- v. Taman Seri Mesa Binaraya Fasa 1B melibatkan pembinaan 8 unit rumah banglo dua tingkat di Gual Perok, Rantau Panjang yang bernilai RM 1.112 juta.
- vi. Taman Selehong PKINK Fasa 1A melibatkan pembinaan 36 unit rumah teres satu tingkat di Kg. Berangan, Tumpat yang bernilai RM 3.538 juta.
- vii. 4 unit rumah kedai/pejabat tiga tingkat bersabab Dewan Bahasa dan Pustaka, Berek 12, Jalan Abdul Kadir Adabi Kota Bharu yang bernilai RM 2.80 juta.

Projek Tahun 2007:

- i. Taman Binaraya Fasa 4 melibatkan pembinaan 11 unit rumah teres dua tingkat dan 12 unit rumah banglo dua tingkat di Desa Darulnaim, Pasir Tumbuh Kota Bharu yang bernilai RM 5.372 juta. *step 05*
- ii. Taman Seri Mesa Binaraya Fasa 1C melibatkan pembinaan 10 unit rumah banglo satu tingkat di Gual Perok Rantau Panjang yang bernilai RM 1.514 juta. *step 07*
- iii. Taman Kifayah Binaraya Fasa 1A melibatkan pembinaan 80 unit rumah teres satu tingkat di Mukim Jeli Tepi Sungai, Jeli yang bernilai RM 6.556 juta. *step 08 & 09*

## PROFIL IMPIAN SDN BHD

Projek yang dilaksanakan oleh Profil Impian ialah Projek Perumahan Taman Kurnia Jaya Fasa 4C melibatkan pembinaan 102 unit rumah teres satu tingkat di Jalan Padang Golf Pengkalan Chepa yang bernilai RM 9.719 juta. Ini merupakan projek sambungan tahun 2006. Projek perumahan ini diteruskan pada tahun 2007 dengan pembinaan empat unit rumah berkembar dua tingkat yang bernilai RM 1.074 juta.

## PEMBINAAN

### KELKON SDN BHD

*2 kelima 4 konsep sedia bina*  
Bagi tahun 2007, nilai projek yang dilaksanakan ialah berjumlah lebih RM 143 juta merangkumi projek dalaman, anak syarikat PKINK dan pihak swasta lain. Di antara projek tersebut ialah pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah Pasir Mas, Lintasan Keretapi Pasir Mas, pembinaan sekolah, projek perumahan dan lain-lain. Kelkon juga telah menyiapkan projek pembinaan Masjid Al-Hikmah di Tanjong Mas dan projek ubesuai Masjid Ar-Rahman Pendok Sungai Durian, Kuala Krai. *step 08*

## BINARAYA PKINK SDN. BHD.

*can develop the*  
During year 2007, several property development projects were actively carried out by Binaraya PKINK Sdn. Bhd. This is a wholly-owned subsidiary and play a major role in property development for KSEDC. These projects comprise of residential and commercial development that give profits to the company.

Some of the projects were those that commenced development in year 2006, and they are:

- i. Desa Ar-Rahman Phase 1A: 66 units of terrace houses in Sungai Durian, Kuala Krai worth RM4.752 million.
- ii. 12 units double-storey terrace houses in Padang Selising, Machang worth RM1.878 million.
- iii. Taman Cahaya Binaraya Phase 1A: 16 units of one-storey bungalows in Pasir Genda Tanah Merah worth RM2.810 million.
- iv. Desa Mardiah Binaraya Phase 1A: 36 units of double-storey terrace houses in Mukim Panchor, Kota Bharu worth RM5.686 million.
- v. Taman Seri Mesa Binaraya Phase 1B: 8 units of double-storey bungalows in Gual Perok, Rantau Panjang worth RM1.112 million.
- vi. Taman Selehong PKINK Phase 1A: 36 units of single-storey terrace houses in Kg Berangan, Tumpat worth RM3.538 million.
- vii. 4 units three-storey commercial block in Berek 12, Jalan Abdul Kadir Adabi, Kota Bharu worth RM2.80 million.

Projects which commenced in year 2007:

- i. Taman Binaraya Phase 4: 11 units of double-storey terrace houses and 12 units of double-storey bungalows in Desa Darulnaim, Pasir Tumbuh worth RM5.372 million.
- ii. Taman Seri Mesa Binaraya Phase 1C: 10 units of one-storey bungalows in Gual Perok, Rantau Panjang worth RM1.514 million.
- iii. Taman Kifayah Binaraya Phase 1A: 80 units of single-storey terrace houses in Mukim Jeli Tepi Sungai, Jeli, worth RM6.556 million.

## PROFIL IMPIAN SDN. BHD.

Dedicated to developing Taman Kurnia Jaya in Pengkalan Chepa, Profil Impian Sdn. Bhd. focused on Phase 4C in year 2007, which involves 102 units of single-storey terrace houses in Jalan Padang Golf, Pengkalan Chepa worth RM9.719 million. This project is a continuation from year 2006. The construction of four units of double-storey semi-detached houses worth RM1.074 million, within the same phase, commenced in year 2007.

## CONSTRUCTION

### KELKON SDN. BHD.

For year 2007, total value of projects constructed by this company amounts to approximately RM143 million, which included internal projects, ie. within KSEDC group, and for other developers. Among the projects are Pasir Mas District Headquarter, Pasir Mas Railway Flyover, schools and housing projects. Kelkon also has completed the construction of Masjid Al-Hikmah in Tanjong Mas and the renovation of Ar-Rahman Mosque Pendok Sungai Durian, Kuala Krai.



Projek-projek ini secara langsung menggalakkan aktiviti anak syarikat Kelkon dalam pengeluaran konkrit sedia bancuh oleh Kelmix dan aggregate serta premix oleh Kijang Kuari. Pada tahun 2007, pengeluaran konkrit sedia bancuh di Pulau Chondong dan Padang Tembak ialah sebanyak 22,080.5 meter padu.

→ tambak pasir → hasil premix  
→ batu → konkrit utk jalan

## KIJANG KUARI SDN BHD

Kijang Kuari Sdn. Bhd adalah satu-satunya syarikat pengkuaran di negeri Kelantan yang berjaya memperoleh pengiktirafan MS ISO 9001:2000 yang dikeluarkan oleh SIRIM. Dalam tahun 2007, syarikat telah berjaya mengeluarkan agregat sebanyak 227,082.00 metrik tan dan premix sebanyak 67,788.52 metrik tan. Syarikat juga telah berjaya memasarkan premix sebanyak 67,788.52 metrik tan dan aggregate sebanyak 183,159.75 metrik tan. Nilai keseluruhan bagi pengeluaran semua produk berjumlah hampir RM 9.2 juta.

Kijang Kuari juga menjalankan kerja-kerja pembinaan jalan untuk jalan-jalan di bawah IKR, Majlis Tempatan, Syarikat kumpulan dan Swasta. Nilai kerja yang telah dilaksanakan adalah hampir RM 11.4 juta.

## PENGURUSAN HARTA

### PROKEL MANAGEMENT SDN BHD (PSMB)

Prokel Management Sdn Bhd adalah syarikat anak kumpulan PKINK yang bertanggungjawab dalam mengendalikan pengurusan harta dan bangunan milik PKINK. Antara tugas utama Prokel ialah mengendalikan pengurusan sewa dan pemasaran premis kosong milik PKINK, kerja-kerja menyelenggara perkhidmatan mekanikal, elektrik, struktur dan peralatan awam di bangunan milik PKINK serta menyediakan khidmat pengurusan kebersihan, perkhidmatan pengurusan perlindungan insurans harta dan pengurusan rukai bandar. Selain itu, syarikat juga terlibat dalam mengurus kutipan tempat letak kereta dan sebagai perunding kontraktor.

Prestasi syarikat agak memberangsangkan berbanding tahun 2006 di mana keuntungan bersih selepas cukai yang dicapai ialah RM80,065.00 berbanding RM52,189.00 pada tahun 2006.

→ setiap tahun → meningkatkan pendapatan  
→ melalui projek-projek

## PERTANIAN DAN AGRO BISNES

Sektor Pertanian dan Agro-Bisnes digerakkan melalui Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad (KPKB) yang sentiasa berusaha secara giat agar sektor ini berkembang pesat sejajar dengan hasrat Kerajaan Negeri Kelantan untuk menjadikan Kelantan sebagai negeri Jelapang Makanan.

### KUMPULAN PERTANIAN KELANTAN BERHAD (KPKB)

→ Ladang  
→ projek pertanian (dalam tanah)

Peranan utama KPKB ialah melaksanakan pembangunan sektor pertanian secara komersial di negeri Kelantan ke arah meningkatkan usaha-usaha menjadikan negeri Kelantan sebagai negeri jelapang makanan negara serta menjadikan sektor pertanian sebagai teras pembangunan ekonomi negeri Kelantan.

Antara bidang utama aktiviti KPKB dan syarikat anak pada masa ini ialah seperti:

- i. Pengeluaran baja padi di bawah Skim Subsidi Baja Padi Kerajaan Negeri Kelantan bernilai RM 4.0 juta setahun.
- ii. Pembangunan Ladang Buah-Buahan melalui dusun Ladang Rakyat di Jeli, Relai dan Lojing oleh DAMAI.
- iii. Menyediakan Pusat Juakan benih pokok buah-buahan dan bunga oleh DAMAI.

These projects directly stimulates the related activities engaged by Kelkon's subsidiary Kelmix which produces ready-mix concrete as well as production of aggregate and premix by Kijang Kuari Sdn Bhd. In year 2007, production of ready-mix concrete amounts to 22,080 cubic metres.

## KIJANG KUARI SDN. BHD.

Kijang Kuari Sdn. Bhd. is the only company which involved in quarrying in Kelantan that was issued MS ISO9001:2000 certification by SIRIM. In year 2007, this company produced 227,082.00 metric tons of aggregate and 67,788.52 of premix, out of which 67,788.52 metric tons of premix and 183,159.75 metric tons of aggregate were sold respectively. The total sale value were almost RM9.2 million.

Kijang Kuari also carried out road constructions for the Public Work Department, Local Councils, other KSEDC subsidiaries as well as private companies. The worth of those projects were almost RM11.4 million.

## ASSET MANAGEMENT

### PROKEL MANAGEMENT SDN. BHD. (PMSB)

Prokel Management Sdn. Bhd. is a wholly-owned subsidiary which is responsible in managing all buildings owned by KSEDC. The task involved rental collection, promoting vacant lots as well as maintaining all mechanical, civil, electrical and structural aspects of those buildings. The company also handles matters regarding cleanliness, insurance protection and quit rent. The company also managed several parking areas as well as acting as a property consultant.

The company net profit after tax improve significantly in year 2007 to RM80,065.00, from RM52,189.00 in year 2006.

## AGRICULTURE AND AGRO BUSINESS

The group agriculture and agro-business sector is actively ventured by Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad (KPKB), which is in line with the state government's aspiration to turn Kelantan into a Food Haven.

### KUMPULAN PERTANIAN KELANTAN BERHAD (KPKB)

Its mission is to commercially develop the agriculture sector in Kelantan, not only to promote the state as the national food haven, but also to turn the sector into the state's core economic catalyst.

Among the key areas engaged by KPKB thus far is:

- i. Manufacturing fertilizers under the state's subsidy scheme, which is worth RM4.0 million a year.
- ii. "Ladang Rakyat" (Orchard Development) in Jeli, Relai and Lojing by DAMAI.



- iv. Industri memhuat minuman roselle dan produk berasaskan roselle oleh Murni Marketing.

KPKB berusaha keras untuk memajukan sektor pertanian bagi menjadi pemangkin kepada teras pembangunan ekonomi negeri Kelantan. Tindakan bersepadu ribarap akan dapat memberi faedah kepada penduduk negeri Kelantan di dalam meningkatkan sosio-ekonomi penduduk.

## PEMROSESAN MAKANAN

### MURNI MARKETING SDN BHD. (MMSB)

MMSB adalah syarikat milik penuh KPKB yang menjalankan aktiviti pemprosesan makanan sebagai menyokong kepada pengeuaran tambah nilai pemasaran produk pertanian.

Pengeluaran produk utama MMSB adalah produk berasaskan roselle iaitu kordial roselle, jus roselle (ready to drink), halwa roselle serta rempah dan herba berjenama Produk Kelantan. Usaha dan langkah berterusan untuk mengembangkan dan memajukan industri Jus Roselle dilakukan dengan giat melalui program kerjasama dengan agens-agensi berkaitan serta promosi dan pemasaran produk dengan lebih berkesan.

Sepanjang tahun 2007 juga, Murni Marketing telah menjalankan aktiviti promosi dan jualan produk bagi memperkenalkan produk roselle kepada masyarakat di seluruh Malaysia. Antara usaha promosi yang disertai ialah melalui program-program seperti MITC Melaka, Hari Peladang Kebangsaan Terengganu, Karnival Pendidikan Sekolah Menengah Teknik Tanah Merah, Pesta Flora Keputeraan Al-Sultan Kelantan, Majlis Sukan MRSM Peringkat Kebangsaan, program SMIDEC dan Pesta Pulau Pinang.

### DARUL NAIM AGRO MANAGEMENT INDUSTRIES SDN. BHD. (DAMAI)

Beroperasi sebagai merajana pembangunan dan penjualan ladang buah-buahan yang dikenali sebagai Ladang Rakyat Dataran Rabuah. Sehingga tahun 2007, DAMAI telah memajukan dan menguruskan Ladang Rakyat seluas merangkumi kawasan berikut:

- i. Ladang Rakyat Jeli
- ii. Ladang Rakyat Mukim Relai, Gua Musang
- iii. Ladang Rakyat Lojing Fasa I, Gua Musang
- iv. Ladang Rakyat Lojing Fasa II, Gua Musang
- v. Ladang Rakyat Lojing Fasa III, Gua Musang
- vi. Tapak Semaian Mukim Apart, Pasir Mas

## PERLADANGAN

### SYARIKAT LADANG SUNGAI TERAH SDN BHD (SLST)

Sektor perladangan digerakkan melalui Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn Bhd (SLST) dan Ladang Tapis Sdn Bhd. Kedua-dua syarikat ini memainkan peranan utama dalam sektor perladangan iaitu getah dan kelapa sawit. Ladang Tapis Sdn Bhd merupakan syarikat milik SLST yang diambilalih dari Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad pada tahun 2006.

Peca tahun 2007, SLST telah berjaya mengeluarkan 900,978 kilogram Getah Lateks dan 1,231,975 kilogram Getah Sekerap. Sementara itu, bagi pengeluaran sawit, sebanyak 49,303 metrik tan Buah Tandam Segar Sawit (BTS) telah dikeluarkan. Pengeluaran Lateks, Getah Sekerap dan Sawit ini telah memberi pulangan yang besar kepada perdataraan SLST. Hasil jualan Getah Sekerap mencatat jumlah RM7,839,738.00, Lateks sejumlah RM6,755,469.00 dan BTS berjumlah RM26,112,937.00.

- iii. Nursery centre for fruit trees and flower plants under DAMAI.

- iv. Production of Roselle cordial under Murni Marketing.

Apart from income contribution to the state, KPKB's also hope that all these concerted effort will give social economic benefit to the local population.

## FOOD PROCESSING

### MURNI MARKETING SDN. BHD. (MMSB)

MMSB is a wholly-owned subsidiary that involves in food processing, as a value added activity for agricultural products.

The main output for MMSB is roselle-based products, namely cordial, ready to drink juice, and dried petals. On-going efforts to expand and develop the product range has been made through joint-ventures with related agencies, as well as conducting effective promotion and marketing activities. Among them is taking part in expositions and exhibitions held in MITC Melaka, National Farmers Day in Terengganu, Education Carnival in Sekolah Menengah Teknik Tanah Merah, Flora Fest, MRSM National Sports Meet, SMIDEC and Penang Fest.

### DARUL NAIM AGRO MANAGEMENT INDUSTRIES SDN. BHD. (DAMAI)

DAMAI engages in developing and selling orchard lots which are better known as Ladang Rakyat Dataran Rabuah (LRDR). Until year 2007, DAMAI has cultivated and sold these areas:

- i. Ladang Rakyat Jeli
- ii. Ladang Rakyat Mukim Relai, Gua Musang
- iii. Ladang Rakyat Lojing Fasa I, Gua Musang
- iv. Ladang Rakyat Lojing Fasa II, Gua Musang
- v. Ladang Rakyat Lojing Fasa III, Gua Musang
- vi. Tapak Semaian Mukim Apart, Pasir Mas

## PLANTATION

### SYARIKAT LADANG SUNGAI TERAH SDN. BHD. (SLST)

This sector is ventured through SLST and its subsidiary Ladang Tapis Sdn. Bhd, which cultivate and manage oil palm and rubber plantation. Ladang Tapis Sdn. Bhd. is wholly-owned by SLST, after being taken over from KPKB in year 2006.

In year 2007, SLST produced 900,978 kg Latex and 1,231,975 kg of scrap from its rubber plantation, in addition to 49,303 metric ton of Fresh Fruit Bunches (FFB) from the oil palm area. These products give hefty returns for SLST, with sales generated amounted to RM7,839,738.00,



Bagi Ladang Tapis, pengeluaran BTS ialah sebanyak 2,120 metrik tan dengan hasil jualan berjumlah RM853,287.00.

SLST juga memainkan peranan utama dalam menjayakan Projek Pembangunan Ladang Rakyat Kerajaan Negeri Kelantan dan turut menjalinkan usaha sama dengan Perbadanan Menteri Besar Kelantan (PMBK) dalam memajukan projek ini.

## PERHUTANAN DAN PEMBALAKAN

### KOMPLEKS PERKAYUAN SDN BHD (KPKSB)

KPKSB merupakan syarikat anak PKINK yang memainkan peranan penting dalam menjaga aktiviti sektor perhutanan dan pembalakan. KPKSB telah mencatat keuntungan sebelum cukai sebanyak RM2,357,285.00 pada tahun 2007 berbanding RM992,162.00 tahun 2006. Pendapatan adalah dijana dari jualan balak, jualan balak pukal dan jualan kayu gergaji. Jumlah pengeluaran balak ialah sebanyak 15,570 tan dan kayu gergaji adalah sebanyak 3,479 tan. Balak yang diproses ialah sebanyak 12,463 tan berbanding 7,513 tan tahun 2006. Ini melibatkan kawasan kerja seluas 2,557 ekar.

Syarikat juga telah melaksanakan beberapa program pembangunan dalam dan sukan untuk kakitangan dalam usaha melahirkan warga kerja yang cekap, bermotivasi dan bertanggungjawab. Antara program yang diadakan ialah Kursus Kepimpinan dan Pembinaan Pasukan Berkesan dan majlis perjumpaan antara kakitangan dan Pengurus Besar KPKSB dengan Ketua Eksekutif Kumpulan PKINK.

## PERKHIDMATAN

Sektor perkhidmatan digerakkan melalui aktiviti oleh dua syarikat anak PKINK iaitu UB Consult Sdn Bhd dan Permodalan Kelantan Berhad (PKB).

### UB CONSULT SDN. BHD.

Bagi tahun 2007, syarikat telah meneruskan aktiviti terasnya dengan memberi Perkhidmatan Kesetiausahaan kepada pelanggannya di samping memberi lain-lain perkhidmatan korporat seperti Penyediaan Akaun dan e-Perolehan. Prestasi Syarikat bagi tahun 2007 adalah amat memporangsangkan dengan mencatat Untung Bersih seapap cukai diaudit yang tertinggi dalam tempoh operasinya selama 12 tahun iaitu sebanyak RM 64,460.39.

### PERMODALAN KELANTAN BERHAD

Permodalan Kelantan Berhad (PKB) merupakan syarikat dalam kumpulan yang bertanggungjawab untuk menyediakan dan menawarkan pelbagai perkhidmatan. PKB adalah syarikat induk kepada tiga (3) buah syarikat dan dua (2) unit bisnes yang bergiat dalam sektor perkhidmatan. Syarikat tersebut ialah Hostcare Sdn Bhd (menguruskan Pusat Perubatan An-Nisa'), Infra Quest Sdn Bhd dan Ascil Line Sdn Bhd. Unit Bisnes pula ialah Sistem Gadelan Islam, Ar-Rahn.

### HOSTCARE SDN BHD (AN-NISA')

Hostcare Sdn. Bhd. menguruskan An-Nisa' iaitu hospital bersalin milik penuh PKB yang berkonsepkan Islam. Pusat Perubatan An-Nisa' mengendalikan kes-kes perbidanan dan sakit puan dan juga pesakit luar khusus untuk rakyat Kelantan dengan keutamaan adalah kepada kaum wanita yang ingin untuk mendapatkan rawatan sakit puan, bersalin dan sebagainya. Sepanjang tahun 2007, An-Nisa' telah melaksanakan pelbagai program promosi dan program-program berkaitan penjagaan kesihatan untuk bakal ibu dan ibu-ibu bersalin. Antaranya ialah program Ibu Sihat Anak Cemerlang, Hari Bersama Pelanggan dan Promosi Bergerak.

RM6,755,469.00 and RM26,112,937.00, for scrap, latex and FFB respectively.

For Ladang Tapis, the total FFB's production are 2,120 metric ton with total sales of RM853,287.00. SLST plays a key role in implementing the state's "Ladang Rakyat" Development Project, in association with the Menteri Besar Corporation.

## LOGGING AND FORESTRY

### KOMPLEKS PERKAYUAN KELANTAN SDN. BHD. (KPK)

KPK is KSEDC's fully-owned subsidiary which is actively involved in logging and forestry. It generated a profit before tax of RM2,357,285.00 in 2007 compared to RM992,162.00 in 2006. The income is mainly from selling logs and sawntimber. From a total area of 2,557 hectares for year 2007, total log production were 15,570 tonnes, out of which 12,463 tonnes were processed into 9,479 tonnes of sawn timber.

This company also implemented internal development programs and sports activities for its staffs, in an effort to produce an efficient, motivated and responsible human resource. Among the programs held were Effective Team Building Course and a meeting between all the members of KPK with the CEO of KSEDC.

## SERVICES

The service-based activities are ventured via two fully-owned subsidiaries, which are UB Consult Sdn. Bhd. and Permodalan Kelantan Berhad (PKB).

### UB CONSULT SDN. BHD.

In year 2007, this company continues providing secretarial services to its clients in addition to other corporate services such as account preparation and E-Perolehan registration. This company made a remarkable performance in year 2007, charting a nett profit of RM64,460.39 the highest recorded in 12 years of its operation.

### PERMODALAN KELANTAN BERHAD (PKB)

Permodalan Kelantan Berhad is the holding company to three subsidiaries and one business unit, offering a wide range of services. The subsidiaries are Hostcare Sdn. Bhd. (An-Nisa'), InfraQuest Sdn. Bhd. and Ascil Line Sdn. Bhd., while the business unit is Sistem Gadelan Islam Ar-Rahn.

### HOSTCARE SDN. BHD. (AN-NISA')

Hostcare Sdn. Bhd. manages PKB's Islamic maternity hospital which is known as An Nisa'. In this hospital only female doctors are allowed to handle obstetrics and gynaecology cases. Throughout year 2007, An-Nisa' hospital has conducted several programmes for mothers and would-be mothers, such as the "Healthy Mom, Excellent Child" campaign, Open Days and Roadshows.



## INFRA QUEST SDN. BHD.

Infra Quest Sdn. Bhd. merupakan syarikat yang dilantik oleh Kerajaan Negeri dan dilisensikan oleh Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia bagi membina menara telekomunikasi di seluruh negeri Kelantan. Sehingga kini IQSB telah memiliki 96 buah menara untuk disewakan kepada operator telekomunikasi iaitu Celcom Malaysia Berhad, Maxis Broadband Sdn Bhd, Digi Telecommunication Sdn Bhd dan Sapura Research Sdn Bhd.

Dalam tahun 2007, IQSB telah mendapat kontrak daripada TMF Services Sdn Bhd (Anak Syarikat Telekom Malaysia Berhad) bagi memina menara telekomunikasi dengan nilai kontrak sebanyak RM2.294 juta.

Selain itu, syarikat juga melaksanakan beberapa aktiviti dalaman seperti Hari Keluarga, Latihan Keselamatan Menara, Kejohanan Bowling bersama kontraktor dan Mesyuarat Penyelidikan Projek 2007 dan Projek Baru 2008 bersama Telco's.

## SISTEM GADAIAN ISLAM (AR-RAHN)

Pemodalan Kelantan Berhad terus berusaha bagi mengembangkan sistem gadaian Islam Ar-Rahn ke seluruh negeri Kelantan sejajar dengan permintaan kepada pajak gadaian Islam yang semakin meningkat di kalangan masyarakat Islam dan bukan Islam. Sepanjang tahun 2007, usaha-usaha telah dijalankan bagi memajukan sistem gadaian Islam di Kelantan khususnya melalui penercaan pasaran baru yang melibatkan pembukaan cawangan dan menambahkan perkhidmatan di semua cawangan yang sedia ada.

Ar-Rahn juga melaksanakan usaha mempromosi dan menjual Emas Dinar Kelantan kepada seluruh rakyat Kelantan dan Malaysia. Sejak dilancarkan pada September 2006, Emas Dinar Kelantan mendapat sambutan yang amat memberangsangkan. Pada tahun ini, Pemodalan Kelantan Berhad telah membuka cawangan baru Ar-Rahn di Gua Musang pada 8 Julai 2007. Cawangan Gua Musang merupakan cawangan yang ke-11. Di samping itu, bangunan baru yang menempatkan Ar-Rahn Cawangan Tanah Merah telah ditasmikan oleh YAB Dato' Menteri Besar Kelantan pada 19 April 2007. Bagi meningkatkan kualiti perkhidmatan, Ar-Rahn cawangan Pasir Mas telah berpindah ke premis baru di Jalan Masjid Lama pada 24 Mei 2007.

## PELANCONGAN DAN REKREASI

Sepanjang tahun 2007, sektor pelancongan dan rekreasi telah diberi penekanan yang lebih oleh Kerajaan Negeri, terutama sempena Tahun Melawat Malaysia 2007 dan persediaan menghadapi Tahun Melawat Kelantan 2008. Seajar dengan langkah tersebut, industri perhotelan dan resort di bawah Kumpulan PKINK diberi perhatian yang sewajarnya bagi mengambil peluang tersebut.

## PERDANA RESORT SDN BHD

Tahun 2007 memberikan impak yang signifikan kepada syarikat. Ini kerana prestasi syarikat pada tahun 2007 menunjukkan peningkatan yang ketara iaitu mencapai angka keuntungan bersih sebanyak RM 341 ribu dengan jumlah pendapatan operasi sebanyak RM 4 juta yang diperolehi melalui tiga sumber pendapatan utama iaitu sektor F & B, penginapan dan lain-lain pendapatan.

Prestasi cemerlang ditunjukkan melalui pertumbuhan pesat dan keuntungan berterusan selama konsisten untuk tiga tahun berturut-turut yang mencerminkan prestasi perniagaan yang semakin memberangsangkan. Selain dari faktor asas keteguhan ekonomi negara yang telah memberi impak dan peluang menarik kepada sektor perhotelan, kejayaan ini sebenarnya adalah hasil dari keberkesanan plan tindakan dan strategi pemasaran serta komitmen yang disumbangkan oleh seluruh warga kerja Perdana Resort.

Antara aktiviti yang dilaksanakan syarikat sepanjang tahun 2007 ialah aktiviti pemasaran dan komunikasi, program potong myong, latihan anggota, aktiviti sosial, sukan dan kebijakan dan program ubahsuai dan naiktaraf produk.

## INFRA QUEST SDN. BHD.

*Infra Quest Sdn. Bhd. is appointed by The State Government and awarded sole license by Multimedia and Communication Commission (MCC) to build telecommunication towers throughout Kelantan. Up until now, IQSB owned 96 towers, which were rented out to telecommunication companies such as Celcom Malaysia Berhad, Maxis Broadband Sdn. Bhd., Digi Telecommunication and Sapura Research Sdn. Bhd.*

*In year 2007, IQSB secured a contract worth RM2.294 million to build telecommunication towers for TMF Services Sdn. Bhd. (subsidiary Syarikat Telekom Malaysia Berhad).*

*Apart from the daily operation, this company also implemented several activities for its stakeholders such as Family Day, Tower Drills, Bowling Championship among contractors, as well as regular planning and coordination meetings with the telcos.*

## SISTEM GADAIAN ISLAM AR-RAHN

*Due to overwhelming response from the public, both muslim and non-muslim, PKB strives to further expand Ar-Rahn's operation across the state. In year 2007, efforts were carried out to further strengthen the presence of Islamic pawn shops in Kelantan especially through exploration of new markets and opening new branches, as well as improving services in existing branches. In year 2007, PKB open ar-rah'n's 11th branch in Gua Musang on 8th July. On 19th April, the Hon. Chief Minister of Kelantan officiated the new ar-rah'n building in Tanah Merah while on 24th May, ar-rah'n Pasir Mes moved to a new premise at Jalan Masjid Lama.*

*Ar-Rahn also aggressively promotes the sales of Dinar Mas locally and nationwide. Since its launch in September 2006, the demand is ever increasing.*

## TOURISM AND RECREATION

*Throughout the year 2007, the State Government put greater focus on tourism and recreation sector in Kelantan, in line with the Visit Malaysia Year 2007 and as well as in anticipation of Visit Kelantan Year 2008. Hence, parallel measures were taken by the hotel and resort under KSEDC.*

## PERDANA RESORT SDN. BHD.

*Year 2007 gives a significant impact to this company. The performance of this company for year 2007 was very encouraging, with net returns of RM341,000.00 from almost RM4million turnover. The three main income contributors are F & B, accommodation and other income.*

*The potential of this resort remain promising, as demonstrated by consistency rising income and continued profits for three consecutive years. Though strong economic performance serve as the primary factor and create positive opportunities to the hotel industry as a whole, the success of this resort is also a result of effective business plan and marketing strategy, as well as relentless commitment by all staffs of Perdana Resort.*



Bagi meningkatkan kecekapan kerja, beberapa program latihan kakitangan telah diadakan seperti Kursus Pembentukan Diri dan Sikap Kerja Yang Comotang, Kursus Pemupukan Budaya Kerja Comotang dan Latihan Dalaman.

Sepanjang tahun 2007, Perdana Resort telah berjaya menggondol beberapa anugerah kecemerlangan dalam pelbagai aspek terutamanya dalam bidang landskap dan kecantikan outlet. Antaranya ialah Johan Pertandingan Hiasan Lobi Peringkat Negeri anjuran Kementerian Pelancongan Malaysia Sempena Tahun Melawat Malaysia 2007, Johan Pertandingan Hiasan Lobi Sempena Keputeraan KDYMM Al-Sultan Kelantan, Naib Johan Gerai Terantik Pesta Nasi 100 di Perkarangan Stadium Sultan Mohd ke IV, dan Naib Johan Sukan Antara Hotel anjuran Persatuan Hotel Malaysia (Kelantan Chapter).

## **HOTEL PERDANA SDN BHD**

Hotel Perdana menjadi salah satu hotel pilihan pelancong-pelancong dari dalam dan luar negeri. Dengan lokasinya yang strategik terletak di tengah bandar, ia amat sesuai untuk penginapan kakitangan awam, ahli perniagaan dan pelancong asing. Di samping itu, Hotel Perdana juga sesuai dijadikan tempat persidangan, seminar dan kursus kepada sektor awam dan swasta.

Prestasi kewangan bagi tahun 2007 amat memborosangkan. Hasil usaha dan kerjasama semua pihak, pengurusan dan kakitangan, Hotel Perdana telah memperolehi pendapatan sebanyak RM7,611,471.24 pada tahun 2007 berbanding RM6,934,439.71 tahun 2006.

Sepanjang tahun 2007, pihak pengurusan telah menyediakan pelbagai peluang dan kemudahan kepada kakitangan bagi meningkatkan pengetahuan dan kemahiran serta kualiti perkhidmatan dengan menghantar kakitangan berkursus di tempat penyelia-penyelia latihan swasta di bawah Tabung Pembangunan Sumber Manusia. Di samping itu juga, pelbagai program lain telah diatur bagi mengeratkan hubungan pengurusan dan kakitangan seperti gotong royong membersihkan kawasan hotel, program ceramah agama dan solah hajat berjemaah.

Selain itu, pihak hotel juga turut memberi kerjasama kepada Majlis Tindakan Pelancongan Negeri Kelantan dan Tourism Malaysia Negeri Kelantan di dalam aktiviti-aktiviti yang dianjurkan bagi menarik pelancong ke Negeri Kelantan terutamanya bagi menyambut Tahun Melawat Malaysia 2007.

Hotel Perdana juga turut menunaikan tanggungjawab sosial kepada masyarakat setempat dengan memberi dan menghulurkan bantuan dan derma kepada pihak yang memerlukan samada dalam bentuk kewangan, makanan ataupun pakaian terutamanya sepanjang bulan Ramadhan.

## **PERDANA SUPERBOWL SDN BHD**

Perdana Superbowl kekal menjalankan operasi perniagaan bowling yang lenunggi di Kelantan. Satu-satunya pusat bowling yang menawarkan kadar harga yang kompetitif dan mampu bersaing dengan pusat bowling lain di Kelantan seperti di KB Mall, Perdana Superbowl terus mendapat tempat bagi jabatan-jabatan Kerajaan, persatuan dan kelab-klub bagi menganjurkan kejohanan bowling peringkat jabatan, negeri dan kebangsaan.

Antara kejohanan yang diadakan di Perdana Superbowl ialah Kejohanan MAKSAK, Kejohanan Petronas, Kejohanan USM Kubang Kerian, Kejohanan TNB dan lain-lain.

Perdana Superbowl juga menjadi pusat latihan rasmi kepada pemain-pemain bagi persediaan pasukan atau individu yang akan menyertai kejohanan peringkat negeri dan kebangsaan. Di samping itu, aktiviti harian perniagaan bowling terbuka kepada orang ramai terus mendapat sambutan masyarakat Kelantan.

*Among the programs performed by this company for year 2007 are marketing and communication activities, gotong royong, social activities, sports and welfare as well as efforts to refurbish and upgrade its product offering.*

*To boost job efficiency, several training programs were held on topics such as Good Work Ethics, Self Development and Excellent Work Culture. Throughout year 2007, Perdana Resort has won several awards for its creativity especially in landscape and outlet design. Among the accolades are Best Lobby Design in state-wide competition organized by the Ministry of Tourism for Visit Malaysia Year 2007, Best Kiosk during "Pesta Nasi 100" held in conjunction with the Sultan of Kelantan's Birthday. Perdana Resort also emerge as the runner-up in the Inter-sport meet between hotels in Kelantan, organized by the Malaysia Hotels Association.*

## **HOTEL PERDANA SDN. BHD.**

*Hotel Perdana remain as one of the main choices to stay by tourists from foreign and domestic. Strategically located in the heart of Kota Bharu, it is a suitable choice for government officials, business travellers and tourists. Apart from that, Hotel Perdana is also suitable for holding conference, seminar and courses for both public and private sector.*

*Financial performance for year 2007 is encouraging. Concerted efforts and teamwork help to generate income worth RM7,611,471.24, compared to RM6,934,439.71 in year 2006.*

*Throughout year 2007, management team give ample opportunities and facilities for their staff to gain knowledge and skills by sending them to courses under the Human Resource Development Fund. In addition, there's also various team-building programs such as 'gotong-royong' and solah hajat berjemaah.*

*Hotel Perdana also collaborates with the state Tourism Action Council and Malaysia Tourism in various activities to attract tourist for Visit Kelantan Year 2007.*

*Not forgetting its social responsibility Hotel Perdana engaged in charity work which includes donation of money, food and clothes throughout Ramadhan.*

## **PERDANA SUPERBOWL SDN. BHD.**

*Perdana Superbowl remains as the favorite bowling arena in Kelantan, offering tournament-class venue at competitive rates, and capable of competing with other bowling centres in Kelantan such as in KB Mall. Perdana Superbowl remains unperturbed and still held tournaments organized by government agencies and clubs. Among the local championship held by Perdana Superbowl are for MAKSAK, Petronas, USM Kubang Kerian, TNB and others.*

*Apart from daily operation, Perdana Superbowl is also the formal training centre for state players preparing for national championship.*



# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007



1



2



3



4



5



6

**1. 17 Januari 2007**

Perutusan Tahun Baru Ketua Eksekutif PKINK  
*New Year Speech by the CEO of PKINK*

**2. 23 Januari 2007**

Ceramah Hijratul Rasul oleh Ustaz Ahmad Fadli Shaa'ri dari KIAS, Nilam Puri.  
*Talk on Hijratul Rasul by Ustaz Ahmad Fadli Shaari from KIAS, Nilam Puri*

**3. 25 Januari 2007**

KSK PKINK menyertai misi bantuan mangsa banjir di Johor anjuran Kerajaan Kelantan  
*PKINK's Sports & Recreation Club participated in the relief mission for flood victims in Johor, organized by the Kelantan State Government*

**4. 23 - 24 Februari 2007**

Kejohanan Badminton: Jemputan Piala Ketua Eksekutif PKINK kali ke - 3  
*The third CEO's Cup Badminton Championship*

**5. 27 Februari 2007**

Perlawanan bolasepak persahabatan antara Pegawai PKINK dengan ADUN Kelantan  
*Friendly football match between PKINK and members of the State Assembly*

**6. 26 - 28 Februari 2007**

Seminar Guru Pembimbing & ALP Berwibawa, Program Usahawan Muda Sekolah-Sekolah  
*Seminar for Facilitators and Board of Directors under The Young Entrepreneurs Programme (PUM)*



# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007

7



**7. 28 Februari 2007**

Majlis Pelancaran Rumah Contoh Taman Desa Orkid oleh YB Mohamad Amar Nik Abdullah, Exco Kerajaan Negeri Kelantan  
The launching of Taman Desa Orkid Model House by a State Executive Council member, YB Mohamad Amar Nik Abdullah.

8



**8. 21 Mac 2007**

Pesta Sukan Rakyat sempena menyambut Ulangtahun Hari Keputeraan KDYMM Al-Sultan Kelantan Ke 57  
Sukan Rakyat Fiesta, in conjunction with His Royal Highness the Sultan of Kelantan's 57th birthday.

9



**9. 15 - 17 Mac 2007**

Kursus Kurikulum Pembangunan Insan II Anggota Kumpulan Sokongan PKINK  
Human Development Curriculum II course for PKINK's support staff.

10



**10. 22 Mac 2007**

Majlis Pecah Tanah Projek Jalan Raya Bertingkat di Pasir Mas oleh YAB Tuan Guru Dato' Menteri Besar Kelantan  
The ground-breaking ceremony of Pasir Mas's elevated highway project by the Hon Tuan Guru Chief Minister of Kelantan

11



**11. 19 April 2007**

Perasmian bangunan baru Ar-Rahn Tanah Merah  
The opening ceremony of Ar-Rahn new building in Tanah Merah

**12. 20 - 22 April 2007**

Sesi Percambahan Fikiran Kumpular: Penurusan PKINK di Cameron Highlands  
Brainstorming session for PKINK Management Team in Cameron Highland.

12





# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007



13



14

**13. 15 April 2007**

Penubuhan Klinik Badminton PKINK untuk kanak-kanak negeri Kelantan.  
The official launch of PKINK's Badminton Clinic for children in Kelantan.

**14. 28 - 30 April 2007**

Konvensyen Usahawan Muda Peringkat Negeri Kelantan  
The State of Kelantan Youth Entrepreneur Program's Convention.



15

**15. 10 Mei 2007**

Taklimat perbankan melalui Internet oleh Bank Islam Cawangan Kota Bharu kepada anggota PKINK  
Briefing on internet banking by Bank Islam.

**16. 15 Mei 2008**

KYDMM Al-Sultan Kelantan dan Raja Perempuan Kelantan mencemar duli merasmikan Terminal Ikan Tok Bali (TIBA)  
The opening ceremony of Tok Bali Fish Terminal by His Royal Highness The Sultan of Kelantan.



16

**17. 16 Mei 2008**

Majlis menandatangani perjanjian usahasama melombong emas di Kelantan antara PKINK & CNMC Goldmine Limited, China.  
The signing of joint-venture agreement between CNMC Goldmine Limited and PKINK for gold mining in Kelantan.



17



# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007

18



**18. 20 Mei 2007**

Kunjungan Peabur Jerman ke PKINK.  
A visit by German investors to PKINK.

**19. 20 Mei 2007**

Lawatan pelajar dari Jabatan Geografi  
Universiti Malaya ke PKINK  
A visit by students of Geography  
Department, University of Malaya to  
PKINK.

29



**20. 28 Mei 2007**

Lawatan Pegawai Kedutaan Jepun dan  
Pertubuhan Perdagangan Luar Jepun  
(JETRO) ke PKINK  
A visit by officers from Japan Embassy  
and Japan External Trade Organization  
(JETRO) to PKINK.

20



**21. 30 Mei - 3 Jun 2007**

Pameran Agensi-Agensi Kerajaan Negeri  
Kelantan di PUTIK, Pengkalan Chepa.  
Exhibits by Kelantan State Government  
Agencies in PUTIK, Pengkalan Chepa.

21



**22. 6 Jun 2007**

Delegasi perdagangan Thailand Lawat  
Kelantan  
A visit by Thailand Trade Delegation to  
Kelantan.

22



**23. 19 Jun 2007**

Seminar perkedahhan francais peringkat  
Negeri Kelantan.  
Kelantan's Seminar on Franchise

23





# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007



24



25

24. 27 - 30 Jun 2007

Lawatan Ilmiah anggota PKINK ke MECD, JPA, PKNS dan Cuepacs.  
PKINK 's visit to MECD, JPA, PKNS and Cuepacs.

25. 5 - 7 Jun 2007

Kelas IT untuk anak-anak anggota PKINK  
IT classes for children of PKINK's members .



26

26. 12 Julai 2007

Majlis Pecah Tanah Perumahan PKINK di Jeli oleh YAB Tuan Guru Dato' Menteri Besar Kelantan.  
The groundbreaking ceremony of PKINK housing project by YAB Tuan Guru Dato' Hj. Nik Abd Aziz Nik Mat, Chief Minister of Kelantan in Jeli, Kelantan.

27. 14 Julai 2007

Kejohanan Keram Jemputan, Piala Ketua Eksekutif PKINK  
CEO's Cup Carom Championship.



27

28. 16 Julai 2007

Seminar ICT Entrepreneur Awareness peringkat Negeri Kelantan.  
Kelantan's ICT Entrepreneur Awareness Seminar.



28



# PERISTIWA KORPORAT 2007

## CORPORATE EVENTS 2007

29



**29. 22 Julai 2007**

Sambutan Bulan Sembahyang Peringkat PKINK  
 PKINK's "Solat Month" celebration.

30



**30. 25 - 26 Julai 2007**

Persidangan Antarabangsa Ekonomi Dinar Emas di PWTC, Kuala Lumpur.  
 International Conference on Gold Dinar Economy in PWTC, Kuala Lumpur.

31



**31. 30 Julai 2007**

Pelancaran Dinar Keputeraan oleh KDYMM Tuanku Al-Sultan Kelantan.  
 The launching of Dinar commemorating the birthday of HRH Tuanku Al-Sultan of Kelantan.

32



**32. 2 - 7 Ogos 2007**

Hari Peladang, Penternak dan Nelayan Negeri Kelantan  
 Farmers, Breeders & Fishermen Expo at Kelantan State level.

33



**33. 16 - 19 Ogos 2007**

Gerak Usahawan, Showcase Usahawan & Showcase SDSI Kelantan  
 Gerak Usahawan dan SDSI Showcase in Kelantan

**34. 20 Ogos 2007**

Lawatan Pengurusan PKINK ke Sabah, SEDCO  
 PKINK's management visit to SEDCO, Sabah.

34





# PERISTIWA KORPORAT 2007

## CORPORATE EVENTS 2007



35



36

**35. 31 Ogos 2007**

Perbarisan hari kemerdekaan yang ke 50  
Participation in the Kelantan's 50th  
Merdeka Day Procession.

**36. 6 September 2007**

Lawatan Kelab Sukan dan Sosial MECD ke  
PKINK  
A visit by MECD's Sport and Social Club to  
PKINK.



37

**37. 11 September 2007**

Bolasepak persahabatan antara Penguru-  
san PKINK dan MPKB-BRI  
A friendly football match between PKINK  
and MPKB-BRI



38

**38. 12 Oktober 2007**

Majlis Berbuka Puasa Bersama Rakyat, di  
Masjid Paya Rambal, Kota Bharu.  
Breaking fast with the community of Paya  
Rambal Mosque, Kota Bharu.

**39. 28 Oktober 2007**

Sambutan Hari Raya Aidilfitri Peringkat  
Kumpulan PKINK  
PKINK Group Aidil Fitri celebration.



39

**40. 19 November 2007**

Pelancaran Prototaip Francais Ar-Rahn  
oleh En. Zainuddin Ahmad, Pengarah  
Pembangunan Francais MECD  
The launching of Ar-Rahn Franchise Proto-  
type Outlet by Zainuddin Ahmad, Director  
of Franchise Development, MECD.



40



# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007

41



**41. 21 November 2007**

Syarahan "Kepimpinan & Pengurusan Berkesan" oleh Prof Dato' Dr. Siddiq Fadzil  
Talk on 'Effective Management and Leadership' by Prof Dato' Dr Siddiq Fadzil.

42

**42. 9 Disember 2007**

Perasmian Bangunan Binaraya dan Pelancaran laman Web oleh YB Dato' Timbalan Menteri Besar Kelantan.  
The Opening Ceremony of Binaraya's new office building and the official launch of Binaraya's website by Deputy Chief Minister of Kelantan, YB Dato' Haji Ahmad bin Yakob.



43

**43. 12 - 16 Disember 2007**

Perjumpaan Ketua Eksekutif dengan Bahagian-Bahagian PKINK.  
CEO's meeting with all Divisions in PKINK.



**44. 18 Disember 2007**

Ceramah Ibadat Korban oleh Ustz. Kamaruddin Kamil, YIK  
Talk on 'Ibadat Korban' by Ustaz Kamaruddin Kamil from Kelantan Islamic Foundation.

44



**45. 27 - 30 Disember 2007**

PKINK menyertai Kejohanan Badminton Piala Yang Dipertua Pulau Pinang  
PKINK's participation in the Governor of Penang Badminton tournament.

45





# PERISTIWA KORPORAT 2007 CORPORATE EVENTS 2007



46

#### 46. 30 Disember 2007

Seminar Percambahan Fikiran Ahli-Ahli Lembaga Pengarah dan Pengurusan Kumpulan PKINK

Brainstorming Seminar for Board Members and PKINK Management Team.



47

#### 47. 30 Disember 2007

Kejohanan Tenpin Bowling Persahabatan PKINK dengan SUK Kelantan

Friendly tenpin bowling match between PKINK and Kelantan's State Secretary Office.

#### 48. 1 Disember 2007 - 28 Februari 2008

Program Akademi Teknopreneur PKINK (Inkubator)

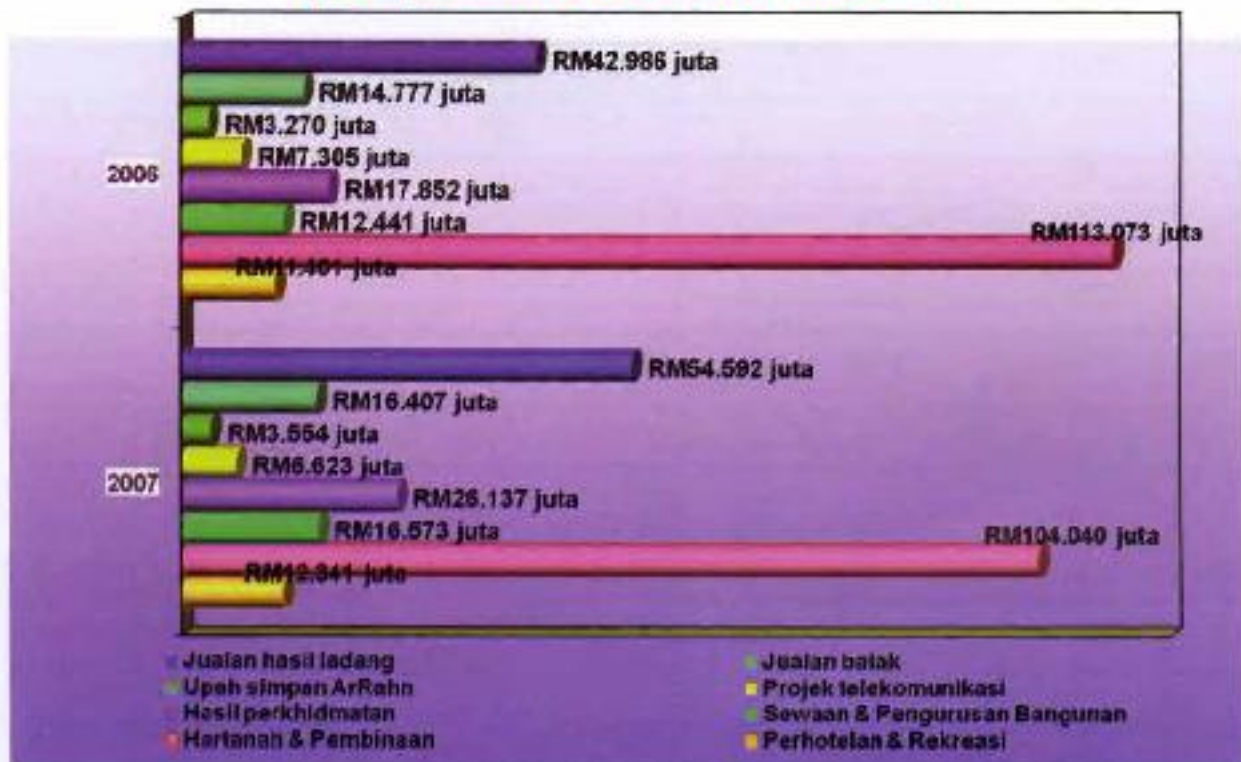
PKINK's Technopreneur Academy Programme (Incubator).



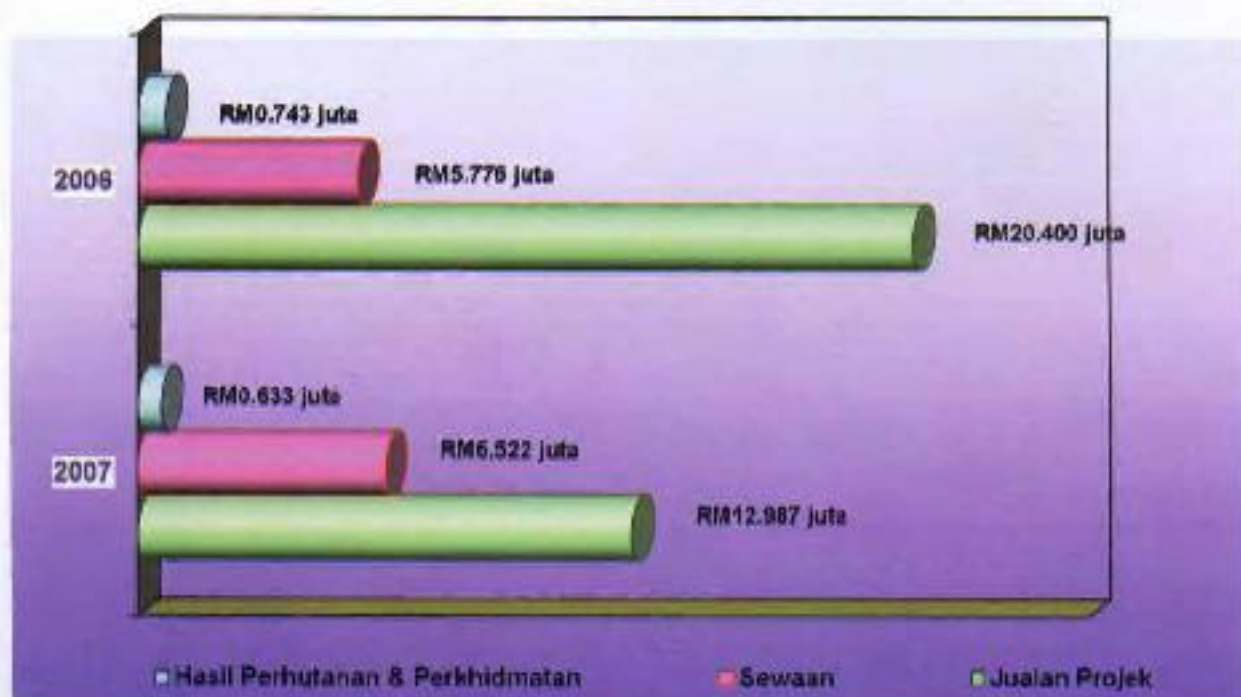
48



**KUMPULAN PKINK/KSEDC GROUP**  
**(Perbandingan 2006-2007: Pendapatan)**  
*(Comparison 2006-2007: Income)*

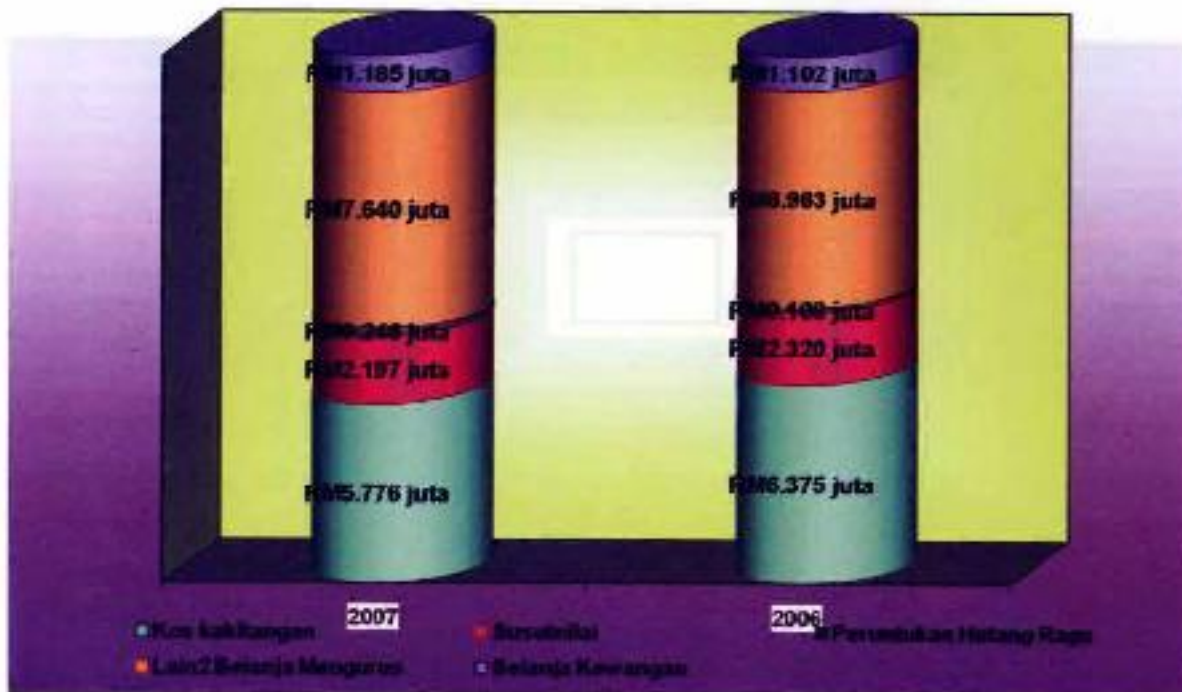


**PERBADANAN/CORPORATION**  
**(Perbandingan 2006-2007: Pendapatan)**  
*(Comparison 2006-2007: Income)*

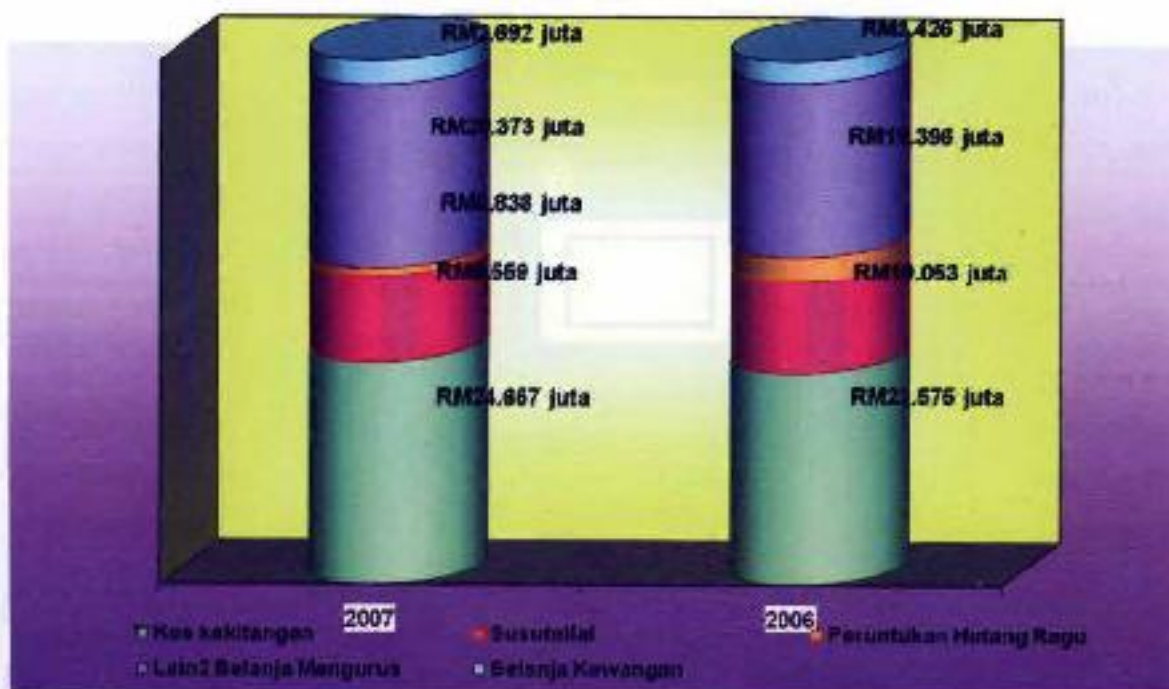




**PERBADANAN/*CORPORATION***  
**(Perbandingan 2006-2007: Perbelanjaan)**  
*(Comparison 2006-2007: Expenditures)*

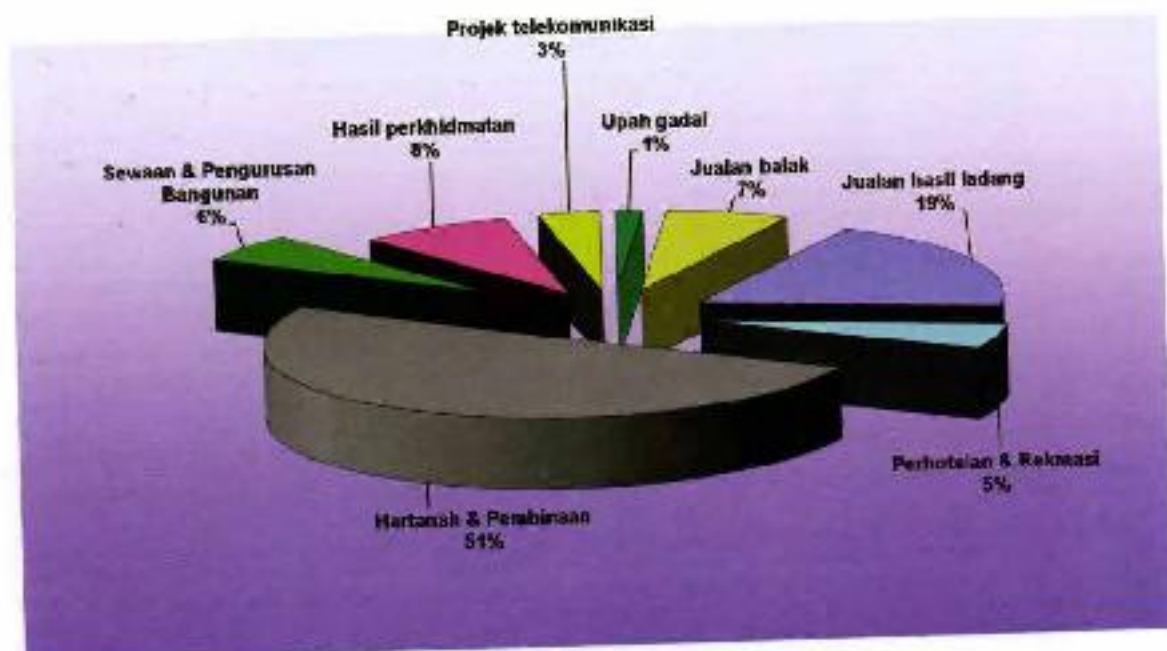


**KUMPULAN PKINK/*KSEDC GROUP***  
**(Perbandingan 2006-2007: Perbelanjaan)**  
*(Comparison 2006-2007: Expenditures)*

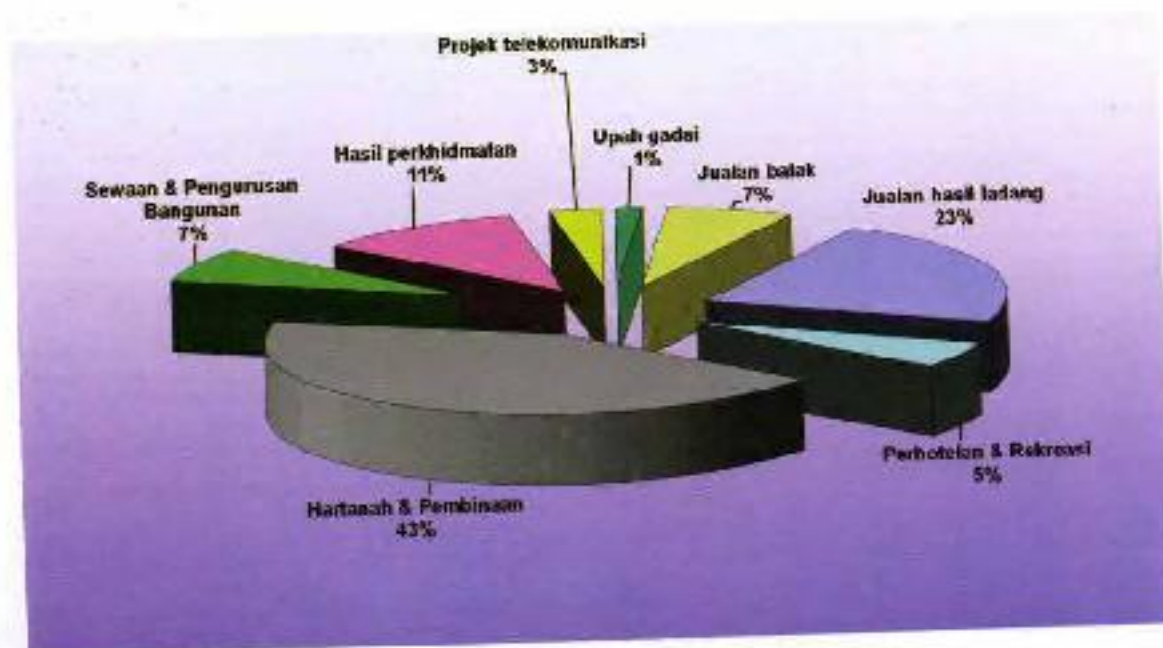




## KUMPULAN PKINK 2006 (Sumbangan Sektor Kpd Pendapatan)

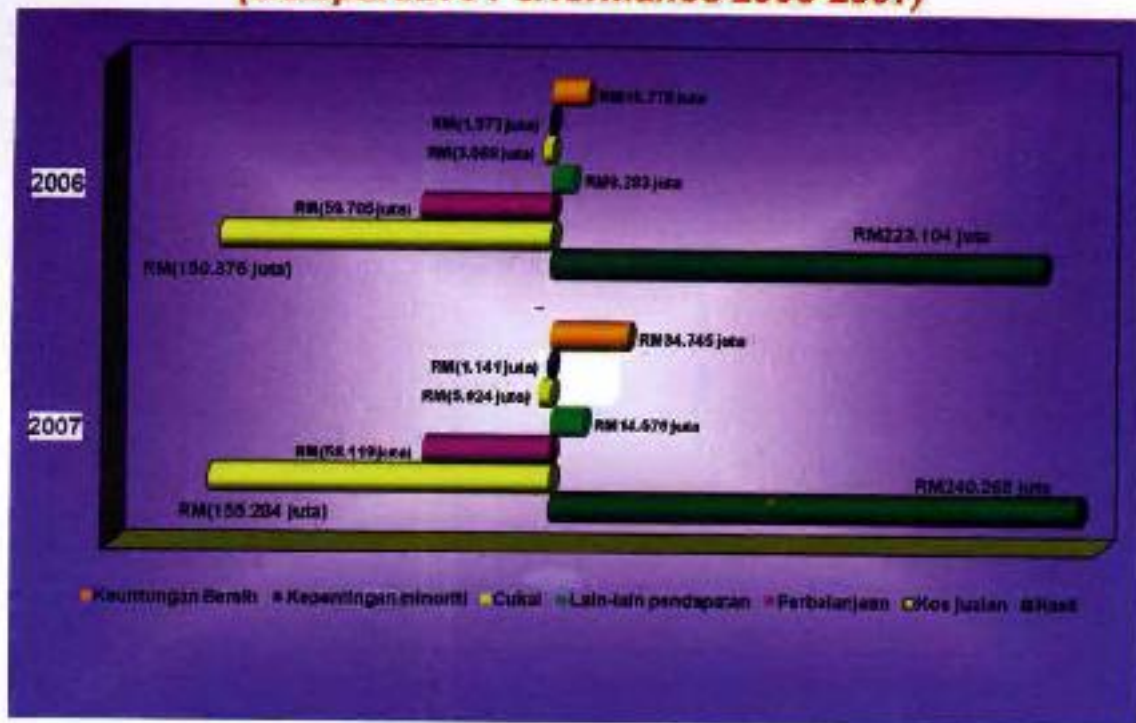


## KUMPULAN PKINK 2007 (Sumbangan Sektor Kpd Pendapatan)

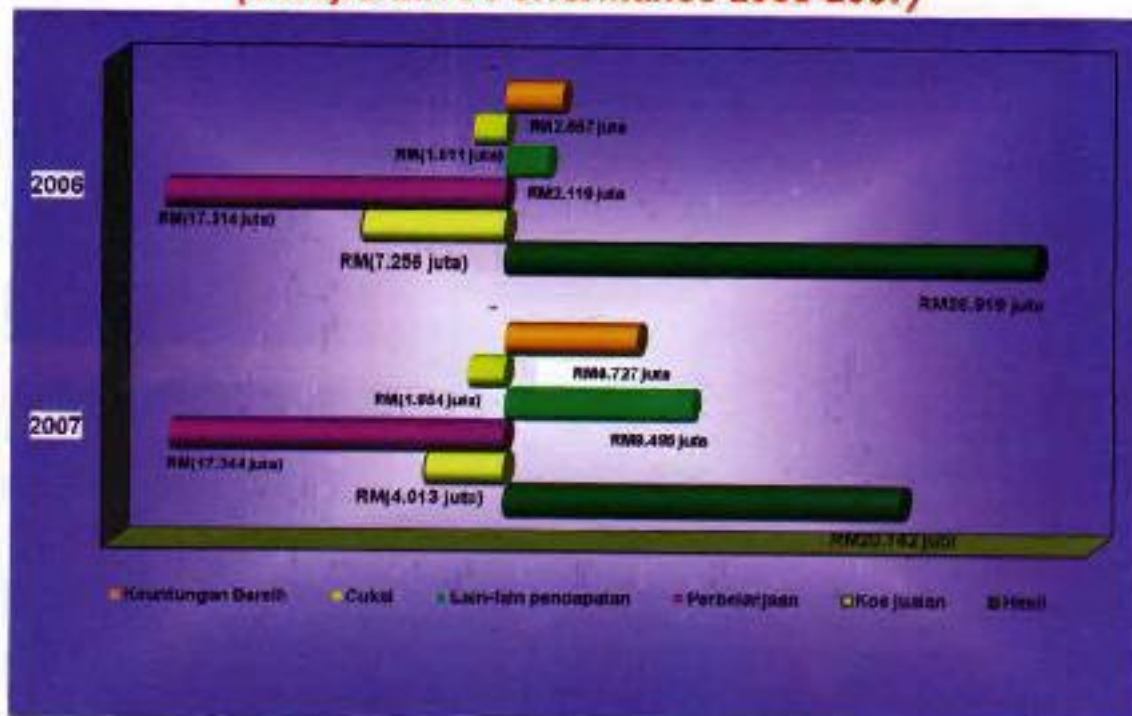




**KUMPULAN PKINK/KSEDC GROUP**  
**(Perbandingan Prestasi 2006-2007)**  
*(Comparative Performance 2006-2007)*



**PERBADANAN/CORPORATION**  
**(Perbandingan Prestasi 2006-2007)**  
*(Comparative Performance 2006-2007)*





**PENYATA KEWANGAN**  
***FINANCIAL STATEMENT***





**Jabatan Audit Negara**  
Malaysia

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007  
*CERTIFICATE FROM AUDITOR GENERAL ON  
THE ACCOUNTS OF KELANTAN STATE ECONOMIC  
DEVELOPMENT CORPORATION  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2007*

KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA  
*AUDITOR GENERAL MALAYSIA*






**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA**  
**CERTIFICATE FROM AUDITOR GENERAL**  
**MENGENAI PENYATA KEWANGAN**  
**ON THE ACCOUNTS OF**  
**PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN**  
**KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2007**

Penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan bagi tahun berakhir 31 Disember 2007 telah diaudit oleh wakil saya, Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

*The financial statement of Kelantan State Economic Development Corporation for the year ended 31 December 2007 was audited by my appointees. The management of the operation is fully responsible for this statement. My responsibility is only to audit and give opinion on the financial statement.*

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1967 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.  
*The auditing was conducted in compliance with the 1967 Audit Act and in accordance to the International Audit Standards. The standard requires that the audit work should be planned and executed so as to reasonably determine that the Financial Statement is free from obvious errors and omissions. The work includes checking records, examining figure-supporting evidences and assuring sufficient disclosures in the financial statement. The assessment also covers the accounting principles used and the overall presentation of the financial statement.*
3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan dan Kumpulan pada 31 Disember 2007, hasil operasi dan aliran tuainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.  
*In my opinion, the financial statement gives a true and fair view on the financial position of Kelantan State Economic Development Corporation and its group of companies as at 31 December 2007, its operating revenue and cashflow for the year based on the approved accounting standard.*
4. Saya telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota kepada Penyata Kewangan. Saya berpuas hati bahawa penyata kewangan berkenaan yang telah disatukan dengan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan adalah dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan penyata kewangan disatukan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.  
*I have considered the financial statement and the auditor's report of all subsidiaries which were not audited by me, as listed in the Note to the Financial Statement. I am satisfied that the financial statement of the subsidiaries that have been consolidated with KSEDC financial statement are in form and content appropriate and proper for the purpose of the preparation of the financial statements. I have received satisfactory information and explanation required by us for those purposes.*
5. Laporan juruaudit mengenai penyata kewangan subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan disatukan.  
*The auditor's report on those subsidiaries financial statement did not contain any qualifications that can effect the consolidated financial statement.*

  
(HAJI ANWAR BIN SURI)  
b.p. KETUA AUDIT NEGARA  
AUDITOR GENERAL  
MALAYSIA

PUTRAJAYA  
28 SEPTEMBER 2007





**PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN**  
**KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION**

**PENYATA OLEH PENGARAH**  
**STATEMENT BY DIRECTORS**

'Kami **YAB TUAN GURU DATO' HAJI NIK ABDUL AZIZ HAJI NIK MAT** dan **HAJI WAN YAHYA BIN WAN SALLEH** yang merupakan dua orang daripada Ahli Lembaga **PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN** dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Lembaga, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Aliran Tunai Perbadanan dan Kumpulan yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan Perbadanan dan Kumpulan pada 31 Disember 2007.

*We, **YAB TUAN GURU DATO' HAJI NIK ABDUL AZIZ BIN HAJI NIK MAT** and **HAJI WAN YAHYA BIN WAN SALLEH** being two of the directors of **KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION**, state that in the opinion of the Board of Directors, the Balance Sheet, Profit ( Loss ) Statement, Changes in Equity Statement, Cash Flow Statement, and the notes to them are drawn up to give a true and fair view on the position of KSEDC as at 31 December 2007.*

Bagi Pihak Lembaga :



**YAB TUAN GURU DATO' HAJI NIK ABDUL AZIZ BIN NIK MAT**

}  
}  
}  
}  
} **PENGARAH**  
} **DIRECTOR**  
}  
}  
}



**HAJI WAN YAHYA BIN WAN SALLEH**

Bertarikh: **26 JUN 2008**  
KOTA BHARU



**AKUAN BERKANUN**  
**STATUTORY DECLARATION**

Saya **HAJI WAN YAHYA BIN WAN SALLEH ( KP : 510111-03-5389 )**, beralamat **PERBADANAN KEMAJUAN IK-TISAD NEGERI KELANTAN**, dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Peritubahan Ekuiti dan Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat Akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

*I, **HAJI WAN YAHYA BIN WAN SALLEH ( KP : 510111-03-5389 )**, address at **PERBADANAN KEMAJUAN IK-TISAD NEGERI KELANTAN**, solemnly and sincerely declare that the Balance Sheet, Profit ( Loss ) Statement, Changes in Equity Statement, Cash Flow Statement, and the notes to them, to the best of my knowledge and belief are correct and I made this solemn declaration consciously believing the same to be true by virtue of the Statutory Declaration Act, 1960.*

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya  
diakui oleh yang tersebut namanya  
di atas laitu

}  
}  
}  
}  
}  
}  
}  
}

HAJI WAN YAHYA BIN WAN SALLEH

Di Kota Bharu

Di Negeri Kelantan

Pada \_\_\_\_\_ hari bulan \_\_\_\_\_ 20\_\_

26 JUN 2008

di hadapan saya, *in my presence*



Tandatangani Hakim, Mahkamah Sesyen /  
Magistrate (nama Pemohon)  
No. 28907, Jalan Persekutuan,  
15200 Kota Bharu,  
Kelantan.



PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
 KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

LEMBARAN-LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2007  
 BALANCE SHEETS AS AT 31 DECEMBER 2007

NOTA/NOTE	KUMPULAN GROUP		PERBADANAN CORPORATION		
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM	
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	3	248,545,639	244,489,340	74,707,061	80,820,666
PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI <i>INVESTMENT IN SUBSIDIARIES</i>	4	5	4	80,053,825	79,553,825
PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU <i>INVESTMENT IN ASSOCIATES</i>	5	1,158,950	565,062	7,740,001	7,740,001
PINJAMAN OLEH SYARIKAT SUBSIDIARI <i>LOANS TO SUBSIDIARIES</i>	6	-	-	2,787,840	4,181,760
LAIN-LAIN PELABURAN <i>OTHER INVESTMENTS</i>	7	2,223,098	1,310,884	32,590	11,590
PERBELANJAAN PENANAMAN <i>PLANTING EXPENDITURE</i>	8	81,482,996	81,290,869	-	-
TANAH UNTUK PEMBANGUNAN <i>LAND HELD FOR DEVELOPMENT</i>	9	45,527,481	39,474,485	-	-
<b>ASET SEMASA / CURRENT ASSETS</b>					
Pinjaman oleh syarikat subsidiari <i>Loans to subsidiaries</i>	6	-	-	79,647,241	32,753,321
Stok <i>Stocks</i>	10	42,341,515	42,847,924	27,057,229	29,965,122
Kerja dan tanah dalam pembangunan <i>Works and land in progress</i>		65,270,384	69,972,738	53,234,797	52,902,543
Siberhutang pemliagaan <i>Trade receivables</i>	11	88,852,198	69,633,391	27,279,168	23,961,630
Terhutang oleh/(kepada) pelanggan bagi kerja kontrak <i>Amount due from/(to) customers for contract works</i>	12	4,709,741	(3,091,089)	-	-
Lain-lain siberhutang <i>Other receivables</i>	13	44,308,129	44,843,057	-	440,803
Pelbagai perbelanjaan terdahulu <i>Prepayments</i>	14	235,456	243,873	235,456	243,873
Pertaruhan dan deposit <i>Deposits and retentions</i>	15	42,512	42,511	42,512	42,511
Pinjaman oleh kakitangan <i>Staff loans</i>	16	1,401,250	1,566,933	1,401,250	1,566,933
Jumlah terhutang oleh syarikat subsidiari <i>Amount due from subsidiaries</i>	4	-	-	105,618,459	96,692,768
Jumlah terhutang oleh syarikat bersekutu <i>Amount due from associates</i>	5	655,099	655,099	655,099	655,099
Simpanan berjangka, wang di bank dan di tangan <i>Fixed deposits, cash at bank and in hand</i>	17	48,332,700	35,150,426	3,082,844	3,002,353
		<b>296,148,984</b>	<b>261,864,864</b>	<b>248,234,055</b>	<b>242,226,153</b>

Sila lihat nota-nota kepada penyata kewangan. See the accompanying notes to the financial statements.



	NOTA NOTE	KUMPILAN GROUP		PERBADANAN CORPORATION	
		2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>					
<b>CURRENT LIABILITIES</b>					
Sipiutang perdagangan <i>Trade payables</i>		<b>28,893,876</b>	33,347,956	-	-
Lain-lain sipiutang <i>Other payables</i>		<b>32,504,571</b>	28,812,678	<b>1,512,362</b>	1,109,755
Jumlah terhutang kepada kerajaan negeri <i>Amount due to state government</i>	18	<b>12,511,193</b>	9,670,080	<b>12,511,193</b>	9,670,080
Portanjuan dan pendahuluan diterima <i>Deposits and retentions received</i>		<b>33,436,248</b>	38,372,453	<b>27,901,379</b>	38,392,453
Pinjaman kerajaan pusat <i>Federal government loans</i>	19	<b>9,383,942</b>	8,475,561	<b>9,383,942</b>	8,475,561
Pinjaman kerajaan negeri <i>State government loans</i>	20	<b>31,524,496</b>	34,524,495	<b>31,524,496</b>	34,524,495
Peruntukan cukai <i>Taxation</i>		<b>(799,622)</b>	(1,930,364)	<b>(1,773,232)</b>	(1,573,232)
Overdraif bank <i>Bank overdrafts</i>	21	<b>7,593,992</b>	9,215,299	<b>1,969,538</b>	2,598,395
Jumlah berhutang kepada syarikat bersekutu <i>Amount due to associates</i>	5	<b>2,157</b>	-	-	-
Pemilutang sewabeli <i>Hire purchase creditors</i>	22	<b>4,733,106</b>	969,965	-	-
Pinjaman berjangka <i>Term loans</i>	23	<b>10,748,065</b>	10,861,158	<b>463,282</b>	270,246
Dividen dicadangkan <i>Proposed dividend</i>		<b>743,789</b>	119,126	-	-
		<b>171,275,813</b>	172,438,407	<b>83,492,960</b>	93,467,755
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		<b>124,873,171</b>	89,426,457	<b>164,761,095</b>	148,758,398
<b>NET CURRENT ASSETS</b>		<b>503,811,340</b>	456,557,109	<b>330,082,412</b>	321,086,240
Dibiayai oleh: <i>Financed by:</i>					
SUMBANGAN KERAJAAN <i>GOVERNMENT CONTRIBUTIONS</i>	24	<b>1,400,000</b>	1,400,000	<b>1,400,000</b>	1,400,000
REZAB <i>RESERVES</i>	25	<b>198,509,143</b>	168,534,135	<b>71,259,065</b>	64,532,344
		<b>199,909,143</b>	169,934,135	<b>72,659,065</b>	65,932,344
LIABILITI CUKAI TERTUNDA <i>DEFERRED TAX LIABILITIES</i>	26	<b>351,314</b>	355,036	<b>269,278</b>	259,278
PINJAMAN KERAJAAN PUSAT JANGKA PANJANG <i>FEDERAL GOVERNMENT LONG-TERM LOANS</i>	19	<b>230,870,389</b>	230,870,389	<b>230,870,389</b>	230,870,389
PEMILUTANG SEWABELI <i>HIRE PURCHASE CREDITORS</i>	22	<b>15,215,253</b>	13,070,358	-	-
PINJAMAN BERJANGKA <i>TERM LOANS</i>	23	<b>21,774,716</b>	9,178,754	<b>2,742,375</b>	3,058,513
GERAN DITERIMA <i>GRANTS RECEIVED</i>		<b>23,541,305</b>	20,935,716	<b>23,541,305</b>	20,935,716
KEPENTINGAN MINORITI <i>MINORITY INTERESTS</i>		<b>9,949,023</b>	10,111,528	-	-
GANJARAN PERSARAAN <i>RETIREMENT BENEFITS</i>	27	<b>2,200,197</b>	2,100,193	-	-
		<b>503,811,340</b>	456,557,109	<b>330,082,412</b>	321,086,240

 Sila lihat nota-nota kepada penyata kewangan. *See the accompanying notes to the financial statements.*



PERBADANAN KEMAJLHAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
 KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

PENYATA-PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007  
 INCOME STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2007

	NOTA/NOTE	KUMPULAN GROUP		PERBADANAN CORPORATION	
		2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Hasil <i>Revenue</i>	28	<b>240,267,808</b>	223,103,967	<b>20,142,449</b>	26,919,293
Kos jualan <i>Cost of sales</i>		<b>(155,283,935)</b>	(150,375,552)	<b>(4,012,588)</b>	(7,255,969)
Untung kasar <i>Gross profit</i>		<b>84,983,873</b>	72,728,415	<b>16,129,861</b>	19,663,324
Belanja mengurus dan kendalian <i>Administrative and operational expenses</i>	29	<b>(55,426,627)</b>	(57,279,076)	<b>(15,858,764)</b>	(16,212,249)
Lain-lain pendapatan <i>Other incomes</i>	30	<b>14,575,943</b>	9,283,083	<b>9,494,536</b>	2,118,829
Keuntungan kasar dari operasi <i>Gross operating profit</i>		<b>44,133,189</b>	24,732,422	<b>9,765,633</b>	5,569,904
Belanja kewangan <i>Finance costs</i>	31	<b>(2,692,022)</b>	(2,425,806)	<b>(1,185,341)</b>	(1,101,976)
Perkongsiian kerugian syarikat bersekutu <i>Share of losses in associates</i>		<b>(531,112)</b>	(1,489,341)	-	-
Keuntungan sebelum cukai <i>Profit before taxation</i>		<b>40,910,055</b>	20,817,575	<b>8,580,292</b>	4,467,928
Cukai <i>Taxation</i>	32	<b>(5,024,317)</b>	(3,667,530)	<b>(1,853,571)</b>	(1,611,000)
Keuntungan selepas cukai <i>Profit after taxation</i>		<b>35,885,738</b>	17,150,045	<b>6,726,721</b>	2,855,928
Kepentingan minoriti <i>Minority interests</i>		<b>(1,140,520)</b>	(1,372,525)	-	-
Keuntungan dalam tahun <i>Profit for the year</i>		<b>34,745,218</b>	15,777,520	<b>6,726,721</b>	2,855,928

Sila lihat nota-nota kepada penyata kewangan. *See the accompanying notes to the financial statements.*



**PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION**

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI DISATUKAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2007**

KUMPULAN GROUP	Sumbangan Kerajaan Government Contributions RM	Keuntungan/ (Kerugian) Terkumpul Accumulated Profit / (Losses) RM	Resab Penilaian Semula Revaluation Reserve RM	Simpanan Modal Capital Reserve RM	Premium Syer Share Premium RM	Jumlah Total RM
Pada 1 Januari 2006 As at first January 2006	1,400,000	29,674,651	63,570,721	611,672	169,227	95,426,271
Keuntungan dalam tahun Profit for the year	-	15,777,520	-	-	-	15,777,520
Tambahan dalam tahun Addition for the year	-	-	58,730,344	-	-	58,730,344
Pada 31 Disember 2006 As at 31st December 2006	1,400,000	45,452,171	122,301,065	611,672	169,227	169,934,135
Pelarasan tahun terdahulu Prior for the last year	-	(1,233,701)	-	-	-	(1,233,701)
Pada 1 Januari 2007 As at 1st January 2007	1,400,000	44,218,470	122,301,065	611,672	169,227	169,700,434
- seperti dinyatakan semula - as restated	-	34,745,218	-	-	-	34,745,218
Keuntungan dalam tahun Profit for the year	-	(516,595)	-	-	-	(516,595)
Dividen Dividend	-	-	(3,019,914)	-	-	(3,019,914)
Kurangan dalam tahun Reduction for the year	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2007 As at 31st December 2007	1,400,000	78,447,093	119,281,151	611,672	169,227	199,909,143

Sila lihat nota-nota kepada penyata kewangan. See the accompanying notes to the financial statements



PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
 KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007  
 STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2007

**PERBADANAN  
 CORPORATION**

NOTA NOTES	Sumbangan Kerajaan RM <i>Government Contributions RM</i>	Keuntungan Terkumpul RM <i>Accumulated Profits RM</i>	Jumlah RM <i>Total RM</i>
Pada 1 Januari 2006 <i>As at 1 January 2006</i>	1,400,000	61,675,416	63,075,416
Keuntungan dalam tahun <i>Profit for the year</i>	-	2,856,926	2,856,928
Pada 31 Disember 2006 <i>As at 31 December 2006</i>	1,400,000	64,532,344	65,932,344
<b>Keuntungan dalam tahun <i>Profit for the year</i></b>	-	<b>6,726,721</b>	<b>6,726,721</b>
Pada 31 Disember 2007 <i>As at 31 December 2007</i>	<b>1,400,000</b>	<b>71,259,065</b>	<b>72,659,065</b>

Sila lihat nota-nota kepada penyata kewangan. *See the accompanying notes to the financial statements.*



PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
 KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007  
 CASH FLOW STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2007

NOTA NOTE	KUMPULAN GROUP		PERBADANAN CORPORATION	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi <i>Cash Flows From Operating Activities</i>				
Keuntungan sebelum cukai <i>Profit before taxation</i>	40,910,055	20,817,575	8,580,292	4,467,928
Pelarasan untuk: <i>Adjustments for:</i>				
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	9,559,196	8,283,131	2,196,617	2,319,655
(Keuntungan)/Kerugian jualan hartanah, loji dan peralatan <i>(Gain)/loss on disposal of property, plant and equipment</i>	(4,311,143)	(1,736,770)	(3,457,191)	(20,000)
Perbelanjaan faedah <i>Interest expense</i>	2,136,121	1,816,011	1,185,341	1,101,976
Hutang lapuk dan hutang ragu dibaikpulih <i>Bad and doubtful debts written back</i>	-	(731)	-	-
Peruntukan rosotnilai saham dibaikpulih <i>Provision for diminution in shares value written back</i>	(63,912)	(46,337)	-	(499,996)
Peruntukan hutang ragu <i>Provision for doubtful debts</i>	837,902	264,022	246,050	107,883
Keuntungan penjualan saham <i>Gain on disposal of shares</i>	-	(116,171)	-	(116,171)
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan <i>Property, plant and equipment written off</i>	-	14	-	-
Faedah pinjaman <i>Interest on borrowings</i>	512,141	621,400	-	-
Faedah diterima <i>Interest received</i>	(427,337)	(801,937)	(49,226)	(235,714)
Diskaun diterima <i>Discount received</i>	(377)	-	-	-
Pelupusan subsidiari <i>Loss on disposal of subsidiaries</i>	-	4,063,276	-	-
Hapuskira perbelanjaan penanaman <i>Planting expenditure written off</i>	-	1,907,278	-	-
Pelunasan perbelanjaan penanaman <i>Amortisation of planting expenditure</i>	1,966,962	1,070,400	-	-
Pelunasan geran kerajaan <i>Amortisation of government grants</i>	(1,333,190)	(214,815)	(1,333,190)	(214,815)
Peruntukan rosotnilai lain-lain pelaburan <i>Provision for diminution in value of other investments</i>	-	1,433,864	-	-
Perkongsi kerugian syarikat bersekutu <i>Share of losses in associates</i>	531,112	1,489,041	-	-
Keuntungan kendalian sebelum perubahan dalam modal kerja <i>Operating profit before working capital changes</i>	50,317,530	38,849,251	7,368,693	6,910,746
(Peningkatan)/Penurunan dalam siberhutang <i>Increase/(Decrease) in trade receivables</i>	(26,494,152)	6,229,477	(2,949,488)	(2,184,466)
Penurunan/(Peningkatan) dalam stok <i>Decrease/(Increase) in stocks</i>	506,409	9,157,962	2,907,893	2,755,509
Penurunan/(Peningkatan) dalam kerja dalam pembangunan <i>Decrease/(Increase) in work in progress</i>	4,702,355	(36,853,324)	(332,254)	(5,861,468)
Peningkatan/(Penurunan) dalam sipiutang <i>Increase/(Decrease) in trade creditors</i>	2,570,064	1,252,214	(6,145,939)	5,893,696
Tunai dijana dari/(digunakan dalam) aktiviti operasi <i>Cash generated from/(used in) operations</i>	31,602,206	18,635,480	848,905	7,514,017
Cukai dibayar <i>Income tax paid</i>	(5,532,344)	(5,236,815)	(2,000,000)	(2,983,225)
Dividen interim dibayar <i>Interim dividend paid</i>	-	(505,645)	-	-
Pelarasan tahun sebelum <i>Prior year adjustment</i>	-	(273,238)	-	-
Diskaun diterima <i>Discount received</i>	377	-	-	-
Faedah diterima <i>Interest received</i>	278,295	645,212	49,226	235,714
Faedah dibayar <i>Interest paid</i>	(2,357,597)	(1,968,236)	(1,185,341)	(1,101,976)
Tunai bersih dijana dari/(digunakan dalam) aktiviti operasi <i>Net cash from/(used in) operating activities</i>	23,485,292	11,802,403	(2,287,210)	3,664,530



NOTA/NOTE	KUMPULAN/GROUP		PERBADANAN/CORPORATION	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
<b>Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan</b> <i>Cash Flow From Investing Activities</i>				
Pembelian hartanah, loji dan peralatan <i>Purchase of property, plant and equipment</i>	(18,958,910)	(15,877,814)	(914,363)	(1,336,571)
Faedah diterima <i>Interest received</i>	108,045	144,409	-	-
Terimaan daripada jualan hartanah, loji dan peralatan <i>Proceeds from disposal of property, plant and equipment</i>	8,676,397	3,111,092	200	20,000
Terimaan daripada jualan pelaburan <i>Proceeds from disposal of investments</i>	-	769,281	-	769,281
Pebelanjaan penanaman <i>Planting expenditure</i>	(4,479,441)	(4,657,416)	-	-
Tambahan dalam simpanan tetap yang dicagar <i>Increase in pledged fixed deposits</i>	651,423	283,997	-	-
Perbelanjaan pembangunan <i>Expenditure of land held for development</i>	(12,037,122)	4,571,378	-	-
Tunai bersih subsidiari yang disatukan <i>Net cash from consolidated subsidiary</i>	493,254	-	-	-
Pembelian saham syarikat bersekutu <i>Purchase of share in associates</i>	(593,888)	-	-	-
Pelaburan dalam lain-lain pelaburan <i>Purchase of other investments</i>	(844,252)	-	-	-
Penerimaan pelaburan dana <i>Proceeds from investment fund</i>	40,997	95,303	-	-
Pendahuluan kepada syarikat subsidiari <i>Advances to subsidiaries</i>	-	-	(1,446,601)	(1,079,000)
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana dari aktiviti pelaburan <i>Net cash (used in)/generated from investing activities</i>	(26,943,497)	(11,559,770)	(2,360,764)	(1,626,290)
<b>Aliran Tunai Dari Aktiviti Pembiayaan</b> <i>Cash Flow From Financing Activities</i>				
Terimaan dari pinjaman berjangka <i>Proceeds from term loans</i>	6,422,577	9,559,329	-	1,695,007
Bayaran kepada pemilutang sewabeli <i>Payment to hire purchase creditors</i>	(323,828)	(271,310)	-	-
Pendahuluan daripada Perbadanan Nasional Berhad <i>Advance from Perbadanan Nasional Berhad</i>	5,200,000	-	-	-
Bayaran balik pinjaman kerajaan negeri <i>Repayment of state government loans</i>	(3,000,000)	-	(3,000,000)	-
Bayaran balik pinjaman berjangka <i>Repayment of term loans</i>	(7,500,651)	(3,471,491)	(123,105)	-
Bayaran pinjaman kerajaan pusat <i>Payment of federal government loans</i>	-	(9,365,556)	-	(9,365,556)
Bayaran kepada kerajaan negeri <i>Payment to state government</i>	(4,516,805)	(5,633,489)	(4,516,805)	(5,633,489)
Terimaan dari bayaran balik pendahuluan syarikat subsidiari <i>Proceeds from repayment of advances to subsidiaries</i>	-	-	6,668,160	-
Terimaan dari geran kerajaan <i>Proceeds from government grants</i>	6,329,072	1,700,000	6,329,072	1,700,000
Terimaan dari pembiayaan kos pembangunan <i>Proceeds from development cost financing</i>	15,000,000	-	-	-
Tunai bersih dijana dar/(digunakan dalam) aktiviti pembiayaan <i>Net cash generated from/(used in) financing activities</i>	17,610,365	(7,482,517)	5,357,322	(11,604,038)
Penambahan/(pengurangan) bersih dalam tunai dan bersamaan tunai <i>Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents</i>	14,152,160	(7,239,884)	709,348	(9,565,798)
Tunai dan bersamaan tunai pada awal tahun <i>Cash and cash equivalents at beginning of financial year</i>	23,197,256	30,437,140	103,958	9,669,756
Tunai dan bersamaan tunai pada akhir tahun <i>Cash and cash equivalents at end of financial year</i>	37,349,416	23,197,256	813,306	103,958

 Sila lihat nota-nota kepada penyata kewangan. *See the accompanying notes to the financial statements.*



PERBADANAN KEMAJUAN IKTISAD NEGERI KELANTAN  
KELANTAN STATE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
31 DISEMBER 2007 AS AT 31 DECEMBER 2007

1. AKTIVITI UTAMA DAN MAKLUMAT AM PRINCIPAL ACTIVITIES AND GENERAL INFORMATION

Perbadanan telah ditubuhkan di bawah Enakmen Negeri dengan tujuan membangunkan sosio ekonomi Negeri berdasarkan kepada Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan-kegiatan utama Perbadanan adalah membanquiken tanah-tanah untuk perindustrian, pertanian, hartanah dan pelaburan saham.

Kegiatan utama syarikat subsidiari dan syarikat bersekutu dinyatakan di Nota 4 dan 5 kepada penyata kewangan ini.

Alamat pejabat berdaftar dan alamat perniagaan Perbadanan adalah di Tingkat 9-11, Bangunan PKINK, Peti Surat 142, Jalan Tengku Maharani, 15710 Kota Bharu, Kelantan, Malaysia.

Penyata kewangan ini telah disediakan di dalam matawang Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan ini telah dilulus untuk diterbitkan oleh Ahli Lembaga Perbadanan pada 26 Jun 2008.

*The Corporation was established under the State Enactment with the aim to develop the Kelantan state's socio-economic activities based on the New Economic Policy (NEP). It is principally engaged in developing the lands for industrial, agricultural, properties and investments in shares.*

*The principal activities of the subsidiaries and associates are as stated in Notes 4 and 5 to the financial statements.*

*The business and registered office address of the Corporation is at the 9th - 11th Floor, KSEDC Building, P.O. Box 142, Jalan Tengku Maharani, 15710 Kota Bharu, Kelantan, Malaysia.*

*All amounts shown are in Ringgit Malaysia.*

*The financial statements were authorised for issue by the Board of Directors of the Corporation on 26th June 2008.*

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan telah disediakan dengan mematuhi kehendak-kehendak Piawaian-Piawaian Pelaporan Kewangan ("Financial Reporting Standards") dan kesemua dasar-dasar perakaunan penting yang digunakan adalah selaras dengan yang digunakan di tahun-tahun sebelumnya seperti:-

*The financial statements of the Group and the Corporation are prepared in compliance of the Financial Reporting Standards and all significant accounting policies are consistent with those applied in the previous years such as:-*

FRS 136	-	Penyusutan Aset
FRS 1122004	-	Cukai pendapatan
FRS 1192004	-	Manfaat kakitangan
FRS 136	-	Impairment of assets
FRS 1122004	-	Income taxes
FRS 1192004	-	Employee benefits

a) Asas Perakaunan Accounting Convention

Penyata kewangan telah disediakan mengikut keaziman kos sejarah dan diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan bangunan. Penyediaan penyata kewangan ini adalah mematuhi piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

*The financial statements of the Group and the Corporation are prepared on the historical cost basis with the exception of revaluations on land and buildings. The preparation of the financial statements is in compliance with applicable approved accounting standards in Malaysia.*

b) Asas Penyatuan Basis of Consolidation

Penyata kewangan Kumpulan menyatukan penyata kewangan Perbadanan dan syarikat-syarikat subsidiari yang disediakan hingga akhir tahun kewangan kecuali untuk penyata kewangan syarikat subsidiari seperti dinyatakan di Nota 4 kepada penyata kewangan.

*The consolidated financial statements include the financial statements of the Corporation and of its subsidiaries which made up to the end of the financial year except for the financial statements of the subsidiaries as stated in Note 4 to the financial statements.*

Urusniaga di antara syarikat-syarikat subsidiari dengan Perbadanan telah dihapuskan semasa penyatuan dan penyata kewangan disatukan hanya mencerminkan urusniaga dengan pihak ketiga sahaja. Perbezaan di antara kos pelaburan dan nilai asas bersih syarikat subsidiari diambil kira di dalam lembaran imbangan disatukan sebagai muhibbat atau rezab dari penyatuan.

*Inter group transactions are eliminated on consolidation and consolidated financial statements reflect external transactions only. The difference between the investment cost and the fair values of the subsidiaries' net assets was reflected in the consolidated balance sheet as goodwill or reserves on consolidation.*

Syarikat subsidiari adalah syarikat di mana Perbadanan mempunyai kuasa untuk melaksanakan kawalan ke atas dasar-dasar kewangan dan operasi untuk mendapatkan faedah daripada aktiviti syarikat tersebut.

*Subsidiaries are those companies in which the Corporation has the power directly or indirectly to exercise control over the financial and operating policies so as to obtain benefits from their activities.*



c) **Syarikat Bersekutu *Associates***

Syarikat bersekutu adalah syarikat dimana Perhadanan mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang antara 20% hingga 50% dan mengambil peranan penting didalam menentukan dasar kewangan dan operasi syarikat bersekutu itu.

*Associates are those companies in which the Corporation has long-term equity interest ranging from 20% to 50% and significant influence over the financial and operating activities of those enterprises.*

d) **Hartanah, Loji dan Peralatan *Property, Plant and Equipment***

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos dan penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian atas rasotnilai aset. Susutnilai tidak diperuntukkan bagi tanah milik bebas dan tanah pajakan kerana kos tanah tersebut akan dijadikan sebahagian dari kos projek.

*Property, plant and equipment are stated at cost/valuation less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. No depreciation is charged on freehold and leasehold land, as those costs will be recognised as part of the project cost.*

Bagi hartanah, loji dan peralatan yang lain, susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus ke atas anggaran hayat kegunaan harta berkenaan. Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

	%
Bangunan	2
Ubahsua	10
Peralatan komputer	33 1/3
Loji, jentera dan alatan besar	15
Perabot dan keengkapan	20
Alatan pejabat	20
Kenderaan	20
Lain-lain harta	20

*All other property, plant and equipment are depreciated on a straight-line basis so as to write off their cost or valuation over the expected useful lives of the assets concerned. The principal annual rates are as follows:*

	%
<i>Buildings</i>	2
<i>Renovations</i>	10
<i>Computers</i>	33 1/3
<i>Plant, machineries and heavy equipment</i>	15
<i>Furniture and fittings</i>	20
<i>Office equipment</i>	20
<i>Motor vehicles</i>	20
<i>Other assets</i>	20

Penilaian semula ke atas tanah dan bangunan milik salah satu syarikat subsidiari, Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. dibuat sekurang-kurangnya setiap lima tahun sekali oleh jurunilai profesional bebas berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan dari penilaian dikreditkan kepada lebih penilaian semula, sebarang penurunan akan diselaraskan dengan pertambahan dari penilaian awal bagi kategori hartanah, loji dan peralatan yang sama dan selebihnya dikonakan kepada penyata pendapatan.

*The revaluation of land and buildings owned by one of the subsidiaries, Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. is undertaken every five years by an independent professional valuer based on the open market value. Surplus arising from revaluation is credited directly to revaluation reserves. Any decrement will be adjusted against the surplus of earlier revaluation of the same property, plant and equipment and any excess will be charged into the Income statement.*

Pihak Syarikat telah melakukan penilaian pertama ke atas tanah dan bangunan miliknya di dalam tahun 2000 dan penilaian yang kedua telah dilakukan di dalam tahun 2006.

*The subsidiary has carried out its first revaluation on its land and buildings in year 2000 whilst the second revaluation was during this current year.*

e) **Pelaburan - Jangka panjang *Long Term Investments***

Pelaburan di dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan pelaburan-pelaburan lain yang dipegang untuk jangka panjang dinyatakan pada kos ditolak peruntukan bagi sebarang penurunan nilainya yang kekal. Peruntukan rasotnilai akan dibuat apabila pengarah-pengarah menganggap bahawa penurunan nilai pelaburan adalah bersifat berkekalan.

*Investments in subsidiaries, associates and other long term investments are stated at cost less provisions for any permanent diminution in value. A provision will be made when the directors are of the opinion that such diminution in value is permanent.*

f) **Kerja-kerja Dalam Pelaksanaan *Work In Progress***

Kerja dalam pelaksanaan terdiri dari kos tanah dan perbelanjaan langsung yang terlibat untuk projek-projek pembangunan harta dan termasuk bayaran faedah ke atas pinjaman yang diperolehi untuk membiayai projek-projek tersebut.

*The work in progress comprised of land cost and all related direct expenditure of the development projects and also include the finance cost on loans taken up to finance the projects concerned.*



g) **Pengiktirafan Hasil *Revenue Recognition***

i) **Pendapatan Dari Jualan Barangan dan Perkhidmatan  
*Revenue From The Sales of Goods and Provisions of Services***

Pendapatan dari jualan diambil kira, setelah ditolak diskaun, apabila barangan dihantar dan diterima oleh pelanggan dan apabila perkhidmatan telah diberi.  
*Revenue from the sales of goods is recognised, net of discount, when the goods have been delivered and received by customers and when the services have been provided.*

ii) **Pendapatan Sewaan *Rental Income***

Pendapatan dari sewaan diiktiraf secara akrual. *Rental income is recognised on an accrual basis.*

iii) **Pendapatan Dividen *Dividend Income***

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak penerimaan dividen telah ditentukan.  
*Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.*

iv) **Pendapatan Dari Kontrak Pembinaan *Income From Construction Contracts***

Pendapatan daripada kontrak pembinaan diiktiraf mengikut kaedah peratusan siap berdasarkan nisbah bayaran kemajuan yang terlibat dibandingkan dengan nilai kontrak setiap projek. Semua kerugian yang dijangka terhadap projek akan diperuntukkan sepenuhnya.  
*Income from construction contracts is recognised using the percentage of completion method based on the ratio of related progress billings over the contract value of each project concerned. All foreseeable losses on a project will be fully provided.*

Keuntungan/kerugian kasar untuk projek Perbadanan yang telah dijual diambil kira setaun bayaran kemajuan projek berkenaan mencapai tahap 50% siap.  
*Gross profit/loss on Corporation's sold projects will be recognised once the project's related progress billings were 50% completed.*

Jumlah kos dikenakan dan keuntungan/kerugian yang diiktiraf ke atas setiap kontrak dibandingkan dengan bayaran kemajuan terkumpul sehingga akhir tahun kewangan ini. Apabila kos dikenakan dan keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi bayaran kemajuan, baki ditunjukkan sebagai "Terhutang oleh pelanggan bagi kerja kontrak". Sebaliknya, apabila bayaran kemajuan melebihi kos dikenakan dan keuntungan diiktiraf, baki ditunjukkan sebagai "Terhutang kepada pelanggan bagi kerja kontrak".

*The total cost incurred and recognised profits/losses for each contract is compared with the accumulated progress billings at each financial year end. When the cost incurred and recognised profits/losses exceed the progress billings, the balance will be shown as "Amount due from customers for contract work". Conversely, when the progress billings exceed the cost incurred and recognised profits/losses, the balance will be presented as "Amount due to customers for contract work".*

v) **Pendapatan Faedah dan Keuntungan *Interest Income***

Pendapatan faedah dan keuntungan diiktiraf berdasarkan asas akrual melainkan keuntungan muharabah.  
*Interest income is recognised on an accrual basis, except for income from the Al-Mudharabah.*

vi) **Pendapatan Daripada Projek Penanaman dan Pembangunan Ladang  
*Income From Planting Projects and Farming Development***

Pendapatan daripada projek penanaman dan pembangunan ladang syarikat subsidiari diiktiraf mengikut kaedah peratusan siap berdasarkan agregat jualan sebenar.  
*Income from planting project and farming development of the subsidiaries is recognised using the percentage of completion method based on the actual total sales.*

Kaedah peratusan siap diambil kira mengikut nisbah kos penanaman yang terlibat sehingga sekarang dibandingkan dengan jumlah kos jangkaan dimana hasil projek projek tersebut boleh dianggarkan dengan pasti.  
*The percentage of completion method is calculated based on the ratio of the planting cost incurred until to date over the expected total cost where the income of those projects can be anticipated with certain.*

Semua kerugian yang dijangka terhadap projek penanaman akan diperuntukkan sepenuhnya.  
*All foreseeable losses anticipated upon those planting projects will be fully provided.*

vii) **Pendapatan Komisyon *Commission Income***

Pendapatan komisyen dari jualan ladang adalah diiktiraf apabila pindahan ke atas risiko dan manfaat telah disempurnakan.  
*Commission income from the sales of farmings is recognised when the risks and rewards have been transferred.*



h) **Cukai *Taxation***

Cukai pendapatan atas keuntungan atau kerugian untuk tahun-tahun semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa mewakili cukai pendapatan yang dijangka akan dikenakan ke atas keuntungan tahun semasa yang boleh dicukai dan dikira pada kadar cukai yang berkuatkuasa pada tarikh lembaran imbalan.

*Income tax on the profit or loss for the current financial year comprises current and deferred tax. Current tax expense represents the expected tax payable on the taxable income for the financial year, using tax rates enacted at the balance sheet date.*

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara antara asas cukai dan nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam penyata kewangan. Mengikut prinsip, liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang boleh dicukai dan aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara boleh dikenakan cukai, kerugian cukai belum diguna dan kredit cukai belum diguna. Cukai tertunda tidak diiktiraf jika perbezaan sementara timbul dari muhibbah atau muhibbah negatif atau dari pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusaniaga yang bukan kombinasi perniagaan dan pada waktu urusaniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan atau keuntungan yang boleh cukai.

*Deferred tax is provided, using the liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. In principle, deferred tax liability is recognised for all taxable temporary differences whilst deferred tax assets is recognised for all deductible temporary differences, unutilised tax losses and tax credits. Deferred tax is not recognised for temporary differences arise from goodwill or negative goodwill or the initial recognition of assets or liabilities from non-business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting nor taxable profit.*

i) **Geran-geran Daripada Kerajaan *Government Grants***

Geran-geran yang diterima daripada kerajaan akan diiktiraf sebagai pendapatan secara berperingkat untuk dipadankan dengan perbelanjaan yang berkaitan dengan tujuan geran tersebut diberikan.

*The grants received from government are recognised as income on a staggered basis in order to match it with the related expenses for the purpose of those grants.*

Jumlah yang belum dilunaskan pada setiap akhir tempoh perakaunan akan ditunjukkan di dalam lembaran imbalan sebagai tanggungan jangka panjang.

*The unamortised amount at the end of each accounting period will be shown in the Balance sheet as a long-term liability.*

j) **Stok *Stocks***

ii) **Stok perumahan *Housing stock***

Stok perumahan yang telah siap dibina tetapi belum dijual dinyatakan pada harga terendah diantara nilai kos atau nilai bawaan dan nilai boleh realis bersih. Kos termasuk kos tanah, kos pembangunan dan lain-lain kos yang berkaitan.

*The unsold and completed housing stock is stated at the lower of cost or carrying amount and net realisable amount. The costs comprised of land cost, development cost and other related costs.*

iii) **Stok perladangan dan barang niaga *Trading and plantation stocks***

Stok perladangan dan barang niaga dinyatakan pada harga terendah diantara kos dan nilai pasaran bersih mengikut asas purata pasaran dan asas masuk dahulu, keluar dahulu. Kos termasuk bahan langsung, buruh langsung dan lain-lain kos yang berkaitan.

*Trading and plantation stocks are stated at the lower of cost and net market value based on the weighted average and first in first out basis. The costs consist of direct material cost, labour cost and other related costs.*

k) **Siberhutang *Trade and Other Receivables***

Siberhutang perdagangan dan lain-lain siberhutang dinyatakan pada kos selepas peruntukan hutang ragu. Hutang-hutang yang dianggap tidak dapat dikutip akan dihapuskan dan peruntukan akan disediakan untuk hutang-hutang yang diragukan.

*Trade and other receivables are stated at cost less provision for doubtful debts. Bad debts are written off when identified and a provision will be made for doubtful debts.*

l) **Penyata Aliran Tunai *Cash Flow Statement***

Kumpulan dan Perbadanan menggunakan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

*The Group's and Corporation's cash flows were prepared using the indirect method.*

Tunai dan bersamaan tunai didefinisikan sebagai beku tunai di tangan, deposit permintaan dan pelaburan jangka pendek berkecualan tinggi yang sedia untuk ditukarkan kepada jumlah tunai yang tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

*Cash and cash equivalents consist of cash in hand and bank balances, demand deposits and highly liquid short-term investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value. For the purpose of cash flow statement, cash and cash equivalents are presented net of bank overdrafts and pledged deposits.*



m) Penyusutan Nilai Aset *Impairment of Assets*

Nilai dibawa aset akan dinilai semula terdapat tanda-tanda penyusutan nilai. Penyusutan nilai diukur dengan membandingkan nilai dibawa dan nilai boleh pulih aset tersebut.  
*The carrying values of assets will be reviewed for any indication of impairment. Impairment is measured by comparing the assets' carrying values with their recoverable amounts.*

Kerugian penyusutan nilai diambilkira di dalam penyata pendapatan. Penerimaan selanjutnya dalam nilai boleh pulih aset tersebut diambilkira sebagai pengembalian semula terhadap kerugian penyusutan nilai terdahulu dan diiktiraf setakat tahap nilai dibawa aset tersebut yang boleh dipaktikan (setelah diolah pelunasan dan susutnilai) seandainya tiada kerugian penyusutan nilai yang diiktiraf sebelum ini. Pengembalian semula tersebut diambilkira di dalam penyata pendapatan.  
*Impairment losses are recognised in the income statement. Subsequent increase in the recoverable amount of the asset is treated as a reversal of the previous impairment losses and is recognised to the extent of the assets' carrying amount that would have been determined (net of amortisation and depreciation) if no impairment loss had been recognised previously. The reversal is recognised in the income statement.*

n) Manfaat Pekerja *Employee Benefits*

i) Manfaat jangka pendek *Short term benefits*

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh kakitangan Kumpulan dan Perbadanan.  
*Wages, salaries, bonuses and social security contributions are recognised as an expense in the year in which the associated services are rendered by employees of the Group and Corporation.*

ii) Pelan caruman wajib *Defined contribution plans*

Kumpulan dan Perbadanan membayar caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") menurut peruntukan perundangan di Malaysia. Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan bila ia tertanggung.  
*As required by law in Malaysia, the Group and Corporation make contributions to the Employees Provident Fund (EPF). The contributions are recognised as an expense in the income statements as incurred.*

iii) Pelar manfaat yang diiktiraf *Defined benefit plans*

Perumahan untuk manfaat persaraan pekerja adalah secara caruman tidak berdana dan ditentukan berdasarkan jadual manfaat seperti yang ditentukan oleh Perbadanan. Manfaat persaraan tersebut adalah untuk pekerja yang layak dan berumur sehingga sekurang-kurangnya 50 tahun bagi lelaki dan 45 tahun bagi wanita tetapi tidak melebihi umur 55 tahun bagi kedua-dua kategori.  
*Provision for staff retirement benefits is an unfunded contribution and is using the benefit schedule determined by the Corporation. The retirement benefits are payable to qualified employees who are 50 years old for men and 45 years old for women, but will not exceed 55 years old for both categories.*

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN *PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT*

JUMLAH PEMBAWAAN KASAR *GROSS CARRYING AMOUNT*

KUMPULAN <i>GROUP</i>	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM
2007				
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	93,279,553	1,150,767	(591,174)	93,839,146
Tanah pejaman <i>Leasehold land</i>	7,760,948	134,521	-	7,895,469
Ubaheual <i>Renovations</i>	14,541,910	1,582,972	(61,239)	16,063,643
Bangunan <i>Buildings</i>	165,274,246	1,163,273	(8,123,260)	158,314,259
Loji, jentera dan alatan besar <i>Plant, machines and heavy equipment</i>	51,121,302	13,760,168	-	64,881,470
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	25,353,068	703,965	(450,939)	25,606,094
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	1,189,600	146,536	(4,849)	1,331,287
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	8,428,622	975,826	(37,492)	9,366,956
Peralatan komputer <i>Computers</i>	1,398,677	161,257	(35,062)	1,524,872
	<u>368,347,926</u>	<u>19,779,285</u>	<u>(9,304,015)</u>	<u>378,823,196</u>



KUMPULAN <i>GROUP</i>	SUSUTNILAI TERKUMPUL <i>ACCUMULATED DEPRECIATION</i>				NILAI BUKU BERSIH <i>NET BOOK VALUE</i>
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM	
2007					
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	-	-	-	-	93,839,146
Tanah pajakan <i>Leasehold land</i>	-	-	-	-	7,895,469
Ubahsuaian <i>Renovations</i>	10,694,863	582,202	(31,067)	11,245,998	4,817,645
Bangunan <i>Buildings</i>	54,356,920	2,921,502	(2,944,762)	54,333,660	103,980,599
Loji, jentera dan alatan besar	28,973,008	4,082,990	-	33,055,998	31,825,472
<i>Plant, machineries and heavy equipment</i>					
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	22,487,164	649,422	(135,360)	23,001,226	2,604,868
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	993,715	77,754	-	1,071,469	259,818
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	5,039,751	1,142,071	-	6,181,822	3,185,134
Peralatan komputer <i>Computers</i>	1,313,157	103,255	(29,028)	1,387,384	137,488
	<b>123,858,578</b>	<b>9,559,196</b>	<b>(3,140,217)</b>	<b>130,277,557</b>	<b>248,545,639</b>

KUMPULAN <i>GROUP</i>	JUMLAH PEMBAWAAN KASAR <i>GROSS CARRYING AMOUNT</i>			
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM
2006				
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	69,474,179	24,846,150	1,040,786	93,279,553
Tanah pajakan <i>Leasehold land</i>	632,449	7,241,575	113,076	7,760,948
Ubahsuaian <i>Renovations</i>	13,818,042	829,575	106,507	14,541,910
Bangunan <i>Buildings</i>	169,052,235	2,502,074	6,280,063	165,274,246
Loji, jentera dan alatan besar	44,996,305	9,504,590	3,379,593	51,121,302
<i>Plant, machineries and heavy equipment</i>				
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	24,799,684	901,828	348,444	25,353,068
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	1,069,383	120,218	1	1,189,600
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	7,745,718	1,198,932	516,028	8,428,622
Peralatan komputer <i>Computers</i>	1,306,062	92,615	-	1,398,677
	<b>332,894,857</b>	<b>47,237,567</b>	<b>11,784,498</b>	<b>368,347,926</b>

KUMPULAN <i>GROUP</i>	SUSUTNILAI TERKUMPUL <i>ACCUMULATED DEPRECIATION</i>				NILAI BUKU BERSIH <i>NET BOOK VALUE</i>
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM	
2006					
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	-	-	-	-	93,279,553
Tanah pajakan <i>Leasehold land</i>	1,713	-	1,713	-	7,760,948
Ubahsuaian <i>Renovations</i>	10,325,128	462,513	92,778	10,634,863	3,847,047
Bangunan <i>Buildings</i>	54,226,083	3,220,019	3,089,582	54,356,920	110,917,325
Loji, jentera dan alatan besar	28,817,814	3,137,498	2,982,304	28,973,008	22,148,294
<i>Plant, machineries and heavy equipment</i>					
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	22,082,014	591,564	186,414	22,487,164	2,865,904
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	964,361	29,654	-	993,715	195,885
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	4,772,117	785,598	517,964	5,039,751	3,388,871
Peralatan komputer <i>Computers</i>	1,257,673	55,484	-	1,313,157	85,520
	<b>122,446,603</b>	<b>8,283,130</b>	<b>6,871,155</b>	<b>123,858,578</b>	<b>244,489,348</b>



PERBADANAN	JUMLAH PEMBAWAAN KASAR / GROSS CARRYING AMOUNT			
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM
2007				
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	15,031,357	-	-	15,031,357
Ubahsuai <i>Renovations</i>	505,550	609,598	-	1,115,148
Bangunan <i>Buildings</i>	96,224,668	-	(7,568,603)	88,656,065
Loji, jentera dan alatan besar <i>Plant, machineries and heavy equipment</i>	2,641,792	88,766	-	2,730,558
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	1,760,240	-	-	1,760,240
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	692,716	83,949	-	776,665
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	881,072	-	-	881,072
Sistem komputer <i>Computers</i>	1,331,628	132,052	(3,988)	1,459,692
	<u>119,069,023</u>	<u>914,363</u>	<u>(7,572,593)</u>	<u>112,410,793</u>

PERBADANAN	SUSUTNILAI TERKUMPUL / ACCUMULATED DEPRECIATION				NILAI BUKU BERSIH <i>NET BOOK Value</i> RM
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM	
2007					
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	-	-	-	-	15,031,357
Ubahsuai <i>Renovations</i>	406,212	43,795	-	450,007	665,139
Bangunan <i>Buildings</i>	31,891,835	1,780,831	(2,740,376)	30,932,340	57,723,723
Loji, jentera dan alatan besar <i>Plant, machineries and heavy equipment</i>	1,852,864	161,735	-	2,014,599	715,969
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	1,747,837	1,649	-	1,749,486	10,754
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	647,767	14,714	-	662,481	114,184
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	132,933	116,395	-	549,328	331,744
Sistem komputer <i>Computers</i>	1,268,909	77,478	(866)	1,345,521	114,171
	<u>38,248,357</u>	<u>2,196,617</u>	<u>(2,741,242)</u>	<u>37,703,732</u>	<u>74,707,061</u>

PERBADANAN	JUMLAH PEMBAWAAN KASAR / GROSS CARRYING AMOUNT			
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM
2006				
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	14,966,651	513,231	448,535	15,928,417
Ubahsuai <i>Renovations</i>	441,779	63,771	-	505,550
Bangunan <i>Buildings</i>	96,251,552	-	26,884	96,224,668
Loji, jentera dan alatan besar <i>Plant, machineries and heavy equipment</i>	2,215,841	425,951	-	2,641,792
Perabot dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	1,754,520	5,720	-	1,760,240
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	671,061	21,055	-	692,716
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	829,462	218,610	167,000	1,215,072
Sistem komputer <i>Computers</i>	1,243,395	88,233	-	1,331,628
	<u>118,374,871</u>	<u>1,356,571</u>	<u>542,419</u>	<u>119,069,023</u>



Nota-nota kepada penyata kewangan...sambungan *Notes to the financial statements... continued*

PERBADANAN	SUSUTNILAI TERKUMPUL <i>ACCUMULATED DEPRECIATION</i>				NILAI BUKU BERSIH <i>NET BOOK VALUE</i> RM
	Baki Awal <i>Opening Balance</i> RM	Tambahan/ Pengkelasan <i>Additions/ Reclassifications</i> RM	Pelupusan/ Pengkelasan <i>Disposals/ Reclassifications</i> RM	Baki Akhir <i>Closing Balance</i> RM	
2005					
Tanah milik bebas <i>Freehold land</i>	-	-	-	-	15,031,357
Ubahsuaian <i>Renovations</i>	406,577	5,035	-	406,212	99,338
Bangunan <i>Buildings</i>	29,959,459	2,056,725	124,349	31,891,835	64,332,833
Loji, jentera dan alatan besar <i>Plant, machineries and heavy equipment</i>	1,762,860	90,004	-	1,852,864	788,928
Ferabut dan kelengkapan <i>Furniture and fittings</i>	1,746,637	1,200	-	1,747,837	12,403
Alatan pejabat <i>Office equipment</i>	643,467	4,300	-	647,767	44,949
Kenderaan <i>Motor vehicles</i>	487,106	112,827	167,000	432,933	448,139
Sistem komputer <i>Computers</i>	1,213,946	48,963	-	1,268,909	62,719
	36,220,052	2,319,654	291,349	38,248,357	80,820,666

a) Penilaian semula tanah milik bebas: *Revaluation of freehold land:*

Nilai tanah milik bebas Kumpulan diwakili oleh:  
*The Group's value of freehold land is represented by:*

	KOS <i>Cost</i> RM	NILAI BUKU BERSIH <i>NET BOOK VALUE</i> RM
Pada kos <i>At cost</i>	24,070,439	24,070,439
Pada penilaian <i>At valuation</i>	69,768,707	69,768,707
	93,839,146	93,839,146

i) Dalam tahun kewangan 2006, tanah milik bebas salah sebuah syarikat subsidiarinya, Syarikat Ladang Sungai Teroh Sdn. Bhd. telah dinilai semula oleh para pengarahnya berdasarkan penilaian oleh jurunilai profesional bebas, Tetuan Azami & Co. berasaskan nilai pasaran terbuka.  
*In 2006, the freehold land of one of its subsidiaries, Syarikat Ladang Sungai Teroh Sdn. Bhd., has been revalued by its directors based on the revaluations done by a professional valuer, Messrs Azami & Co. based on the open market value.*

ii) Sekiranya tanah milik bebas yang dinilai semula ini dinyatakan pada kos sejarah ditolak susutnilai terkumpul, nilai buku bersih bagi tanah milik bebas tersebut pada 31 Disember 2007 adalah sebanyak RM1,616,669 (2006: RM1,616,669).  
*If the revalued freehold land is stated at historical cost less accumulated depreciation, the net book value of the freehold land as at 31 December 2007 was RM1,616,669 (2006: RM1,616,669).*

b) Sebahagian dari hartanah, loji dan peralatan milik Kumpulan dan Perbadanan telah dicagarkan kepada institusi-institusi kewangan dan bank-bank untuk mendapatkan kemudahan overdraf dan pinjaman dari institusi-institusi kewangan tersebut.  
*Part of the Group's and Corporation's property, plant and equipment have been pledged to financial institutions and banks for overdrafts and term loans facilities from the financial institutions concerned.*

c) Termasuk dalam hartanah, loji dan peralatan Kumpulan dan Perbadanan adalah aset yang telah disusutnilai sepenuhnya dan masih digunakan dengan kos masing-masing berjumlah RM34,159,610 (2006: RM22,402,395) dan RM2,659,591 (2006: RM2,659,591).  
*Included in the Group's and Corporation's property, plant and equipment were fully depreciated assets which were still in use with the cost of RM34,159,610 (2006: RM22,402,395) and RM2,659,591 (2006: RM2,659,591) respectively.*

d) Termasuk dalam hartanah, loji dan peralatan Kumpulan adalah nilai buku bersih aset yang dibeli secara sewabeli dan pajakan kewangan sebanyak RM2,072,789 (2006: RM5,026,392).  
*Included in the Group's property, plant and equipment were those assets which have been acquired through hire purchase and finance lease with the net book values of RM2,072,789 (2006: RM5,026,392).*

4. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI *INVESTMENT IN SUBSIDIARIES*

i) Syarikat-syarikat subsidiari yang disatukan *Consolidated subsidiaries*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Profil Impian Sdn. Bhd.	-	-	400,000	400,000
UB Consult Sdn. Bhd.	-	-	99,998	99,998
Kelrest Holdings Berhad	-	-	-	1,000,000
Hotel Perdana Sdn. Bhd.	-	-	17,018,000	17,018,000
Permodalan Kelantan Berhad	-	-	24,907,227	24,907,227
Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn.Bhd.	-	-	9,999,998	9,999,998
Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad	-	-	4,184,958	4,184,958
Kompleks Perakayan Kelantan Sdn. Bhd.	-	-	19,605,441	19,605,441
Kelstone Sdn. Bhd.	-	-	500,000	-
Sinaran Pantai Timur Consortium Berhad	-	-	600,000	600,000
Kijang Kuari Sdn. Bhd.	-	-	1,372,000	1,372,000
Keikon Sdn. Bhd.	-	-	510,798	510,798
Binaraya PKINK Sdn. Bhd.	-	-	855,400	855,400
			<b>80,053,820</b>	<b>80,553,820</b>
Tolak: Peruntukan rosot nilai <i>Less: Provision for diminution in value</i>			-	(999,999)
			<b>80,053,820</b>	<b>79,553,821</b>

ii) Syarikat-syarikat subsidiari yang tidak disatukan *Unconsolidated subsidiaries*

Kelbina Holdings Berhad	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Kelrest Holdings Berhad	1,000,000	-	1,000,000	-
Kelantan Raja Corporation Sdn. Bhd.	665,197	665,197	665,197	665,197
Kraftangan Kelantan Sdn. Bhd.	300,000	300,000	300,000	300,000
Italasia (KB) Sdn. Bhd.	1	1	1	1
	<b>2,965,198</b>	1,965,198	<b>2,965,198</b>	1,965,198
Tolak: Peruntukan rosot nilai <i>Less: Provision for diminution in value</i>	<b>(2,965,193)</b>	(1,965,194)	<b>(2,965,193)</b>	(1,965,194)
	<b>5</b>	4	<b>5</b>	4
	<b>5</b>	4	<b>80,053,825</b>	<b>79,553,825</b>
Jumlah terutang oleh syarikat subsidiari <i>Amount due from subsidiaries</i>	-	-	<b>105,618,459</b>	<b>96,692,768</b>

Jumlah terutang ini adalah pendahuluan jangka panjang yang tidak bercagar, tanpa beban faedah dan ia hanya tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.  
*The amount due from subsidiaries which are long term in nature is unsecured, interest free and has no fixed terms of repayment.*



Syarikat-syarikat subsidiari yang semuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:  
*All subsidiaries which have been incorporated in Malaysia are as follows*

Nama Syarikat <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
i) Syarikat-syarikat subsidiari yang disatukan <i>Consolidated subsidiaries</i>			
Permodalan Kelantan Berhad	100	100	Peaburan @ <i>Investment management @</i>
Kompleks Perikanan Kelantan Sdn. Bhd.	100	100	Pembalakan @ <i>Logging @</i>
Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd.	100	100	Perladangan @ <i>Plantation @</i>
Hotel Perdana Sdn. Bhd.	100	100	Perhotelan @ <i>Hoteling @</i>
Kelstone Sdn. Bhd.	100	-	Perlombongan <i>Mining</i>
Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad	100	100	Pertanian @ <i>Agricultural @</i>
UB Consult Sdn. Bhd.	100	100	Perkhidmatan @ <i>Services @</i>
Profil Impian Sdn. Bhd.	70	70	Pemaju @ <i>Property Developer @</i>
Sinaran Pantai Timur Consortium Berhad	60	60	Pemaju @ <i>Property Developer @</i>
Kijang Kuari Sdn. Bhd.	100	100	Pengkuarian @ <i>Quarrying @</i>
Keikon Sdn. Bhd.	94	94	Kontraktor @ <i>Contractor @</i>
Binaraya PKINC Sdn. Bhd.	89	89	Pemaju @ <i>Property Developer @</i>

Nama Syarikat <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
ii) Syarikat-syarikat subsidiari yang tidak disatukan <i>Unconsolidated subsidiaries</i>			
Kelbina Holdings Berhad	100	100	Pembinaan - Telah menghentikan operasi @*# <i>Construction - ceased operation, @*#</i>
Keirest Holdings Berhad	100	100	Pelancongan- Telah menghentikan operasi @*# <i>Tourism - ceased operation, @*#</i>
Kelantan Baja Corporation Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif @*# <i>Dormant @*#</i>
Kraftangan Kelantan Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif @*# <i>Dormant @*#</i>
Italasia (KB) Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif @*# <i>Dormant @*#</i>

- \* Penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari ini tidak disatukan kerana Perbadanan di dalam tindakan untuk menggulung atau membatalkan pendaftaran syarikat-syarikat tersebut. Penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari ini tidak dapat dilampirkan bersama-sama dengan penyata kewangan Kumpulan kerana penyata kewangannya tidak disediakan. Oleh yang demikian, baki pelaburan Perbadanan dalam syarikat-syarikat subsidiari ini tidak dihapuskan semasa penyatuan dan masih ditunjukkan dalam penyata kewangan Kumpulan.  
*The financial statements of these subsidiaries have not been consolidated as the Corporation is in the process of winding up and striking off their registrations. Moreover, their financial statements have not been annexed together with the Group's since they were not prepared. As such, the carrying values of Corporation's investment in these subsidiaries have not been eliminated upon consolidation and still being shown in the Group's financial statements.*
- Pada pendapat Ahli Lembaga Perbadanan, penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari yang tidak disatukan ini tidak memberi kesan kepada penyata kewangan Kumpulan memandangkan peruntukan rosotnya sepenuhnya telah dibuat ke atas pelaburan-pelaburan syarikat-syarikat subsidiari ini.  
*In the opinion of the Corporation's Board of Directors, these unconsolidated subsidiaries' financial statements do not affect the Group's financial statements since full provision for diminutions in investment value have been made towards these investments.*
- ⊗ Tidak diaudit oleh Abu Bakar Rajudin & Co. *Not audited by Abu Bakar Rajudin & Co*
- # Syarikat-syarikat ini telah dibubarkan dan pendaftarannya telah dibatalkan oleh pihak Suruhanjaya Syarikat Malaysia di dalam tahun 2008.  
*These companies have been wound-up and their registrations have been struck off by the Companies Commission of Malaysia in the year 2008.*

Syarikat-syarikat subsidiari yang dipegang oleh Permodalan Kelantan Berhad  
*Subsidiaries held by Permodalan Kelantan Berhad:*

Nama Syarikat <i>Name of companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
i) Syarikat-syarikat subsidiari secara langsung: <i>Direct Subsidiaries</i>			
Kelkoa Sdn. Bhd.	51	51	Kontraktor dan pembekal simen bertuah. <i>Contractor and supplier of mixed cement.</i>
Biraraya PKINC Sdn. Bhd.	51	51	Pembangunan perumahan dan agen pemasaran. <i>Housing development and marketing agent.</i>
Ascli Line Sdn. Bhd.	100	100	Perniagaan peralatan dan perisian perisian komputer. <i>Computers' equipment and software provision.</i>
Sistem Gerai An-Rahim Sdn. Bhd.	100	100	Belum beroperasi. <i>Dormant.</i>
Hostcare Sdn. Bhd.	100	100	Pengurusan pusat rawatan. <i>Healthcare management centre.</i>
Rengsaen Hotel Islam Sdn. Bhd.	-	100	Pengurusan hotel <i>Hotel management</i>
Taman Rehlah Sdn. Bhd.	-	100	Belum beroperasi. <i>Dormant.</i>
Parkel Sdn. Bhd.	100	100	Pelaburan dalam saham tersiar harga. <i>Investment in quoted shares.</i>
Infra Quest Sdn. Bhd.	100	100	Pengurusan pemancar telekomunikasi dan penyelenggaraan. <i>Management and maintenance of telecommunication towers.</i>
Prokel Management Sdn. Bhd.	100	100	Pengurusan projek dan penyewaan bangunan. <i>Project management and rental of buildings.</i>



Nama Syarikat <i>Name of companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
ii) Syarikat-syarikat subsidiari secara tidak langsung: <i>Indirect subsidiaries:</i>			
SPF Development Sdn. Bhd.	51	51	Pemaju perumahan dan agen pemasaran. <i>Housing developer and marketing agent.</i>
Kijang Kuari Sdn. Bhd.	51	51	Perusahaan kuari, pembinaan jalan dan pengangkutan lori. <i>Quarrying, road construction and lorry transportation.</i>

Syarikat-syarikat subsidiari yang dipegang oleh Kompleks Perkeyuan Kelantan Sdn. Bhd. :  
*Subsidiaries held by Kompleks Perkeyuan Kelantan Sdn. Bhd.:*

Nama Syarikat <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
Sebang Development Sdn. Bhd.	100	100	Membalok - telah menghentikan operasi. <i>Logging - ceased operation.</i>
KPK Raya Sdn. Bhd.	100	100	Membalok - telah menghentikan operasi. <i>Logging - ceased operation.</i>
KPK Sawmill Sdn. Bhd.	100	100	Memproses balok - telah menghentikan operasi. <i>Sawmilling - ceased operation</i>

Syarikat subsidiari yang dipegang oleh Syarikat Ladang Sungai Teroh Sdn. Bhd. :  
*Subsidiaries held by Syarikat Ladang Sungai Teroh Sdn. Bhd.:*

Nama Syarikat <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
LST Latex Concentrate Sdn. Bhd.	100	100	Tidak aktif. <i>Dormant.</i>

Syarikat-syarikat subsidiari yang dipegang oleh Hotel Perdana Sdn. Bhd. :  
*Subsidiaries held by Hotel Perdana Sdn. Bhd.:*

Nama Syarikat <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
Perdana Resort Sdn. Bhd.	100	100	Perniagaan penginapan rumah peranginan dan restoran. <i>business of resort and restaurants.</i>
Perdana Stong Hill Resort Sdn. Bhd.	100	100	Perniagaan penginapan rumah peranginan dan restoran. <i>The business of resort and restaurants.</i>
Perdana Super Bowl Sdn. Bhd.	100	100	Perniagaan bowling. <i>Bowling business.</i>

Syarikat-syarikat subsidiari yang dipegang oleh Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad:  
*Subsidiaries held by Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad*

Nama Syarikat / <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti / <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama / <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
Ladang Darulnaim Sdn. Bhd.	100	100	Penernakan dan pemasaran lembu dan kambing dan penjualan benih jagung. <i>Feeding and marketing of cows and goats and sale of corns seeds.</i>
Ladang Taps Sdn. Bhd.	100	100	Penanaman kelapa sawit. <i>Oil palm plantations.</i>
Darulnaim Agro Management Industries Sdn. Bhd.	100	100	Penanaman dan pembangunan tanah pertanian serta agen pemasaran ladang. <i>Plantation and development of agricultural land and marketing of farms.</i>
Murni Feedmill Sdn. Bhd.	100	100	Pemprosesan dan pemasaran makanan ayam. <i>Processing and marketing of chicken feed.</i>
Murni Marketing Sdn. Bhd.	100	100	Pemprosesan dan pemasaran makanan dalam tin. <i>Processing and marketing of canned food.</i>

Syarikat-syarikat subsidiari yang dipegang oleh Kelstone Sdn. Bhd.: *Subsidiaries held by Kelstone Sdn. Bhd.:*

Nama Syarikat / <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti / <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama / <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
Gua Air Marble Sdn. Bhd.	100	100	Tidak aktif. <i>Dormant.</i>
Sekor Mining Sdn. Bhd.	100	100	Tidak aktif. <i>Dormant.</i>

- i) Teguran juraudit ke atas penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:  
*Auditors' qualifications on the subsidiaries' financial statements are as follows:*

**Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad / *Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad***

a) **Ladang Darulnaim Sdn. Bhd.**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan asas usaha berterusan yang berasaskan realisasi aset dan pencairan liabiliti dalam perjalanan biasa Syarikat. Syarikat mengalami kerugian bersih berjumlah RM1,925 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007 dan pada tarikh tersebut, Syarikat mempunyai liabiliti semasa bersih dan kekurangan dana pemegang saham sebanyak RM269,865. Keseluruhan asas penyediaan penyata kewangan ini bergantung kepada keupayaannya untuk mencapai perniagaan yang menguntungkan di masa hadapan dan mendapat sokongan kewangan yang berterusan daripada syarikat induk.

*The financial statements of the Company have been prepared based on the going concern basis which assumes the realisation of its assets and settlement of debts in the Company's normal transactions. The Company has suffered a net loss of RM1,925 for the financial year ended 31 December 2007 and as at that date, the Company's net current liabilities and its shareholders' funds deficiency stood at RM269,865. The application of the basis of the preparation of its financial statements depends on its ability to carry out future profitable business and having continuous financial support from its holding company.*



**b) Murni Feedmill Sdn. Bhd.**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan asas usaha berterusan yang berasaskan realisasi aset dan pencairan liabiliti dalam perjalanan biasa Syarikat. Syarikat mengalami kerugian bersih berjumlah RM1,465 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007 dan pada tarikh tersebut, Syarikat mempunyai liabiliti semasa bersih dan kekurangan dana pemegang saham sebanyak RM774,973. Keseharian asas penyediaan penyata kewangan ini bergantung kepada keupayaannya untuk mencapai pemiagaan yang menguntungkan di masa hadapan dan mendapat sokongan kewangan yang berterusan daripada syarikat induk.

*The financial statements of the Company have been prepared based on the going concern basis which assumes the realisation of its assets and settlement of debts in the Company's normal transactions. The Company has suffered a net loss of RM1,465 for the financial year ended 31 December 2007 and as at that date, the Company's net current liabilities and its shareholders' funds deficiency stood at RM774,973. The application of the basis of the preparation of its financial statements depends on its ability to carry out future profitable business and having continuous financial support from its holding company.*

**c) Murni Marketing Sdn. Bhd.**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan asas usaha berterusan yang berasaskan realisasi aset dan pencairan liabiliti dalam perjalanan biasa Syarikat. Syarikat mengalami kerugian bersih berjumlah RM234,061 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007 dan pada tarikh tersebut, Syarikat mempunyai liabiliti semasa bersih dan kekurangan dana pemegang saham sebanyak RM1,759,631 dan RM1,674,591 masing-masing. Keseharian asas penyediaan penyata kewangan ini bergantung kepada keupayaannya untuk mencapai pemiagaan yang menguntungkan di masa hadapan dan mendapat sokongan kewangan yang berterusan daripada syarikat induk.

*The financial statements of the Company have been prepared based on the going concern basis which assumes the realisation of its assets and settlement of debts in the Company's normal transactions. The Company has suffered a net loss of RM234,061 for the financial year ended 31 December 2007 and as at that date, the Company's net current liabilities and its shareholders' funds deficiency stood at RM1,759,631 and RM1,674,591 respectively. The application of the basis of the preparation of its financial statements depends on its ability to carry out future profitable business and having continuous financial support from its holding company.*

**Keystone Sdn. Bhd.**

a) Pada 31 Disember 2007, Kumpulan dan Syarikat masing-masing telah mengalami kekurangan dalam dana pemegang sahamnya sebanyak RM2,231,537 (2006: Tiada) dan RM3,009,976 (2006: RM3,159,370) dan jumlah liabiliti semasa bagi Kumpulan dan Syarikat masing-masing telah melebihi jumlah aset semasanya sebanyak RM3,056,339 (2006: Tiada) dan RM3,430,705 (2006: RM3,346,963).

*As at 31 December 2007, the Group and the Company have experienced a deficit in their shareholders' funds of RM2,231,537 (2006: Nil) and RM3,009,976 (2006: RM3,159,370) respectively and the total current liabilities of the Group and the Company have exceeded the total current assets by RM3,056,339 (2006: Nil) and RM3,430,705 (2006: RM3,346,963) respectively.*

**Hotel Perdana Sdn. Bhd.**

a) Pada 31 Disember 2007, Kumpulan dan Syarikat mempunyai liabiliti semasa bersih sebanyak RM31,128,479 dan RM14,078,907 masing-masing. Keseharian asas penyediaan penyata kewangan ini bergantung kepada keupayaannya untuk mencapai pemiagaan yang menguntungkan di masa hadapan dan mendapat sokongan kewangan yang berterusan daripada perbadanan induk terakhir.

*As at 31 December 2007, the Group and the Company have a net current liabilities of RM31,128,479 and RM14,078,907 respectively. The application of the basis of the preparation of its financial statements depends on its ability to carry out future profitable business and having continuous financial support from its ultimate holding corporation.*

b) Perdana Stong Hill Resort Sdn. Bhd., salah satu daripada subsidiari-subsidiari Hotel Perdana Sdn. Bhd. tidak disatukan dengan penyata kewangan Kumpulan selepas tahun kewangan berakhir 31 Disember 1999. Oleh itu, penyata kewangannya disatukan berdasarkan baki permulaan pada 1 Januari 2000 kerana ia tidak mempunyai akaun pengurusan atau penyata kewangan yang telah diaudit sejak tahun kewangan tersebut. Tidak ada prosedur audit khusus yang dapat dilaksanakan untuk memperoleh maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki oleh kami bagi tujuan penyediaan penyata kewangan yang disatukan.

*One of its subsidiaries, Perdana Stong Hill Resort Sdn. Bhd. were not consolidated with the Group's financial statements subsequent to the financial year ended 31 December 1999. As such, since it did not possess management account or audited financial statements since that date, its financial statements have been consolidated based on the opening balance as at 1 January 2000. No other alternative audit procedure could be performed in order to obtain satisfactory information and explanation as required by the auditors for the purposes of preparing its consolidated financial statements.*

**5. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU *INVESTMENT IN ASSOCIATES***

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Pada kos <i>At cost</i>	11,214,884	10,620,956	8,202,000	8,202,000
Tolak: <i>Less:</i>				
- Peruntukan rosot/nilai	(10,055,934)	(10,055,934)	(461,999)	(461,999)
<i>Provision for diminution in value</i>	1,158,950	565,062	7,740,001	7,740,001



Pelaburan Kumpulan di dalam syarikat-syarikat bersekutu diwakili oleh:- *Group's investment in associates is represented by:*

Pengkongsian ke atas aset ketara bersih <i>Share of net tangible assets</i>	<b>1,162,737</b>	565,062		
Jumlah terutang oleh syarikat bersekutu * <i>Amount due from associates*</i>	<b>655,099</b>	655,099	<b>655,099</b>	655,099
Jumlah terutang kepada syarikat bersekutu * <i>Amount due to associates*</i>	<b>2,157</b>	-	-	-

\* Jumlah terutang ini adalah tidak bercagar, tanpa beban faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

*The amount due from/to associates is unsecured, interest free and has no fixed terms of repayment.*

Syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan yang semuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:  
*The associated companies which were incorporated in Malaysia are as follows:*

Nama Syarikat <i>Name of Companies</i>	Kepentingan ekuiti <i>Equity interest</i>		Kegiatan Utama <i>Principal activities</i>
	% 2007	% 2006	
Kota Darulnaim Sdn. Bhd.	<b>31.43</b>	31.43	Tidak aktif # <i>Dormant #</i>
Pusat Pakar Darulnaim Sdn. Bhd.	<b>39</b>	39	Hospital <i>Hospital</i>
Great Eastern Mills Berhad	<b>20</b>	20	Membalok dan mengilang papan lapis <i>Logging and sawmilling</i>
Ladang Bunga Tanjung Sdn. Bhd.	<b>20</b>	20	Pembangunan ladang kelapa sawit <i>Oil palm plantation</i>

#Syarikat ini telah dibubarkan dan pendaftarannya telah dibatalkan oleh pihak Suruhanjaya Syarikat Malaysia di dalam tahun 2008.

*This company has been wound-up and its registration has been struck off by the Companies Commissioner of Malaysia in the year 2008.*

#### 6. PINJAMAN OLEH SYARIKAT SUBSIDIARI *LOANS TO SUBSIDIARIES*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Bahagian jangka pendek: <i>Short-term portion:</i>				
Profil Impian Sdn. Bhd.	-	-	<b>2,681,760</b>	2,787,840
Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd.	-	-	<b>26,965,481</b>	29,965,481
Bahagian jangka panjang:				
Profil Impian Sdn. Bhd.	-	-	<b>2,787,840</b>	4,181,760
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32,435,081</b>	36,935,081



7. LAIN-LAIN PELABURAN *OTHER INVESTMENTS*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Saham tidak terserahkan <i>Unquoted shares</i>	2,704,165	1,877,694	978,320	978,320
Saham terserahkan <i>Quoted shares</i>	2,106,167	2,109,386	-	-
Dinar Mas <i>Dinar Mas</i>	21,000	-	21,000	-
	4,831,332	3,987,080	999,320	978,320
Tolak: Peruntukan rosak/nilai <i>Less: Provision for diminution</i>	(2,608,234)	(2,676,196)	(966,730)	(966,730)
	2,223,098	1,310,884	32,590	11,590
Nilai pasaran <i>in value market</i>	1,065,261	941,299	-	-

8. PERBELANJAAN PENANAMAN *PLANTING EXPENDITURE*

KUMPULAN <i>GROUP</i>	2007 RM	2006 RM
Perbelanjaan penanaman diwakili oleh: <i>Planting expenditure is represented by:</i>		
Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. (a)	75,794,289	77,499,456
Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad (b)	5,688,707	3,791,413
	81,482,996	81,290,869
a) Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd.		
	2007 RM	2006 RM
Pada 1 Januari <i>As at 1 January</i>	77,499,456	39,815,733
Tambahan dalam tahun <i>Additions during the year</i>	2,434,227	3,948,477
Penilaian semula dalam tahun <i>Revaluation during the year</i>	-	34,805,696
	79,933,683	78,569,856
Pelunasan dalam tahun <i>Current year's amortisation</i>	(1,119,480)	(1,070,400)
Kurangan dalam penilaian semula (Nota 25) <i>Reduction in revaluations (Note 25)</i>	(3,019,914)	-
Pada 31 Disember <i>As at 31 December</i>	75,794,289	77,499,456

Dalam tahun 2006, perbelanjaan penanaman Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. telah dinilai semula oleh para pengarahnya berdasarkan penilaian oleh jurunilai profesional bebas, Ietuan Azami & Co. berdasarkan nilai pasaran terbuka.  
*In 2006, the planting expenditure of Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. has been revalued by its directors based on the valuations of an independent professional valuer, Messrs. Azami & Co. based on the open market value.*

Sekiranya perbelanjaan penanaman yang dinilai semula dibawa pada kos sejarah ditolak pelunasan terkumpul, nilai buku bersih bagi perbelanjaan penanaman yang akan dinyatakan di dalam penyata kewangan pada 31 Disember 2007 adalah RM25,605,775 (2006: RM25,605,775).

*If the revalued planting expenditure is stated at the historical cost less accumulated amortisation, the net book value of the expenditure which will be stated in the financial statements as at 31 December 2007 is RM25,605,775 (2006: RM25,605,775).*

b) Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad *Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad*

Tanah yang digunakan untuk tujuan penanaman dimiliki oleh Perbadanan.  
*The land used for the plantations is owned by the Corporation.*

Termasuk di dalam perbelanjaan penanaman adalah faedah daripada pinjaman bank berjumlah RM409,367 (2006: RM409,367).  
*Included in the planting expenditure is the bank loan's interest which amount to RM409,367 (2006: RM409,367).*

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN *LAND HELD FOR DEVELOPMENT*

**KUMPULAN GROUP**

	2007 RM	2006 RM
Kos: <i>Cost:</i>		
Tanah pegangan kekal <i>Freehold land</i>	12,519,262	12,319,262
Perbelanjaan pembangunan <i>Development expenditure</i>	52,702,541	51,808,212
	<b>65,221,803</b>	<b>64,127,474</b>
Tambah: Keuntungan terkumpul diambikira <i>Add: Accumulated profits accounted for</i>	9,242,171	8,782,305
	<b>74,463,974</b>	<b>72,909,779</b>
Tolak: Bil-hil kemajuan <i>Less: Progress billings</i>	(32,044,026)	(35,336,065)
	<b>42,419,948</b>	<b>37,573,714</b>
Hartanah untuk dijual <i>Property for sale</i>	2,454,056	1,732,370
Terhutang oleh pelanggan (Nota 12) <i>Due from customers (Note 12)</i>	653,477	163,401
	<b>45,527,481</b>	<b>39,474,485</b>

Termasuk di dalam jumlah di atas adalah:-  
*Included in the above amount are:-*

	2007 RM	2006 RM
Projek Kelantan Trade Centre <i>Kelantan Trade Centre project</i>	17,132,290	20,481,656
Lot E22 Desa Orkid Kemumin <i>Lot 822 Desa Orkid Kemumin</i>	4,172,154	4,011,751
Tanah lot: 855-869 Mukim Dewan <i>Lot 855-869 Mukim Dewan</i>	1,899,512	1,891,212
39 unit rumah bungalow satu tingkat Taman Sri Mesa, Rantau Panjang <i>39 units of single storey bungalow Taman Sri Mesa, Rantau Panjang</i>	2,533,226	1,930,520
9 unit rumah kedai lot 267-275 Lundang <i>9 units of shophouses lot 267-275 Lundang</i>	3,655,601	3,519,918
7 unit rumah kedai dua tingkat Mukim Ketil <i>7 units of double storey shophouses Mukim Ketil</i>	1,238,753	1,238,753
33 unit rumah bungalow dua tingkat Desa Darulnaim <i>33 units of double storey bungalows Desa Darulnaim</i>	1,448,060	22,658
33 unit rumah teres dua tingkat Mukim Machang <i>33 units of double storey terrace houses Mukim Machang</i>	1,403,060	152,417
4 unit rumah kedai tiga tingkat PT33-36 <i>4 units of triple storey shophouses PT33-36</i>	1,956,394	758,730
Tanah lot PT 2095 Mukim Panchar <i>Lot PT 2095 Mukim Panchar</i>	4,293,185	1,327,082
65 unit rumah teres satu tingkat Desa Ar-Rahn <i>65 units of single storey terrace houses Desa Ar-Rahn</i>	3,736,101	2,345,275
48 unit rumah bungalow satu tingkat Taman Cahaya <i>48 units of single storey bungalows Taman Cahaya</i>	1,609,912	344,803

10. **STOK STOCKS**

	<b>KUMPULAN GROUP</b>		<b>PERBADANAN CORPORATION</b>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Pada kos: <i>At cost:</i>				
Stok perumahan (Nota 10a) <i>Housing stocks (Note 10a)</i>	30,366,243	32,312,111	27,057,229	29,965,122
Stok barang niaga <i>Trading stocks</i>	6,124,553	6,584,552	-	-
Stok perladangan <i>Plantation stocks</i>	5,917,862	3,918,404	-	-
	<b>42,408,658</b>	42,815,067	<b>27,057,229</b>	29,965,122
Tolak: Peruntukan diminusi <i>Less: Provision for diminution</i>	(67,143)	(67,143)	-	-
	<b>42,341,515</b>	42,847,924	<b>27,057,229</b>	29,965,122



- 10a. Stok perumahan Kumpulan dan Perbadanan adalah seperti berikut:  
*The Group's and Corporation's housing stocks consist of the following:*

	2007 RM	2006 RM
<b>Stok perumahan Perbadanan:</b> <i>Corporation's housing stocks:</i>		
Kawasan Industri Pengkalan Chepa <i>Pengkalan Chepa Industrial Estate</i>	1,461,966	1,853,134
Kawasan Industri Gua Musang <i>Gua Musang Industrial Estate</i>	12,424,403	12,424,403
Lot kedai KB Bazaar <i>KB Bazaar shoplots</i>	13,170,860	15,687,585
	<b>27,057,229</b>	29,965,122
Tambah :- Stok perumahan syarikat subsidiari <i>Add: Subsidiaries' housing stocks</i>	3,309,014	2,346,989
	<b>30,366,243</b>	32,312,111

11. **SIBERHUTANG PERNIAGAAN** *TRADE RECEIVABLES*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Jumlah siberhutang perniagaan <i>Total trade receivables</i>	110,187,996	94,640,316	29,529,014	25,965,426
Tolak: Peruntukan hutang ragu <i>Less: Provision for doubtful debts</i>	(21,335,798)	(25,006,925)	(2,249,846)	(2,003,796)
	<b>88,852,198</b>	69,633,391	<b>27,279,168</b>	23,961,630

12. TERHUTANG OLEH/(KEPADA) PELANGGAN BAGI KERJA KONTRAK  
*AMOUNT DUE FROM/(TO) CUSTOMERS FOR CONTRACT WORKS*

KUMPULAN <i>GROUP</i>		2007 RM	2006 RM
<i>Kos: Cost:</i>			
Tanah kekal <i>Freehold land</i>		653,477	168,401
Perbelanjaan pembangunan <i>Development expenditure</i>		79,999,377	61,855,663
		<b>80,652,854</b>	62,024,064
Tolak: Bahagian dikelaskan sebagai Tanah Untuk Pembangunan (Nota 9) <i>Less: Portion classified as Land Held for Development</i>		(653,477)	(168,401)
		<b>79,999,377</b>	61,855,663
Tambah: Keuntungan terkumpul <i>Add: Accumulated profits</i>		2,987,934	2,682,255
		<b>82,987,311</b>	64,537,918
Tolak: Bil-bil kemajuan <i>Less: Progress billings</i>		(78,277,570)	(67,629,007)
		<b>4,709,741</b>	(3,091,089)

**13. LAIN-LAIN SIBERHUTANG *OTHER RECEIVABLES***

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Jumlah lain-lain <i>Total other</i> siberhutang <i>receivables</i>	72,505,922	72,738,751	27,705,981	28,145,981
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(28,197,793)	(27,895,694)	(27,705,981)	(27,705,981)
<i>Less: Provision for</i> <i>doubtful debts</i>				
	<b>44,308,129</b>	<b>44,843,057</b>	<b>-</b>	<b>440,000</b>

**14. PELBAGAI PERBELANJAAN TERDAHULU *PREPAYMENTS***

KUMPULAN DAN PERBADANAN <i>GROUP AND CORPORATION</i>	2007 RM	2006 RM
Pengurusan rumah pangsa <i>Apartment management</i>	(1,857)	5,440
Pendahuluan kakitangan <i>Staff advances</i>	5,397	6,517
Projek marmar <i>Marble project</i>	210,916	210,916
Bandar Baru Pengkalan Kubor <i>Bandar Baru Pengkalan Kubor</i>	21,000	21,000
	<b>235,456</b>	<b>243,873</b>

**15. PERTARUHAN DAN DEPOSIT *DEPOSITS AND RETENTIONS***

Pertaruhan dan deposit merangkumi deposit air, elektrik, telefon dan lain-lain deposit.  
*These consist of water, electricity, telephone and other deposits.*

**16. PINJAMAN OLEH KAKITANGAN *STAFF LOANS***

Pinjaman oleh kakitangan adalah terdiri daripada pinjaman kereta, pinjaman motosikal dan pinjaman komputer.  
*These comprise of motor vehicles', motorcycles' and computers' staff loans.*

**17. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI *CASH AND CASH EQUIVALENTS***

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Simpanan berjangka <i>Fixed deposits</i>	9,991,175	9,717,452	300,000	300,000
Wang di bank dan di tangan <i>Cash at bank and in hand</i>	38,341,525	25,432,974	2,782,844	2,702,353
Overdraif bank (Nota 21) <i>Bank overdrafts (Note 21)</i>	48,332,700 (7,593,992)	35,150,426 (9,215,299)	3,082,844 (1,969,538)	3,002,353 (2,596,395)
	<b>40,738,708</b>	<b>25,935,127</b>	<b>1,113,306</b>	<b>403,958</b>
loiak: Simpanan berjangka yang dicagar	(3,389,292)	(2,737,871)	(300,000)	(300,000)
<i>Less: Pledged fixed deposits</i> Tunai dan bersamaan tunai <i>Cash and cash equivalents</i>	<b>37,349,416</b>	<b>23,197,256</b>	<b>813,306</b>	<b>103,958</b>



**18. JUMLAH TERHUTANG KEPADA KERAJAAN NEGERI** *AMOUNT DUE TO STATE GOVERNMENT*

Jumlah terhutang kepada Kerajaan Negeri adalah tidak bercagar dan tidak dikenakan sebarang faedah.  
*The amount due to State Government is unsecured and interest free.*

Dalam tahun semasa, pihak Perbadanan telah membayar sebanyak RM4,516,805 (2006: RM5,633,469) kepada pihak Kerajaan Negeri.

*In 2007, the Corporation has paid a total of RM4,516,805 (2006: RM5,633,469) to the State Government.*

**19. PINJAMAN KERAJAAN PUSAT** *FEDERAL GOVERNMENT LOANS*

KUMPULAN DAN PERBADANAN <i>GROUP AND CORPORATION</i>	2007 RM	2006 RM
Perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan <i>Repayable within 12 months</i>	9,383,942	8,475,561
Perlu dibayar selepas tempoh 12 bulan <i>Repayable after 12 months</i>	230,870,389	230,870,389
	<b>240,254,331</b>	<b>239,345,950</b>

**20. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI** *STATE GOVERNMENT LOANS*

KUMPULAN DAN PERBADANAN <i>GROUP AND CORPORATION</i>	2007 RM	2006 RM
Perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan <i>Repayable within 12 months</i>	31,524,496	34,524,495
Perlu dibayar selepas tempoh 12 bulan <i>Repayable after 12 months</i>	-	-
	<b>31,524,496</b>	<b>34,524,495</b>

**21. OVERDRAF BANK** *BANK OVERDRAFTS*

	2007 RM	2006 RM
Perbadanan <i>Corporation</i>	a) 1,969,538	2,598,395
Syarikat subsidiari: <i>Subsidiaries:</i>		
Hotel Perdana Sdn. Bhd.	b) -	1,536,324
Permodalan Kelantan Berhad	c) 5,598,020	5,043,259
Kumpulan Perlantikan Kelantan Berhad	d) 26,434	37,321
	<b>5,624,454</b>	<b>6,616,904</b>
	<b>7,593,992</b>	<b>9,215,299</b>

- a) Overdraft dari sebuah bank tempatan ini telah dicagarkan melalui caj pertama ke atas bangunan 11 tingkat milik Perbadanan yang terletak di Lot 172-176, Seksyen 8, Kota Bharu, Kelantan dan hanya dikenakan faedah 1.25% di atas kadar pinjaman asas bank terbabit iaitu 6%.  
*The overdraft from a local bank has been secured by first charge on the 11 storey building owned by the Corporation located at Lot 172-176, Seksyen 8, Kota Bharu, Kelantan and is subject to interest rate of 1.25% above the bank's lending rate of 6%.*
- b) Overdraft bank Kumpulan dan Syarikat telah dicagarkan melalui caj tetap dan terapung ke atas kesemua hartanah, loji dan peralatan Syarikat dan dikenakan faedah 1.5% (2006: 1.5%) di atas kadar pinjaman asas bank tersebut.  
*The Company's bank overdraft is secured by fixed and floating charges over its property, plant and equipment and is subject to interest rate of 1.5% (2006: 1.5%) above the bank's base lending rate.*
- c) Overdraft bank Syarikat adalah tidak bercagar dan menanggung keuntungan pinjaman di antara 8.4% hingga 9.0% (2006: 8.4% hingga 9.0%) setahun.  
*The Company's bank overdraft is unsecured and subject to interest at a rate of 8.4% to 9.0% (2006: 8.4% to 9.0%) per annum.*
- d) Overdraft bank bagi Syarikat adalah dicagarkan ke atas simpanan tetap Syarikat dan dikenakan faedah 1.5% setahun di atas kadar pinjaman bank tersebut.  
*The bank overdraft is secured on the Company's fixed deposits and bears an interest of 1.5% per annum above the bank's base lending rate.*

## 22. PEMIUTANG SEWABELI *HIRE PURCHASE CREDITORS*

### KUMPULAN *GROUP*

Pembayaran minimum sewabeli : *Hire purchase minimum payment*  
 Perlu dibayar dalam tempoh setahun *Repayable within one year*  
 Perlu dibayar dalam tempoh satu hingga lima tahun  
*Repayable between one year to five years*

Tolak: Tanggungan kewangan masa hadapan  
*Less: Future financial liabilities*

Bayaran balik sewabeli : *Hire purchase repayment*  
 Perlu dibayar dalam tempoh setahun *Repayable within one year*  
 Perlu dibayar selepas tempoh setahun *Repayable after one year*

	2007 RM	2006 RM
	6,036,558	3,317,041
	19,561,832	14,872,445
	25,598,390	18,189,486
	(5,650,031)	(4,145,163)
	19,948,359	14,040,323
	4,733,106	960,065
	15,215,253	13,071,358
	19,948,359	14,040,323

## 23. PINJAMAN BERJANGKA *TERM LOANS*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
<b>Bahagian semasa <i>Current portion</i></b>				
a) Kemudahan Al-Murabahah <i>Al-Murabahah facility</i>	301,000	-	-	-
b) Pinjaman Al-Mudharabah <i>Al-Mudharabah loans</i>	6,000,000	6,000,000	-	-
Bahagian semasa dari pinjaman jangka panjang <i>Transfer from long-term portion</i>	4,447,065	4,861,158	463,282	270,248
Perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan <i>Repayable within 12 months</i>	10,748,065	10,861,158	463,282	270,248
<b>Bahagian jangka panjang <i>Long-term portion</i></b>				
c) Pinjaman berjangka <i>Term loans</i>	81,929	81,929	-	-
d) Pinjaman berjangka - bercagar <i>Term loans - secured</i>	4,376,311	4,985,098	-	-
e) Pinjaman Al-Bai Bithaman Ajil <i>Al-Bai Bithaman Ajil loans</i>	3,084,300	4,529,035	-	-
f) Pinjaman berjangka dari Bank Pembangunan: <i>Term loans from the Bank Pembangunan:</i>				
5.5% setahun bagi 6 tahun pertama <i>6.5% per annum for the first 6 years</i>	3,205,657	3,328,761	3,205,657	3,328,761
Kos kewangan efektif (ECOF) + 1.5% setahun <i>Effective cost of finance (ECOF) + 1.5% per annum</i>	473,584	1,115,089	-	-
g) Pinjaman berjangka dari Bank Islam Malaysia Berhad dengan kos kewangan efektif (ECOF) + 1% setahun <i>Bank Islam Malaysia Berhad term loan with effective cost of finance (ECOF) + 1% per annum</i>	15,000,000	-	-	-
	26,221,781	14,039,912	3,205,657	3,328,761
Tolak: Bahagian semasa dari pinjaman jangka panjang <i>Less: Transfer to current portion</i>	(4,447,065)	(4,861,158)	(463,282)	(270,248)
Perlu dibayar selepas tempoh 12 bulan <i>Repayable after 12 months</i>	21,774,716	9,178,754	2,742,375	3,058,513
	32,522,781	23,039,912	3,205,657	3,328,761



- a) Kemudahan Al-Murabahah bercagarkan sijil simpanan tetap Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad dan dikenakan faedah 1.5% setahun di atas kadar pinjaman asas.  
*This Al-Murabahah facility is secured over the fixed deposits of Kumpulan Pertanian Kelantan Berhad with an interest of 1.5% per annum above the base lending rate.*
- b) Pinjaman Al-Mudharabah adalah diperolehi bagi tujuan modal pusingan untuk operasi perniagaan pajak gadai (Ar-Rahn) pihak Kumpulan Permodalan Kelantan Berhad dan berdasarkan atas pembahagian keuntungan. Jumlah ini tidak ada jadual pembayaran balik yang tetap.  
*This loan of Al-Mudharabah is obtained for working capital purposes in running pawn business operation (Ar-Rahn) of Permodalan Kelantan Berhad group which is based on profit sharing. The facility has no fixed terms of repayment.*
- c) Pinjaman berjangka Permodalan Kelantan Berhad dicagarkan atas pelaburan tetap, tanah untuk pembangunan, tanah dan bangunan, sijil kemajuan dan jaminan korporat dari Perbadanan.  
*The term loans of Permodalan Kelantan Berhad are secured over its fixed deposits, land for development, land and buildings, progress certificates and corporate guarantees from the Corporation.*
- d) Pinjaman berjangka adalah dicagarkan ke atas tanah dan bangunan, simpanan tetap dan jaminan korporat Permodalan Kelantan Berhad. Ianya dikenakan faedah 8.25% (2006: 8.25%) setahun.  
*The term loans are secured over the land and buildings, fixed deposits and corporate guarantee of Permodalan Kelantan Berhad. It bears an interest at 8.25% (2006: 8.25%) per annum.*
- e) Pinjaman Al-Bai Bithaman Ajil dicagarkan melalui caj tetap dan teraung ke atas semua hartanah, toji dan peralatan Kumpulan Hotel Perdana Sdn. Bhd.. Pinjaman subsidiari-subsidiarinya adalah bercagarkan jaminan korporat dari Hotel Perdana Sdn. Bhd., surat jaminan daripada Perbadanan dan simpanan tetap subsidiari-subsidiarinya.  
*The Al-Bai Bithaman Ajil loan is secured by way of fixed and floating charges over the entire Hotel Perdana Sdn. Bhd.'s property, plant and equipment. The term loans for its subsidiaries are secured through the corporate guarantee from the Hotel Perdana Sdn. Bhd., guarantee letter from the Corporation and fixed deposits of these subsidiaries.*
- f) Pinjaman berjangka Perbadanan dari Bank Pembangunan & Infrastruktur dikenakan faedah 6.5% setahun bagi 6 tahun pertama dan pembayaran bakinya bermula dari bulan Julai 2005. Pinjaman ini adalah di dalam bentuk kemudahan harta tetap dan dicagarkan melalui caj pertama pihak pertama ke atas tanah dan bangunan di atas Lot PT 4147, Kawasan Perindustrian Pengkalan Chepa II, Mukim Panchor, Kota Bharu, Kelantan.  
*The Corporation's term loan from the Bank Pembangunan & Infrastruktur bears an interest rate of 6.5% per annum for the first 6 years and the repayment commenced from the month of July 2005. This term loan is in the form of fixed assets' acquisition facility and is secured by way of first party charge over the land and building located at Lot PT 4147, Kawasan Perindustrian Pengkalan Chepa II, Mukim Panchor, Kota Bharu, Kelantan.*
- Pinjaman berjangka pihak Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. dari Bank Pembangunan & Infrastruktur ECOF dikenakan faedah sebanyak 1.5% (2006: 1.5%) setahun dengan tempoh bayaran balik bermula pada bulan September 2000 selama empat tahun.  
*The term loans of Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. from the Bank Pembangunan & Infrastruktur is subject to interest rate of 1.5% (2006: 1.5%) per annum above the bank's effective cost of finance (ECOF) with a four-year repayment period beginning from September 2000.*
- g) Pinjaman berjangka dari Bank Islam Malaysia Berhad kepada Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. ini adalah bagi tempoh sepuluh tahun dan bayaran balik bermula pada Disember 2007. Pinjaman yang berjumlah sebanyak RM30,000,000 ini adalah bagi tujuan kegunaan salah sebuah syarikat berkaitan, Ladang Rakyat Lubok Bongor Sdn. Bhd. bagi membiayai kos pembangunan ladang kelapa sawit dengan gadai tanah GRN 37672, Lot no. 2598, Mukim Renok, Gua Musang, Kelantan. Kesemua faedah yang dikenakan oleh bank ke atas pinjaman ini dicajkan kepada syarikat berkaitan tersebut.  
*The term loan to Syarikat Ladang Sungai Terah Sdn. Bhd. from the Bank Islam Malaysia Berhad is for a ten-year term with a repayment period starting from December 2007. This RM30,000,000 term loan is for the use of one of its related companies, Ladang Rakyat Lubok Bongor Sdn. Bhd. in order to finance its oil palm plantation's development cost which has been secured on the land GRN 37672, Lot no. 2598, Mukim Renok, Gua Musang, Kelantan. All of the interests imposed by the bank have been charged to that related company.*

#### 24. SUMBANGAN KERAJAAN **GOVERNMENT CONTRIBUTIONS**

Sumbangan kerajaan merupakan wang daripada Kerajaan Negeri yang dijadikan sebagai modal permulaan kepada Perbadanan.

*The government grants refer to the Corporation's initial capital outlay given by the State Government.*

#### 25. REZAB RESERVES

	KUMPULAN <b>GROUP</b>		PERBADANAN <b>CORPORATION</b>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Keuntungan terkumpul <i>Accumulated profits</i>	<b>78,447,093</b>	45,452,171	<b>71,259,065</b>	64,532,344
Rezab penilaian semula * <i>Revaluation reserve*</i>	<b>119,281,151</b>	122,301,065	-	-
Simpanan modal <i>Capital reserve</i>	<b>611,672</b>	611,672	-	-
Premium syer <i>Share premium</i>	<b>169,227</b>	169,227	-	-
	<b>198,509,143</b>	168,534,135	<b>71,259,065</b>	64,532,344



\* Rejab penilaian semula diwakili oleh:-  
 \* *Revaluation reserve is represented by:*

	KUMPULAN 2007 RM	GROUP 2006 RM
Baki 1 Januari <i>As at 1 January</i>	<b>122,301,065</b>	63,570,721
Penilaian semula dalam tahun <i>Revaluation during the year</i>		58,730,344
Kurangan dalam penilaian harta, loji dan peralatan (Nota 8) <i>Reduction in revaluation of property, plant and equipment (Note 8)</i>	<b>(3,019,914)</b>	-
Baki 31 Disember <i>As at 31 December</i>	<b>119,281,151</b>	122,301,065

25. LIABILITI CUKAI TERTUNDA *DEFERRED TAX LIABILITIES*

	KUMPULAN 2007 RM	GROUP 2006 RM	PERBADANAN 2007 RM	CORPORATION 2006 RM
Baki pada 1 Januari <i>As at 1 January</i>	<b>(356,036)</b>	(340,971)	<b>(269,278)</b>	(269,278)
Caj kepada/(daripada) penyata pendapatan <i>Charge to/(from) income statement</i>	<b>4,722</b>	(15,065)	-	-
Baki pada 31 Disember <i>As at 31 December</i>	<b>(351,314)</b>	(356,036)	<b>(269,278)</b>	(269,278)

Pembentangan diambil kira selepas pengofsetan seperti berikut:  
*The presentation is after the following set-off:*

	KUMPULAN 2007 RM	GROUP 2006 RM	PERBADANAN 2007 RM	CORPORATION 2006 RM
Aset cukai tertunda <i>Deferred tax assets</i>	<b>400,320</b>	400,320	-	-
Liabiliti cukai tertunda <i>Deferred tax liabilities</i>	<b>(751,634)</b>	(756,356)	<b>(269,278)</b>	(269,278)
	<b>(351,314)</b>	(356,036)	<b>(269,278)</b>	(269,278)

27. GANJARAN PERSARAAN *RETIREMENT BENEFITS*

KUMPULAN <i>GROUP</i>	2007 RM	2006 RM
Pada 1 Januari <i>As at 1 January</i>	<b>2,100,193</b>	2,118,736
Peruntukan tahun semasa <i>Current year's provision</i>	<b>307,683</b>	294,105
Bayaran tahun semasa <i>Current year's payment</i>	<b>(207,679)</b>	(140,246)
Lebihan peruntukan tahun terdahulu <i>Over provision in previous years</i>	-	(172,402)
Pada 31 Disember <i>As at 31 December</i>	<b>2,200,197</b>	2,100,193



28. **HASIL REVENUE**

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Upah simpan <i>Rawns revenue</i>	3,554,278	3,259,868	-	-
Jualan balak <i>Logs sales</i>	16,407,150	14,176,749	-	-
Jualan hasil ladang <i>Farms sales</i>	54,592,094	42,986,209	-	-
Hasil perkhidmatan <i>Services income</i>	24,330,798	16,202,693	-	-
Pengeluaran seminar dan rekreasi <i>Recreational and conference income</i>	-	281,304	-	-
Kemajuan kontrak <i>Contract progress billings</i>	85,406,885	82,608,670	-	-
Pengurusan bangunan <i>Building management</i>	342,000	324,000	-	-
Hasil yaran pengurusan <i>Management fees</i>	285,639	228,771	-	-
Yuran kesetiausahaan <i>Secretarial fees</i>	518,621	438,482	-	-
Fasiliti projek telekomunikasi <i>Telecommunication project revenue</i>	6,622,885	7,304,602	-	-
Jualan bilik <i>Rooms sales</i>	4,794,647	4,172,363	-	-
Jualan makanan dan minuman <i>Foods and Beverages sales</i>	6,539,481	5,951,794	-	-
Pendapatan dar permainan bowling <i>Bowling income</i>	1,007,351	995,629	-	-
Lain-lain perkhidmatan kepada pelanggan <i>Other services income</i>	-	238,942	-	-
Jualan kawasan perumahan <i>Sales of housing areas</i>	18,633,041	30,464,229	12,986,757	20,400,298
Sewaan <i>Rentals</i>	16,231,168	12,116,961	6,522,322	5,776,294
Hasil perhutanan (perkhidmatan) <i>Forestry revenue (service)</i>	1,001,770	742,701	633,370	742,701
	<b>240,267,808</b>	<b>223,103,967</b>	<b>20,142,449</b>	<b>26,919,293</b>

29. **BELANJA MENGRUS DAN KENDALIAN *ADMINISTRATIVE AND OPERATIONAL EXPENSES***

Termasuk di dalam belanja mengurus dan kendalian adalah:-

*Included under these expenses are:*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Gaji dan emolument <i>Salaries and emoluments</i>	24,656,969	23,575,411	5,776,045	6,375,013
Kos sewaan <i>Rental cost</i>	421,425	463,661	135,930	127,848
Yuran audit <i>Audit fees</i>	170,756	172,250	21,956	19,200
Susutnilai <i>Depreciation</i>	9,559,196	8,283,131	2,196,617	2,319,655
Ferantukan hutang ragu <i>Provision for doubtful debts</i>	837,902	1,058,330	246,050	107,883
Bayaran pengarah <i>Directors' fees</i>	667,172	633,675	84,600	84,600
Felunasan belanja penanaman <i>Amortisation of planting expenditure</i>	1,119,480	1,769,962	-	-

**30. LAIN-LAIN PENDAPATAN *OTHER INCOMES***Termasuk di dalam lain-lain pendapatan adalah: - *Included in the other incomes are:*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Dividen <i>Dividends</i>	-	-	2,567,234	666,750
Keuntungan penjualan saham <i>Gain on disposal of shares</i>	-	116,171	-	116,171
Hibah Al-Mudharabah <i>Interests of Al-Mudharabah</i>	106,693	606,272	49,226	235,714
Hutang apuk pulih kembali <i>Bad debts recovered</i>	3,000	7,335	-	-
Pengikliran geran kerajaan <i>Government grants amortised</i>	2,216,719	214,815	2,216,719	214,815
Keuntungan penjualan aset <i>Gain on assets' disposal</i>	3,887,143	2,243,335	3,457,191	20,000
Sewaan <i>Rentals</i>	1,008,209	1,181,881	80,640	60,000
Faedah atas pelaburan <i>Interest on investments</i>	67,590	71,100	-	-
Faedah simpanan tetap <i>Fixed deposits interests</i>	197,980	65,686	-	-
Keuntungan Ar-Rahn <i>Profits from Ar-Rahn</i>	1,140,479	123,686	1,067,359	150,336
Reversal nilai saham pulih <i>Reversal of shares' impairment</i>	63,912	546,333	-	499,996
Keuntungan kasar koperasi <i>Cooperative gross profit</i>	2,997,898	2,061,908	-	-

**31. BELANJA KEWANGAN *FINANCE COSTS***

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Faedah pinjaman <i>Interest on borrowings</i>	1,993,518	2,170,763	1,106,475	1,051,703
Perkhidmatan bank <i>Bank charges</i>	19,851	13,102	3,529	6,895
Faedah overdraf <i>Overdrafts' interests</i>	627,159	182,415	75,337	43,378
Faedah sewabeli dan sewapajak <i>Hire purchase interests</i>	51,494	59,526	-	-
	2,692,022	2,425,806	1,185,341	1,101,976

**32. CUKAI *TAXATION***

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Peruntukan tahun semasa <i>Current year's provision</i>	5,064,600	3,662,891	1,853,571	1,611,000
Pindahan (daripada)/kepada cukai tertunda <i>Transfer (from)/to deferred tax</i>	(8,122)	13,965	-	-
(Lebihan)/kurangan peruntukan cukai <i>Overprovision of tax</i>	(32,161)	(9,326)	-	-
Perkongsi (kredit)/belanja cukai daripada syarikat bersekutu <i>Share of associate's (tax credit)/ tax expense</i>	-	-	-	-
	5,024,317	3,667,530	1,853,571	1,611,000



Penyesuaian belanja cukai adalah seperti berikut: *Tax expense reconciliation is as follows:*

	<b>KUMPULAN GROUP</b> <b>2007</b> <b>RM</b>	2006 <b>RM</b>	<b>PERBADANAN CORPORATION</b> <b>2007</b> <b>RM</b>	2006 <b>RM</b>
Keuntungan sebelum cukai <i>Profit before tax</i>	<b>40,910,055</b>	20,817,575	<b>8,580,292</b>	4,467,928
Cukai pendapatan atas kadar cukai berkanun Malaysia 20% dan 27% (2006: 20% dan 28%) <i>Income tax based on Malaysian statutory tax rates of 20% and 27% (2006: 20% and 28%)</i>	<b>12,061,063</b>	6,210,261	<b>2,316,679</b>	1,251,020
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan bagi tujuan cukai <i>Expenses not deductible for tax purposes</i>	<b>8,271,895</b>	8,025,972	<b>801,798</b>	2,399,983
Kesan manfaat cukai yang diiktiraf <i>Effect of recognised tax benefits</i>	<b>(7,442,571)</b>	(5,846,216)	<b>(661,063)</b>	(1,839,856)
Lebihan peruntukan cukai tahun lepas <i>Over provision in previous year</i>	<b>(35,051)</b>	(352,926)	-	-
Pendapatan tidak dikenakan cukai <i>Income not subject to tax</i>	<b>(7,854,344)</b>	(4,983,641)	<b>(603,843)</b>	(200,147)
Lain-lain <i>Others</i>	<b>23,325</b>	614,081	-	-
	<b>5,024,317</b>	3,667,530	<b>1,853,571</b>	1,611,000

Tertakluk kepada persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri, Kumpulan mempunyai kerugian cukai yang belum digunakan dan elaun modal belum diserap yang boleh disejajarkan ke atas keuntungan cukai masa hadapan, seperti berikut:-  
*The Group has unutilised tax losses and unabsorbed capital allowances which, subject to agreement by the Inland Revenue Board are available for set-off against future taxable profits as follows:*

<b>KUMPULAN GROUP</b>	<b>2007</b> <b>RM</b>	2006 <b>RM</b>
Elaun modal yang belum diserap <i>Unabsorbed capital allowances</i>	<b>2,817,324</b>	22,257,556
Kerugian perniagaan yang belum digunakan <i>Unutilised tax losses</i>	<b>17,143,100</b>	17,456,100
	<b>19,960,424</b>	39,714,056

### 33. PELARASAN TAHUN TERDAHULU *PRIOR YEAR ADJUSTMENTS*

Pelarasan tahun terdahulu yang dibuat adalah seperti berikut:

*The prior year adjustments consist of the following:*

	<b>KUMPULAN GROUP</b> <b>2007</b> <b>RM</b>
Peruntukan cukai ke atas keuntungan jualan bangunan dan kepentingan minoriti yang terlebihnyata <i>Overprovision of tax on the gain of building's disposal and minority interest</i>	(a) <b>1,137,523</b>
Kesan daripada perubahan polisi perakaunan <i>Effects of changes in accounting policies</i>	(b) <b>507,052</b>
Kerugian terkumpul subsidiari <i>Accumulated losses of a subsidiary</i>	(c) <b>(2,878,276)</b>
Jumlah total	<b>(1,233,701)</b>

- a) Merupakan pelarasan salah sebuah subsidiarinya, Permodalan Kelantan Berhad, bagi mengambilkira jumlah peruntukan cukai ke atas keuntungan jualan bangunan dan bagi kepentingan minoriti yang terlebihnyata sebelum ini.

*This refers to the adjustments by one of its subsidiaries, Permodalan Kelantan Berhad, for the overprovision of the real property gains tax on its building and minority interests.*

- b) Ini adalah pelarasan pihak subsidiarinya, Sinaran Pantai Timur Consortium Berhad, terhadap perubahan polisi perakaunannya. Cek-cek yang telah dikeluarkan sebelum ini didapati terbatal dan ini telah menyebabkan jumlah keuntungan terkumpulnya telah bertambah di dalam tahun semasa ini. Di dalam tahun semasa ini, pihak Syarikat telah membuat perubahan polisi tersebut dengan pengiktirafan hasil jualannya dimana sebarang nilai kutipan jualan unit bangunan yang kurang daripada 50% daripada harga jualan telah tidak diambilkira sebagai unit bangunan yang dijual.

*This adjustment was by its subsidiary, Sinaran Pantai Timur Consortium Berhad, for the changes in its accounting policies. Cheques which were issued previously have been cancelled and this led to an increase in its current year's accumulated profits. During the current year, the Company has changed its accounting policy with respect to its income recognition whereby any collections which were less than 50% of the selling price of the sold buildings' units were no longer accounted for as a sale.*



- c) Ini merupakan pelarasan terhadap jumlah kerugian terkumpul pihak subsidiarinya, Keystone Sdn. Bhd. yang tidak diambilkira sebelum ini. Subsidiari ini berada di dalam kumpulan Kelbina Holdings Berhad sehingga tahun 2006 yang telah tidak disatukan memandangkan hanya telah diputuskan untuk dibubarkan. Apabila Keystone Sdn. Bhd. telah disstrukturkan semula dan dipegang secara langsung oleh pihak Perbadanan, maka kerugian terkumpul subsidiari ini yang tidak diambilkira sebelum ini telah dipelarasakan ke dalam keuntungan terkumpul Kumpulan bagi tahun semasa ini.

*This refers to the accumulated losses of its subsidiary, Keystone Sdn. Bhd. which was not accounted for previously. Until 2006, the subsidiary was held by the Kelbina Holdings Berhad's group which was not consolidated since it was decided to be wound-up. When Keystone Sdn. Bhd. was restructured and directly held by the Corporation, the subsidiary's previous accumulated losses which were not taken up have now been adjusted into the current year's accumulated profits of the Group.*

#### 34. KOS KAKITANGAN *STAFF COSTS*

	KUMPULAN <i>GROUP</i>		PERBADANAN <i>CORPORATION</i>	
	2007 RM	2006 RM	2007 RM	2006 RM
Kos kakitangan <i>Staff costs</i>	<b>24,656,969</b>	23,575,411	<b>5,776,045</b>	6,375,043
Bilangan kakitangan <i>Number of staffs</i>	<b>1,000</b>	998	<b>126</b>	150

#### 35. LIABILITI LUAR JANGKA *CONTINGENT LIABILITIES*

- a) Permodalan Kelantan Berhad

Sebanyak RM1,847,530 (2006: RM1,047,530) adalah merupakan jaminan korporat yang dibenkan kepada pihak ketiga bagi kemudahan kredit subsidiari-subsidiarinya.

*A total of RM1,847,530 (2006: RM1,047,530) of corporate guarantees have been given to third parties for its subsidiaries' credit facilities.*

- b) Kompleks Perkayuan Kelantan Sdn. Bhd.

Tuntutan dua (2) kes ke atas pihak Kompleks Perkayuan Kelantan Sdn. Bhd. yang merupakan defendan di dalam kes-kes tersebut telah dimansuhkan di Mahkamah Tinggi dan pihak plaintif telah mengemukakan rayuan ke atas kes tersebut. Berdasarkan pendapat pihak peguambela syarikat subsidiari tersebut, keputusan kes-kes tersebut masih akan berpihak kepada syarikat subsidiari tersebut. Oleh yang demikian, tiada sebarang peruntukan untuk liabiliti luar jangka diperlukan.

*Two (2) case claims against Kompleks Perkayuan Kelantan Sdn. Bhd. which is the defendant have been abolished by the High Court and the plaintiffs have filed the appeals. Based on the opinion of the subsidiary's solicitors, the outcomes of the cases are still in favour of the Company. Hence, no provision for contingent liabilities is necessary.*

#### 36. PERISTITWA PENTING DI DALAM TAHUN KEWANGAN *SIGNIFICANT EVENTS DURING THE FINANCIAL YEAR*

- a) Pada 5 November 2007, pihak Hotel Perdana Sdn. Bhd. telah menandatangani Perjanjian Jual Beli dengan Perbadanan Nasional Berhad (PNB) bagi melupuskan kesemua hartanah, loji dan peralatannya yang berjumlah sebanyak RM26,000,000. Pihak PNB pula telah membayar sebanyak RM5,200,000 sebagai dua puluh peratus (20%) pendahuluan perjanjian tersebut.

*On 5 November 2007, Hotel Perdana Sdn. Bhd. has signed a Sale and Purchase Agreement with the Perbadanan Nasional Berhad (PNB) for the disposal of the former's entire property, plant and equipment of RM26,000,000. The PNB has paid RM5,200,000 as a twenty percent (20%) advance of the said agreement.*

- b) Pihak Permodalan Kelantan Berhad di dalam Mesyuarat Agung Luar Biasanya pada 16 Disember 2007 telah bersetuju untuk merenma saham bonus sebanyak RM1,000,000 atas kadar 1:1 daripada Infra Quest Sdn. Bhd., salah sebuah subsidiarinya. Dengan itu, jumlah ekuiti pihak Permodalan Kelantan Berhad di dalam syarikat ini adalah sebanyak RM2,000,000.

*On 16 December 2007, the Extra Ordinary General Meeting of the Permodalan Kelantan Berhad has approved to accept the offer for a bonus issue of RM1,000,000 on a 1:1 basis from one of its subsidiaries, Infra Quest Sdn. Bhd. As such, the total equity holding of Permodalan Kelantan Berhad in that subsidiary is RM2,000,000.*



37. **PERISTIWA PENTING SELEPAS TARIKH IMBANGAN *SIGNIFICANT POST BALANCE SHEET DATE EVENTS***

- a) Syarikat-syarikat subsidiari dan bersekutu pihak Perbadanan seperti berikut telah dibubarkan dan dibatalkan pendaftarannya oleh pihak Suruhanjaya Syarikat Malaysia di dalam tahun 2008:-  
*The following Corporation's subsidiaries and associate company have been wound-up and their respective registrations have been struck off by the Companies Commissioner of Malaysia in the year 2008:*

i) Syarikat subsidiari: *Subsidiaries:-*

- Kelbina Holdings Berhad;
- Kelrest Holdings Berhad; dan
- Kelantan Raja Corporation Sdn. Bhd.

ii) Syarikat bersekutu: *Associate company:*

- Kota Darulnaim Sdn. Bhd.

- b) Pada 3 Februari 2008, para pemegang saham Perdana Stong Hill Resort Sdn. Bhd., iaitu salah sebuah subsidiari Hotel Perdana Sdn. Bhd. telah meluluskan resolusi khas untuk menggulung syarikat terbabit pada Mesyuarat Agung Luar Biasanya melalui penggulungan secara sukarela oleh pemegang-pemegang.

*On 3 February 2008, the shareholders of one of the Hotel Perdana Sdn. Bhd.'s subsidiaries, Perdana Stong Hill Resort Sdn. Bhd. have approved a special resolution to wind-up the Company through a creditors' voluntary winding up during their Extra Ordinary General Meeting.*

38. **OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN  
*OBJECTIVE AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICIES***

Kegiatan Kumpulan dan Perbadanan terdedah kepada pelbagai risiko kewangan termasuk risiko kredit, risiko kecairan dan risiko aliran tunai. Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Perbadanan secara keseluruhan adalah bertujuan untuk memaksimumkan pulangan kepada pemegang saham.

*The business activities of the Group and Corporation are exposed to various financial risk, which includes credit, liquidity and cash flow risks. In general, the objective and policies of financial risk management of the Group and Corporation is to maximise the shareholders' returns.*

Risiko kewangan utama yang dihadapi oleh Kumpulan dan Perbadanan adalah seperti berikut:

*Major financial risks faced by the Group and Corporation are as follows:*

i) Risiko kredit *Credit risk*

Kumpulan dan Perbadanan tidak terdedah kepada risiko kredit dalam aktiviti operasinya berikutan penilaian berterusan terhadap kedudukan kewangan dan prestasi kredit pelanggan.

*The Group and Corporation are not exposed to credit risk in the conduct of their business activities due to continuous assessment carried out towards its customers' financial positions and credit ratings.*

ii) Risiko kecairan dan aliran tunai *Liquidity and cash flow risk*

Kumpulan dan Perbadanan mengurus risiko kecairan dan aliran tunai dengan memastikan tunai yang mencukupi dan menyediakan dana yang cukup bagi memenuhi anggaran komitmen daripada perbelanjaan dan tanggungan kewangan.

*The Group's and Corporation's liquidity and cash flow risk are managed to ensure the availability of adequate cash and sufficient fund in order to fulfill all projected commitment from financial cost and obligations.*

iii) Anggaran nilai saksama untuk tujuan pendedahan *Fair values estimation for disclosure purposes*

Nilai saksama untuk harta dan tanggungan kewangan adalah bersamaan dengan nilai bawanya kecuali untuk lain-lain pelaburan dimana nilai saksamanya dinyatakan di Nota 7 kepada penyata kewangan.

*The fair values of the financial assets and liabilities are equivalent to their carrying values except for other investments where the fair values were as stated in Note 7 to the financial statements.*

